

Årsredovisning

Uni-Nor Utveckling AB

556758-3231

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strömstad 2023-05-16


Lina Reiksaityte

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Strömstad kommun

Företaget har sitt säte i Strömstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	312	-49	-31	-567	-32
Soliditet %	56	32	33	-16,7	2,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 426 714	-48 894
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-48 894	48 894
Årets resultat			128
Belopp vid årets utgång	100 000	1 377 820	128

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 377 820
Årets resultat	128
<i>Summa</i>	<i>1 377 948</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 377 948
<i>Summa</i>	<i>1 377 948</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	0
Övriga rörelseintäkter	352 319	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	352 319	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 992	-44 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 500	-2 500
Summa rörelsekostnader	-39 492	-46 902
Rörelseresultat	312 827	-46 902
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-699	-1 992
Summa finansiella poster	-699	-1 992
Resultat efter finansiella poster	312 128	-48 894
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-312 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-312 000	–
Resultat före skatt	128	-48 894
Årets resultat	128	-48 894

2023070347886

M

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 643 376

2 645 876

Summa materiella anläggningstillgångar

2 643 376

2 645 876

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

–

1 928 242

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

1 928 242

Summa anläggningstillgångar

2 643 376

4 574 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

–

-5

–

-5

Summa omsättningstillgångar

–

-5

SUMMA TILLGÅNGAR

2 643 376

4 574 113

2023070347887

M

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 377 820	1 426 714
Årets resultat	128	-48 894
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 377 948</i>	<i>1 377 820</i>
Summa eget kapital	1 477 948	1 477 820
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	782 184	2 689 321
Summa långfristiga skulder	782 184	2 689 321
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	195 925
Skulder till koncernföretag	312 000	–
Skatteskulder	17 360	17 360
Övriga skulder	21 884	177 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 000	16 187
Summa kortfristiga skulder	383 244	406 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 643 376	4 574 113

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År		
Byggnader och mark	20		
Not 2 Byggnader och mark		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 658 376	2 658 376
Utgående anskaffningsvärden		2 658 376	2 658 376
Ingående avskrivningar		-12 500	-10 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-2 500	-2 500
Utgående avskrivningar		-15 000	-12 500
Redovisat värde		2 643 376	2 645 876

Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		-	524 745
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Avgående fordringar		-	-71 758
Aktieägartillskott		-	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden		-	2 452 987
Ingående nedskrivningar		-	-524 745
Utgående nedskrivningar		-	-524 745
Redovisat värde		-	1 928 242

UNDERSKRIFTER

Strömstad 2023-05-16



Lina Preiksaityte

2023-05-16

2023070347890