

Årsredovisning

för

EAN Fastigheter i Skellefteå AB

559426-8863

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EAN Fastigheter i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 8 december 2025


Erik Lövström

Styrelsen för EAN Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	270	186
Resultat efter finansiella poster	24	4
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 524	28 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 524	-3 524	0
Årets resultat			19 081	19 081
Belopp vid årets utgång	25 000	3 524	19 081	47 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 524
årets vinst	19 081
	22 605
disponeras så att i ny räkning överföres	22 605
	22 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-03-20
-2024-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 000

185 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 000

185 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 069

-90 035

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 394

-43 871

Summa rörelsekostnader

-155 463

-133 906

Rörelseresultat

114 537

52 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

379

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 984

-47 739

Summa finansiella poster

-90 605

-47 673

Resultat efter finansiella poster

23 932

4 420

Resultat före skatt

23 932

4 420

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 851

-896

Årets resultat

19 081

3 524

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 486 281	3 084 454
Pågående nyanläggningar	3	0	1 115 067
Summa materiella anläggningstillgångar		4 486 281	4 199 521

Summa anläggningstillgångar

4 486 281

4 199 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		112 500	0
Övriga fordringar		0	284 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 365	186 000
Summa kortfristiga fordringar		116 865	470 280

Kassa och bank

Kassa och bank		384 541	444 341
Summa kassa och bank		384 541	444 341
Summa omsättningstillgångar		501 406	914 621

SUMMA TILLGÅNGAR

4 987 687

5 114 142

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 524

0

Årets resultat

19 081

3 524

Summa fritt eget kapital

22 605

3 524

Summa eget kapital

47 605

28 524

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 820 000

850 000

Övriga skulder

1 938 535

3 989 662

Summa långfristiga skulder

4 758 535

4 839 662

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

100 000

Leverantörsskulder

5 569

131 788

Skatteskulder

5 476

2 990

Övriga skulder

20 504

1 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 998

9 544

Summa kortfristiga skulder

181 547

245 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 987 687

5 114 142

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	
Inköp	333 154	3 128 325
Omklassificeringar	1 115 067	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 576 546	3 128 325
Ingående avskrivningar	-43 871	
Årets avskrivningar	-46 394	-43 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 265	-43 871
Utgående redovisat värde	4 486 281	3 084 454
Taxeringsvärden byggnader	481 000	316 000
Taxeringsvärden mark	777 000	282 000
	1 258 000	598 000

2025121001052

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 067	
Inköp		1 115 067
Omklassificeringar	-1 115 067	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 115 067
Utgående redovisat värde	0	1 115 067

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 340 000	450 000
	2 340 000	450 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

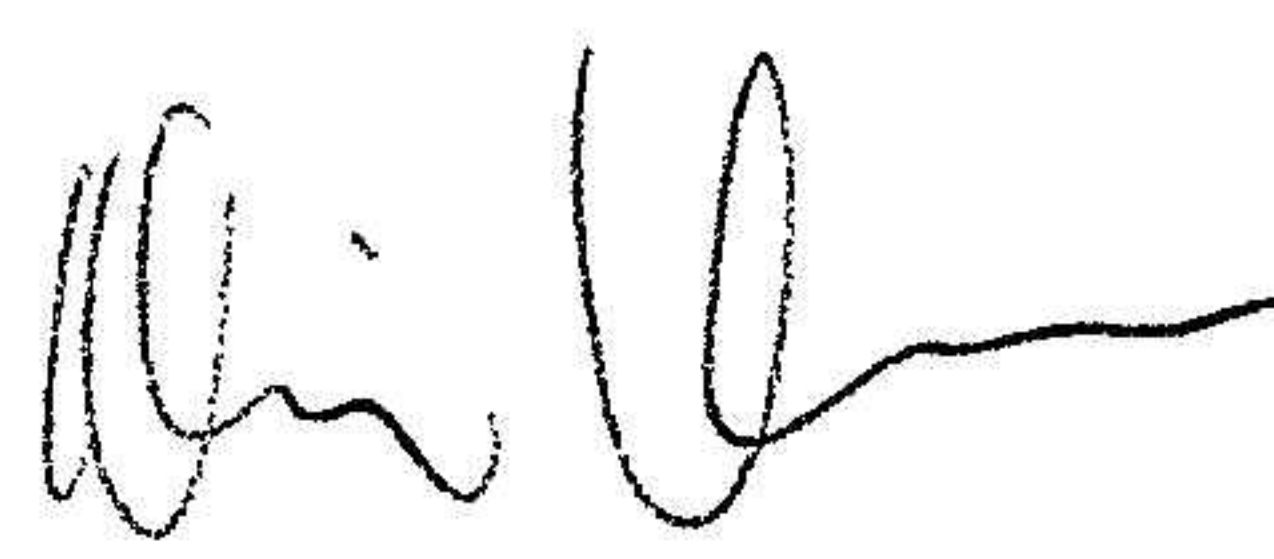
Företagets banklån om 2 940 000 (950 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820 000	850 000
	2 820 000	850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	100 000
	120 000	100 000

Årsredovisningen beslutades den 17 november 2025

Skellefteå


Erik Lövström
Ordförande
2025-11-17


Niklas Westman
2025-11-17