

Årsredovisning

för

Jemt Real Estate AB

559325-2645

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Synnöve Jemt, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Jemt Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 148
Resultat efter finansiella poster	322
Soliditet (%)	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		254 088	254 088
Belopp vid årets utgång	25 000	254 088	279 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	254 088
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	154 088
	254 088

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 148 044

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 148 044

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-487 748

Övriga externa kostnader

-46 792

Personalkostnader

2

-291 160

Summa rörelsekostnader

-825 700

Rörelseresultat

322 344

Resultat efter finansiella poster

322 344

Resultat före skatt

322 344

Skatter

Skatt på årets resultat

-68 256

Årets resultat

254 088

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	2 335
Summa kortfristiga fordringar	2 335

Kassa och bank

Kassa och bank	402 486
Summa kassa och bank	402 486
Summa omsättningstillgångar	404 821

SUMMA TILLGÅNGAR

404 821

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	254 088
Summa fritt eget kapital	254 088
Summa eget kapital	279 088

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 962
Skatteskulder	72 754
Övriga skulder	44 017
Summa kortfristiga skulder	125 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

404 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-01
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Gävle 2023-05-15

Synnöve Jemt
Synnöve Jemt