

# Årsredovisning

för

## Sälenmäklaren AB

556671-0694

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ludwig Forsberg, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för Sälenmäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarverksamhet huvudsakligen i Sälenområdet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 239	9 524	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 150	3 641	2 714	3 106
Soliditet (%)	32,9	62,2	83,6	86,3

Den minskade omsättningen bedöms bero på det förändrade ränteläget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 424 894	2 921 023	5 445 917
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-5 345 900		-5 345 900
Balanseras i ny räkning		2 921 023	-2 921 023	0
Årets resultat			953 229	953 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17</b>	<b>953 229</b>	<b>1 053 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17
årets vinst	953 229
	<b>953 246</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (950 kronor per aktie)	950 000
i ny räkning överföres	3 246
	<b>953 246</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 238 603	9 524 497
Övriga rörelseintäkter		280 368	142 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 518 971</b>	<b>9 666 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 266 342	-2 339 748
Personalkostnader	2	-3 038 180	-3 773 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 566	-62 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 367 088</b>	<b>-6 175 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 151 883</b>	<b>3 491 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	148 885
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 128	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 128</b>	<b>149 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 149 755</b>	<b>3 640 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 149 755</b>	<b>3 640 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-196 526	-719 908
<b>Årets resultat</b>		<b>953 229</b>	<b>2 921 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	5 000	5 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	166 845	229 411
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>166 845</b>	<b>229 411</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>171 845</b>	<b>234 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	180 825
Övriga fordringar		441 110	92 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 079 763	2 001 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 645 873</b>	<b>2 274 343</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 379 195	6 240 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 379 195</b>	<b>6 240 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 025 068</b>	<b>8 515 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 196 913</b>	<b>8 749 446</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17

2 424 894

Årets resultat

953 229

2 921 023

**Summa fritt eget kapital**

**953 246**

**5 345 917**

**Summa eget kapital**

**1 053 246**

**5 445 917**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

200 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**200 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

426 883

149 642

Skulder till koncernföretag

429 336

0

Skatteskulder

0

293 554

Övriga skulder

972 932

2 646 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 516

213 643

**Summa kortfristiga skulder**

**1 943 667**

**3 303 529**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 196 913**

**8 749 446**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandel från handelsbolag	0	100 000
Resultat vid avyttringar	0	48 885
	<b>0</b>	<b>148 885</b>

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp		5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 832	312 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 832</b>	<b>312 832</b>
Ingående avskrivningar	-83 421	-20 855
Årets avskrivningar	-62 566	-62 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 987</b>	<b>-83 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 845</b>	<b>229 411</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 535 179
Försäljningar		-1 535 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sälen 2023-06-22

*Carin Forsberg*  
Carin Forsberg

*Ludwig Forsberg*  
Ludwig Forsberg  
Ordförande

*Anne-Mari Backjanis Hansson*  
Anne-Mari Backjanis Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

*Ing-Britt Dahlman*  
Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sälenmäklaren AB, org.nr 556671-0694

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sälenmäklaren AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälenmäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sälenmäklaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälenmäklaren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sälenmäklaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-06-26

*Ing-Britt Dahlman*

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor