

**Årsredovisning**  
för  
**Golv & Trapp i Umeå AB**  
556680-7201

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Andersson, Styrelseledamot  
2025-03-12

Styrelsen för Golv & Trapp i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Umeå Pulverlack AB med organisationsnummer 556611-8005.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	675	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	1 954	924	5 039	1 037
Soliditet (%)	44	42	58	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 591 606	2 146 819	<b>3 838 425</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 146 819	-2 146 819	<b>0</b>
Årets resultat			1 953 716	<b>1 953 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 738 425</b>	<b>1 953 716</b>	<b>3 792 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 738 425
årets vinst	1 953 716
	<b>3 692 141</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	2 492 141
	<b>3 692 141</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		674 999	539 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>674 999</b>	<b>539 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 421	-89 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 627	-293 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 048</b>	<b>-383 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 951</b>	<b>156 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 264	-232 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 723 765</b>	<b>767 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 953 716</b>	<b>924 293</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 953 716</b>	<b>2 444 293</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-297 474
<b>Årets resultat</b>		<b>1 953 716</b>	<b>2 146 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 266 788	4 560 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 266 788</b>	<b>4 560 415</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	80 000	80 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 346 788</b>	<b>4 640 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	56 250
Fordringar hos koncernföretag		3 161 494	3 646 764
Övriga fordringar		0	20 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 236 494</b>	<b>3 723 708</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 808 051	1 734 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 808 051</b>	<b>1 734 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 044 545</b>	<b>5 457 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 391 333</b>	<b>10 098 131</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 738 425

1 591 606

Årets resultat

1 953 716

2 146 819

**Summa fritt eget kapital**

**3 692 141**

**3 738 425**

**Summa eget kapital**

**3 792 141**

**3 838 425**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

480 000

**Summa obeskattade reserver**

**480 000**

**480 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 250 000

4 287 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 250 000**

**4 287 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skatteskulder

32 416

281 870

Övriga skulder

618 216

984 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 560

75 470

**Summa kortfristiga skulder**

**869 192**

**1 492 206**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 391 333**

**10 098 131**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 007 703	8 007 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 007 703</b>	<b>8 007 703</b>
Ingående avskrivningar	-3 447 288	-3 153 661
Årets avskrivningar	-293 627	-293 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 740 915</b>	<b>-3 447 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 266 788</b>	<b>4 560 415</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	80 000	80 000
Fastighetsinteckning	6 560 000	6 560 000
	<b>6 640 000</b>	<b>6 640 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Umeå Pulverlack AB	100%	100%	1 000	80 000 <b>80 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Umeå Pulverlack AB	556611-8005	Umeå

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 650 000 <b>3 650 000</b>	3 687 500 <b>3 687 500</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	2 000 000 <b>2 000 000</b>	2 000 000 <b>2 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå

*Ola Kensson*  
Ola Kensson  
Ordförande  
2025-02-27

*Per Andersson*  
Per Andersson  
2025-02-27

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

*Åsa Dahlgren*  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Golv & Trapp i Umeå AB**  
Org.nr 556680-7201

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golv & Trapp i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golv & Trapp i Umeå ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golv & Trapp i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golv & Trapp i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golv & Trapp i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt. Försumnelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Umeå 2025-02-28

*Åsa Dahlgren*

---

Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

Golv & Trapp i Umeå AB, Org.nr 556680-7201