

# Bonjukian bygg och fastighet AB

559388-2714

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ara Hagob Antraneek, Styrelseledamot

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation av hus samt äga och förvalta fastigheter och uthyrning av bostäder. Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-06 - 2023-12-31
Nettoomsättning	144 247	262 149
Resultat efter finansiella poster	-300 869	67 104
Soliditet (%)	-791	47

Vi har arbetat och förbereda mycket med att renovera egna fastigheter och därmed har inte hunnit med övriga jobb som kan dra in intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	53 282	78 282
Balanseras i ny räkning		53 282	-53 282	0
Årets resultat			-300 869	-300 869
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 282</b>	<b>-300 869</b>	<b>-222 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	53 282
Årets resultat	-300 869
<b>Summa</b>	<b>-247 587</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-247 587
<b>Summa</b>	<b>-247 587</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-06 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 247	262 149
Övriga rörelseintäkter		8 550	24 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>152 797</b>	<b>286 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-192 631	0
Övriga externa kostnader		-252 646	-152 361
Personalkostnader	2	-7 806	-3 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583	0
Övriga rörelsekostnader		0	-63 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 666</b>	<b>-219 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300 869</b>	<b>67 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-300 869</b>	<b>67 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-300 869</b>	<b>67 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 822
<b>Årets resultat</b>		<b>-300 869</b>	<b>53 282</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 414	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 414</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 414</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	131 438
Övriga fordringar		0	28 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>160 059</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 738	7 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 738</b>	<b>7 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 738</b>	<b>167 143</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>28 152</b>	<b>167 143</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 282	0
Årets resultat		-300 869	53 282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-247 587</b>	<b>53 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-222 587</b>	<b>78 282</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		176 901	44 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>176 901</b>	<b>44 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 944	5 410
Skatteskulder		37 356	13 822
Övriga skulder		25 538	25 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 838</b>	<b>44 770</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>28 152</b>	<b>167 143</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,5
---------------------------------	-----

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	13 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 997</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-583</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>13 414</b>
------------------------	---------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Bonjukian bygg och fastighet AB, 559388-2714  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ara Hagob Antraneek  
Ara Hagob Antraneek  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-07-31