

Årsredovisning
för
Point Karlskoga 2 AB
556684-0962
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Karlskoga 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04


Magnus Åkesson

Årsredovisning
för
Point Karlskoga 2 AB
556684-0962
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring av eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Point Karlskoga 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Råkan 10 i Karlskoga. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), og. nr. 559199-0352, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes 2021-04-08 till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 341	7 444	6 454	6 176
Balansomslutning	45 653	37 487	34 234	31 643
Soliditet (%)	10,6	12,8	0,5	4,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 185	4 028 236	4 198 421
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 028 236	-4 028 236	0
Erhållna aktieägartillskott		4 820 000		4 820 000
Årets resultat			-4 760 898	-4 760 898
Belopp vid årets utgång	100 000	8 918 421	-4 760 898	4 257 523

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 918 420
årets förlust	-4 760 898
	4 157 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 157 522
	4 157 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 342	7 443
Övriga rörelseintäkter		0	62
Summa rörelsens intäkter		7 342	7 505
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 204	-1 565
Övriga externa kostnader		-321	-608
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 675	-1 795
Summa rörelsens kostnader		-4 200	-3 968
Rörelseresultat		3 142	3 537
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 801	-1 797
Summa finansiella kostnader		-1 801	-1 797
Resultat efter finansiella poster		1 341	1 740
Bokslutsdispositioner	3	-4 107	-749
Resultat före skatt		-2 766	991
Skatt på årets resultat	4	48	-529
Uppskjuten skatt		-2 043	3 566
Årets resultat		-4 761	4 028

2022071331445

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 26 887 28 561

Inventarier, verktyg och installationer 6 139 0

Summa finansiella anläggningstillgångar **27 026** **28 561**

Summa anläggningstillgångar **27 026** **28 561**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar -1 62

Fordringar hos koncernföretag 13 669 2 203

Aktuella skattefordringar 619 90

Övriga fordringar 139 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 109 35

Summa kortfristia fordringar **14 535** **3 106**

Kassa och bank 4 091 5 820

Summa omsättningstillgångar **18 626** **8 926**

SUMMA TILLGÅNGAR **45 652** **37 487**

2022071331446

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100

Summa bundet eget kapital

100 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 918 70

Årets resultat

-4 761 4 028

Summa fritt eget kapital

4 157 4 098

Summa eget kapital

4 257 4 198

Obeskattade reserver

7 749 749

Avsättningar

8

Övriga avsättningar

2 043 0

Summa avsättningar

2 043 0

Långfristiga skulder

9

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

28 700 28 700

Övriga skulder

23 23

Summa långfristiga skulder

28 723 28 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 150

Skulder till koncernföretag

6 439 193

Övriga skulder

334 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 2 999 3 291

Summa kortfristiga skulder

9 880 3 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 652 37 487

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	100	1 241	-1 171	170
Omföring föregående års resultat		-1 171	1 171	0
Årets resultat			4 028	4 028
Summa totalresultat		-1 171	5 199	4 028
Utgående eget kapital 2020-12-31	100	70	4 028	4 198
Omföring föregående års resultat		4 028	-4 028	0
Årets resultat			-4 761	-4 761
Aktieägartillskott		4 820		4 820
Summa totalresultat		8 848	-8 789	59
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	8 918	-4 761	4 258

2022071331448

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1%
Fasad	4%
Hyresgästpassnignar	10%
Inre ytskikt	5%
Installation av hiss	4%
Installation	5%
Tak	4%
Installation övrigt, 10 år	10%
Installation övrigt, 20 år	5%
Instalaltion TI Espressoouse	5%
HGA Kapphal	14,46%
HGA Move Asian Market	16,9%
HGA Sakura Sushi Bar	16,67%
HGA Bergqvist sko	14,29%
HGA Synoptik	20%
HGA Espressoouse installation	14,29%
HGA Espressoouse	14,81%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	1 797	1 577
Övriga räntekostnader	4	220
	1 801	1 797

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	4 107	0
	4 107	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	529
Justering avseende tidigare år	-48	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 043	-3 566
Totalt redovisad skatt	1 995	-3 037

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 766		991
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	570	21,40	-212
Ej avdragsgilla kostnader		-243		
Justering avseende skatter för föregående år		1 995		
Ej redovisad skattefordran på underskottsavdrag		0		
Ej avdragsgillt räntenetto		-326		-90
Förändring uppskjuten skatt relaterad till temporära skillnader i fastigheter				-226
Omvärdering skatteskuld innevarande år				3 566
Redovisad effektiv skatt	72,10	1 995	-306,44	3 037

