

2023070716159

Årsredovisning

Orestone Aktiebolag

Org.nr 556351-0683

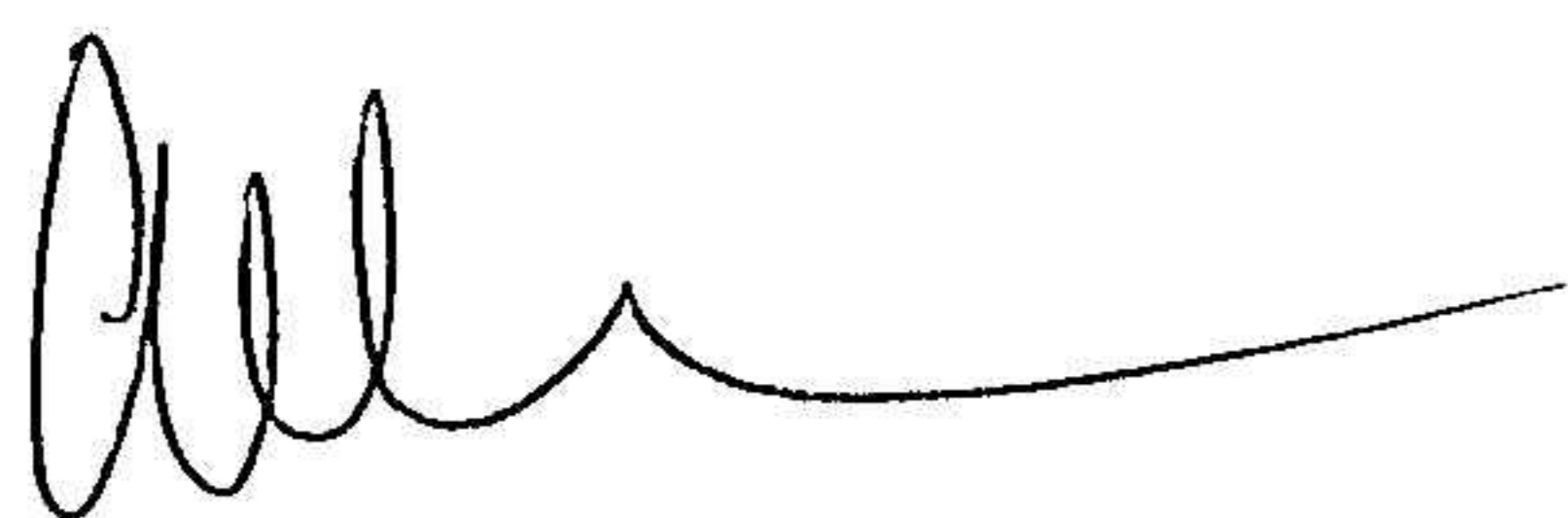
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orestone Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 30 juni 2023



Andreas Malmsten

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Orestone Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ansoma Holding AB, org nr 559080-8217, med säte i Katrineholm

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 764	1 693	1 715	1 698
Resultat efter finansiella poster	-1 155	-330	-338	-546
Balansomslutning	17 007	16 902	17 207	17 234
Soliditet (%)	62	69	69	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 346 322	71 089	11 537 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 089	-71 089	0
Årets resultat				-1 002 681	-1 002 681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 417 411	-1 002 681	10 534 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 417 411
årets förlust	-1 002 681
	10 414 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 414 730
	10 414 730

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 764 066	1 692 562
Övriga rörelseintäkter		12 839	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 776 905	1 692 562
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 867 426	-1 031 829
Personalkostnader	2	-909 769	-857 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 531	-160 531
Summa rörelsekostnader		-2 937 726	-2 050 091
Rörelseresultat		-1 160 821	-357 529
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 596	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		79 950	74 555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 406	-47 379
Summa finansiella poster		6 140	27 176
Resultat efter finansiella poster		-1 154 681	-330 353
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	106 000
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		152 000	406 000
Resultat före skatt		-1 002 681	75 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 558
Årets resultat		-1 002 681	71 089

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 737 741	7 880 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 700	51 600
Summa materiella anläggningstillgångar		7 771 441	7 931 972
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	248 430	168 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		248 430	168 480
Summa anläggningstillgångar		8 019 871	8 100 452
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 978 193	7 898 669
Övriga fordringar		2 867 240	15 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 411	100 803
Summa kortfristiga fordringar		7 920 844	8 014 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 066 781	786 717
Summa kassa och bank		1 066 781	786 717
Summa omsättningstillgångar		8 987 625	8 801 358
SUMMA TILLGÅNGAR		17 007 496	16 901 810

