

556 706 - 9785

Undertecknad styrelseledamot i Gunleudd Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-07-02



Peter Andersson

ank=20250709-2025071046853

Årsredovisning för  
**Gunleudd Förvaltning AB**  
556706-9785

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunleudd Förvaltning AB, 556706-9785, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom, bedriver uthyrning samt exploatering av tomtmark.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	18 000	21 740	891 400	902 351
Resultat efter finansiella poster	1 106 843	610 670	5 449 138	3 374 863
Soliditet, %	97	96	94	96

Omsättningen i företaget varierar mellan åren då det är beroende av hur många tomter som sålts.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 371 445
Disposition enl årsstämmobeslut		-190 000
Årets resultat		640 850
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 822 295</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	20 181 445
årets resultat	640 850
Totalt	20 822 295
disponeras för utdelning, [1000 aktier * 190 kr]	190 000
balanseras i ny räkning	20 632 295
Summa	20 822 295

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551).

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 000	21 740
Övriga rörelseintäkter		26 801	47 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>44 801</b>	<b>69 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 395	-143 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 157	-54 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 552</b>	<b>-197 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-131 751</b>	<b>-128 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		664 154	249 606
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	601 032	495 236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 592	-5 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 238 594</b>	<b>739 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 106 843</b>	<b>610 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-265 217	58 692
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-265 217</b>	<b>58 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>841 626</b>	<b>669 362</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-200 776	-145 799
<b>Årets resultat</b>		<b>640 850</b>	<b>523 563</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 084 031	1 124 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 135	28 270
Summa materiella anläggningstillgångar		1 098 166	1 152 323
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 002 480	5 002 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	15 892 759	16 150 835
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 945 239	21 203 315
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 043 405</b>	<b>22 355 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		78 740	98 500
Fordringar hos koncernföretag		325 160	325 160
Övriga fordringar		661 201	909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 959	37 104
Summa kortfristiga fordringar		1 105 060	461 673
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 029 990	862 992
Summa kassa och bank		1 029 990	862 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 135 050</b>	<b>1 324 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 178 455</b>	<b>23 680 303</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		20 181 445	19 847 882
Årets resultat		640 850	523 563
Summa fritt eget kapital		20 822 295	20 371 445
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 922 295</b>	<b>20 471 445</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		3 033 131	2 767 914
Summa obeskattade reserver		3 033 131	2 767 914
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 829	9 310
Skatteskulder		-	190 561
Övriga skulder		201 200	202 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	38 550
Summa kortfristiga skulder		223 029	440 944
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 178 455</b>	<b>23 680 303</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	325 160	325 160
Ränteintäkter, övriga	275 872	170 076
<b>Summa</b>	<b>601 032</b>	<b>495 236</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 215 932	1 215 932
	1 215 932	1 215 932
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91 879	-51 857
-Årets avskrivning enligt plan	-40 022	-40 022
	-131 901	-91 879
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 084 031</b>	<b>1 124 053</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 550	97 550
Vid årets slut	97 550	97 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-69 280	-55 145
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 135	-14 135
Vid årets slut	-83 415	-69 280
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 135</b>	<b>28 270</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gunleudd Fastigheter AB, 559015-4505, Linköping	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 002 480	5 002 480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 002 480</b>	<b>5 002 480</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 150 835	10 740 835
-Tillkommande tillgångar	4 658 500	6 230 000
-Avgående tillgångar	-4 916 576	-820 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 892 759</b>	<b>16 150 835</b>

## Underskrifter

Linköping enligt dag för elektronisk underskrift

Peter Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b16569775b23f7[...]322849ca936b8