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 207	40 139
Inköp		68
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 207	40 207
Ingående avskrivningar	-11 646	-9 850
Årets avskrivningar	-1 674	-1 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 320	-11 646
Utgående redovisat värde	26 887	28 561

2022071331452

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1	0
Utgående redovisat värde	139	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2020	749	749
	749	749

Not 8 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	3 406
Årets avsättningar	2 043	-3 406
	2 043	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernintern långfr skuld	-28 700	-28 700
	-28 700	-28 700

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	-1 759	-1 598
Övriga upplupna kostnader	-188	-116
Koncerninterna upplupna räntekostnader	-1 053	-1 577
	-3 000	-3 291

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dag som framgår av digital underskrift

Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

POINT KARLSKOGA 2 AB 556684-0962 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 11:32:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Datum

Magnus Åkesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:28:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

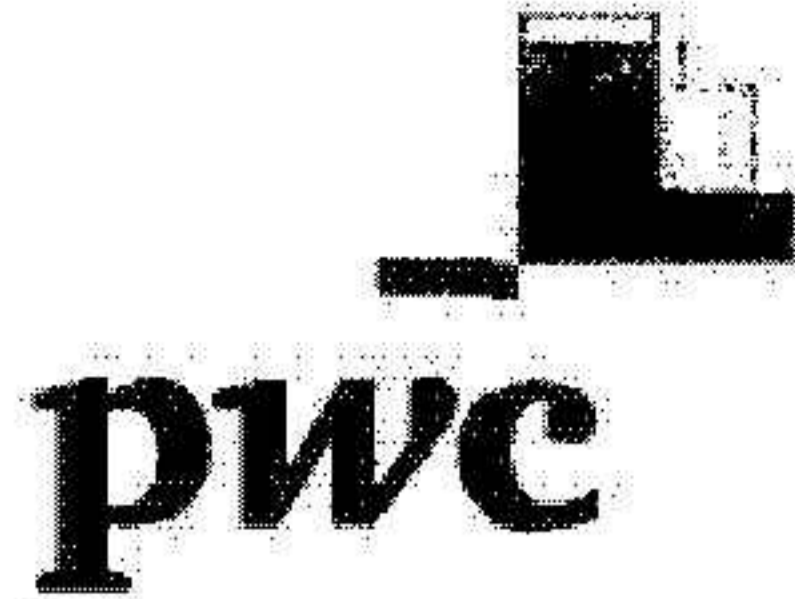
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331454



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Karlskoga 2 AB, org.nr 556684-0962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Karlskoga 2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Karlskoga 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Karlskoga 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

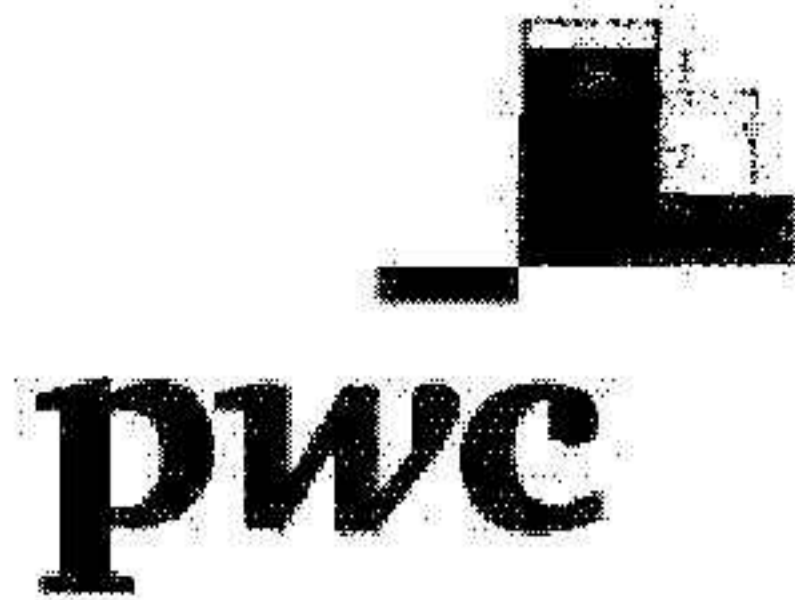
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Karlskoga 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:29:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331457