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 417 411	11 346 322
Årets resultat		-1 002 681	71 089
Summa fritt eget kapital		10 414 730	11 417 411
Summa eget kapital		10 534 730	11 537 411
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		0	152 000
Summa obeskattade reserver		0	152 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 624 974	4 774 982
Övriga skulder		11 500	0
Summa långfristiga skulder		5 636 474	4 774 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 008	100 008
Leverantörsskulder		371 093	43 884
Skatteskulder		0	3 379
Övriga skulder		40 012	27 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 179	262 757
Summa kortfristiga skulder		836 292	437 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 007 496	16 901 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 390 007	10 390 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 390 007	10 390 007
Ingående avskrivningar	-2 509 635	-2 367 004
Årets avskrivningar	-142 631	-142 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 652 266	-2 509 635
Utgående redovisat värde	7 737 741	7 880 372

2023070716166

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 500	50 000
Inköp	0	39 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 500	89 500
Ingående avskrivningar	-37 900	-20 000
Årets avskrivningar	-17 900	-17 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 800	-37 900
Utgående redovisat värde	33 700	51 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 175	980 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 175	980 175
Ingående nedskrivningar	-811 695	-886 250
Återförda nedskrivningar	79 950	74 555
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-731 745	-811 695
Utgående redovisat värde	248 430	168 480

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	152 000
	0	152 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	157	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem efter balansdagen	5 024 942	4 374 950
	5 024 942	4 374 950

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 286 000	8 286 000
	8 286 000	8 286 000

Katrineholm den 30 juni 2023


Andreas Malmsten
Ordförande


Hans Åke Malmsten


Sofia Malmsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Ernst & Young AB


Anna Sundkvist
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023070716168

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orestone Aktiebolag, org.nr 556351-0683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orestone Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orestone Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orestone Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Orestone Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orestone Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

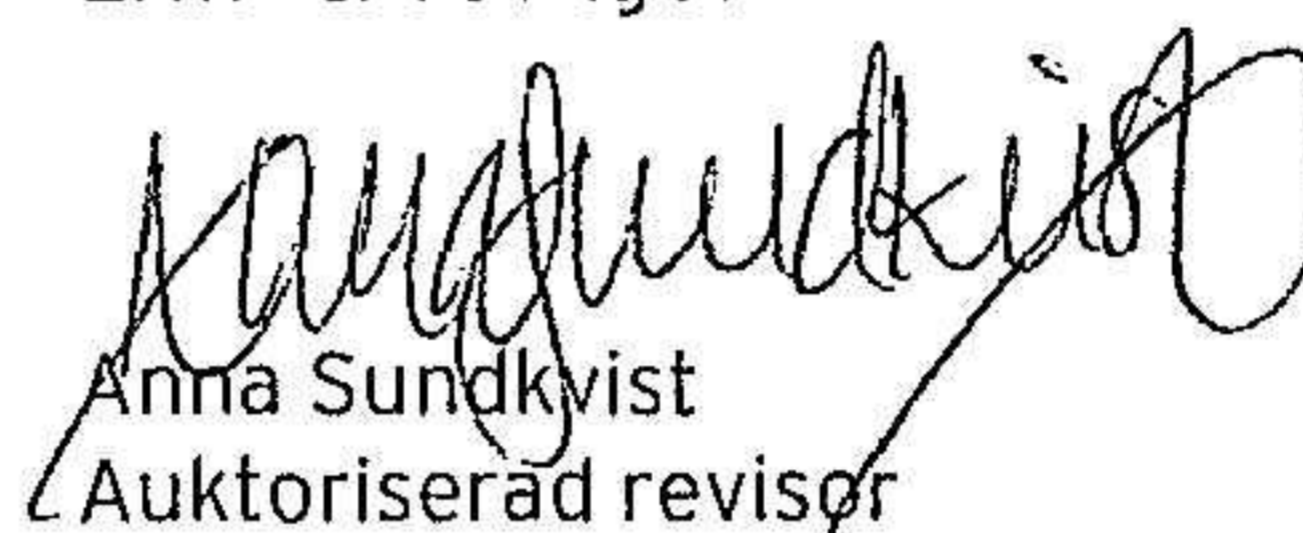
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 juni 2023

Ernst & Young AB


Anna Sundkvist
Auktoriserad revisör