

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för DM Malmsten AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Fastställelseintyg	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter. I dagsläget äger DM Malmsten AB en fastighet. Bolaget har ej innehaft anställda eller personalkostnader under räkenskapsåret eller dess jämförelseår.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	220 087	218 115	216 530	212 856
Resultat efter finansiella poster (kr)	-79 480	-48 434	-25 647	-12 865
Soliditet (%)	4,8%	3,8%	4,6%	1,7%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Disponibelt vinstmedel	166 573
Årets vinst	-79 480
	87 093

disponeras så att

I ny räkning överföres	87 093
	87 093

Resultaträkning

	2022-01-01 Not -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	220 087	218 115
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	220 087	218 115
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-84 646	-79 645
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-160 705	-158 344
Summa rörelsekostnader	2 -245 351	-237 990
Rörelseresultat	-25 264	-19 875
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4 -54 216	-28 559
Summa finansiella poster	-54 216	-28 559
Resultat efter finansiella poster	-79 480	-48 434
Resultat före skatt	-79 480	-48 434
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-79 480	-48 434

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 701 797	1 734 033
Inventarier, verktyg och installationer	6	523 225	592 612
		2 225 022	2 326 645
Summa anläggningstillgångar		2 225 022	2 326 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Skattefordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 200	14 556
		7 200	14 556
<i>Kassa och bank</i>		40 240	33 775
Summa omsättningstillgångar		47 440	48 331
SUMMA TILLGÅNGAR		2 272 461	2 374 976

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	50 000
		25 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		249 575	213 312
Balanserat resultat		-83 002	-34 568
Årets resultat		-79 480	-48 434
		87 093	130 310
Summa eget kapital		112 093	180 310
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 649 177	1 691 965
Skuld till aktieägare		557 906	557 906
Summa långfristiga skulder		2 207 083	2 249 871
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		2 651	4 305
Skatteskulder		-3 600	-3 570
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 586	15 786
Summa kortfristiga skulder		5 637	16 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 324 813	2 446 702
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter	9	1 598 415	1 598 415
Ansvarsförbindelser	10	204 178	204 178

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2. Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
<i>Löner, pensioner och sociala avgifter</i>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%
Uppgifterna avser förhållandet på respektive balansdag.		

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	0

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader*	-54 216	-28 559
	-54 216	-28 559

*Inom posten räntekostnader innefattas även ränta som hänförs till aktieägarna på långfristig skuld till bolaget (se vidare i not 7). Ränteavtalet är tecknat med rörlig ränta och fortlöper med statslåneräntan den 30 november året före beskattningsåret plus 1,0 procentenheter.

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 275	2 040 275
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 040 275	2 040 275
Ingående avskrivningar	-274 006	-241 770
Årets avskrivningar	32 236	-32 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 770	-274 006
Utgående redovisat värde	1 798 505	1 766 269

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	867 663	773 755
Årets anskaffningar	59 081	93 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	926 744	867 663
Ingående avskrivningar	497 127	371 019
Årets avskrivningar	128 469	126 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	625 596	497 127
Utgående redovisat värde	1 552 340	1 364 789

Not 7. Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	178 743	-48 434	155 310
Omföring av föregående års resultat	0	-48 434	48 434	0
Erhållna aktieägartillskott	0	36 263	0	36 263
Årets resultat	0	0	-79 480	-79 480
Belopp vid årets utgång	25 000	166 573	-79 480	112 093

	2022-12-31	2021-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	249 575	213 323

Not 8. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	133 900	133 900
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag	0	0
Övriga skulder *	100 000	100 000
	233 900	233 900

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	1 515 277	1 558 065
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag	0	0
Övriga skulder *	457 906	457 906
	1 973 183	2 015 971

* Balansen övriga skulder består av lån till aktieägare, lånet är villkorat att amortering sker i takt med bolagets likviditetsutveckling. Estimerad återbetalning enligt not ovan grundar sig på en bedömning av framtida vinster.

Not 9. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	1 598 415	1 598 415
	1 598 415	1 598 415
 Summa ställda säkerheter	 1 598 415	 1 598 415

Not 10. Ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelser, Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	204 178	204 178
	204 178	204 178

Not 11. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



Örebro den 14 mars 2023

Dan Malmsten
Ordförande

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Aktiebolaget DM Malmsten** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 14 mars 2023**.

Resultatdisposition:

Disponibelt vinstmedel	166 573
Årets vinst	-79 480
Disponeras så att i ny räkning överföres	87093



.....
Dan Malmsten, VD
Ordförande



.....
Maria Malmsten

Namnförtydligande