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:14 UTC



## TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-30 21:05:59 UTC



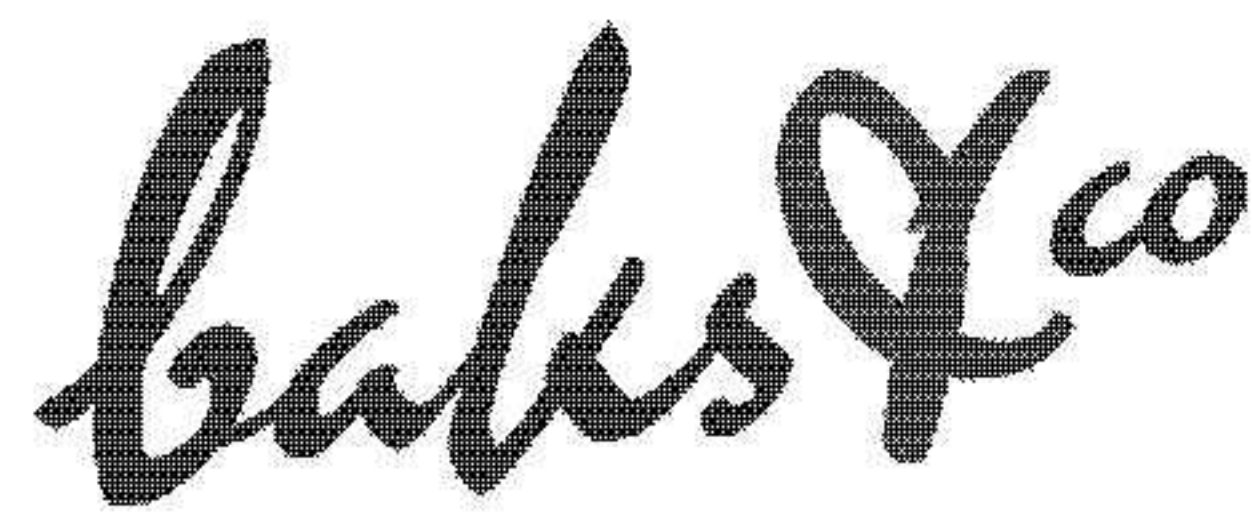
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunleudd Förvaltning AB, org.nr 556706-9785

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunleudd Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunleudd Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

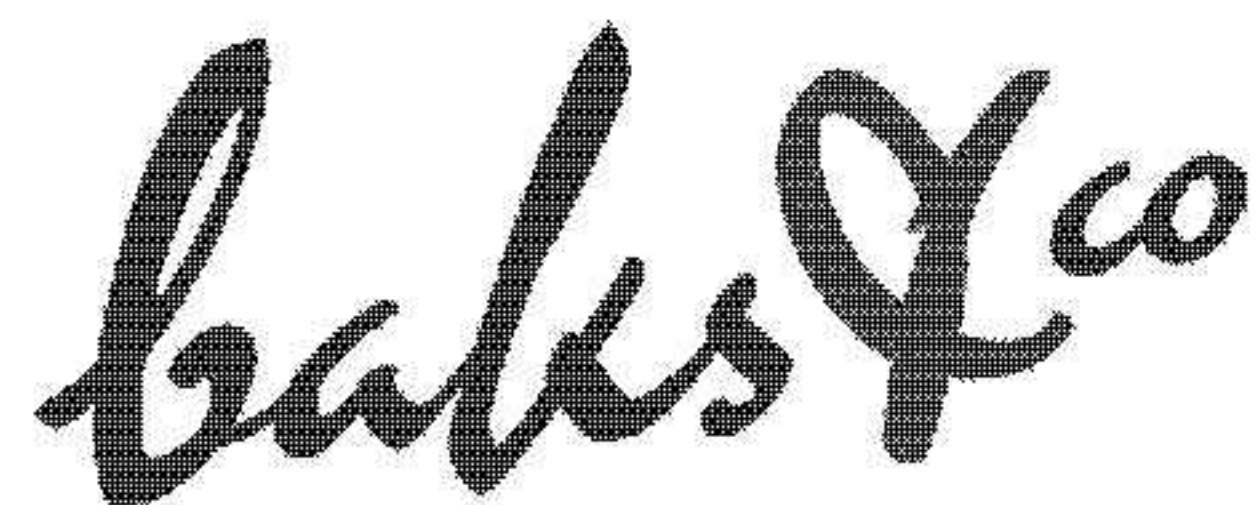
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunleudd Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-06-30 21:04:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.