

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vårdfastigheter i Helsingborg AB

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

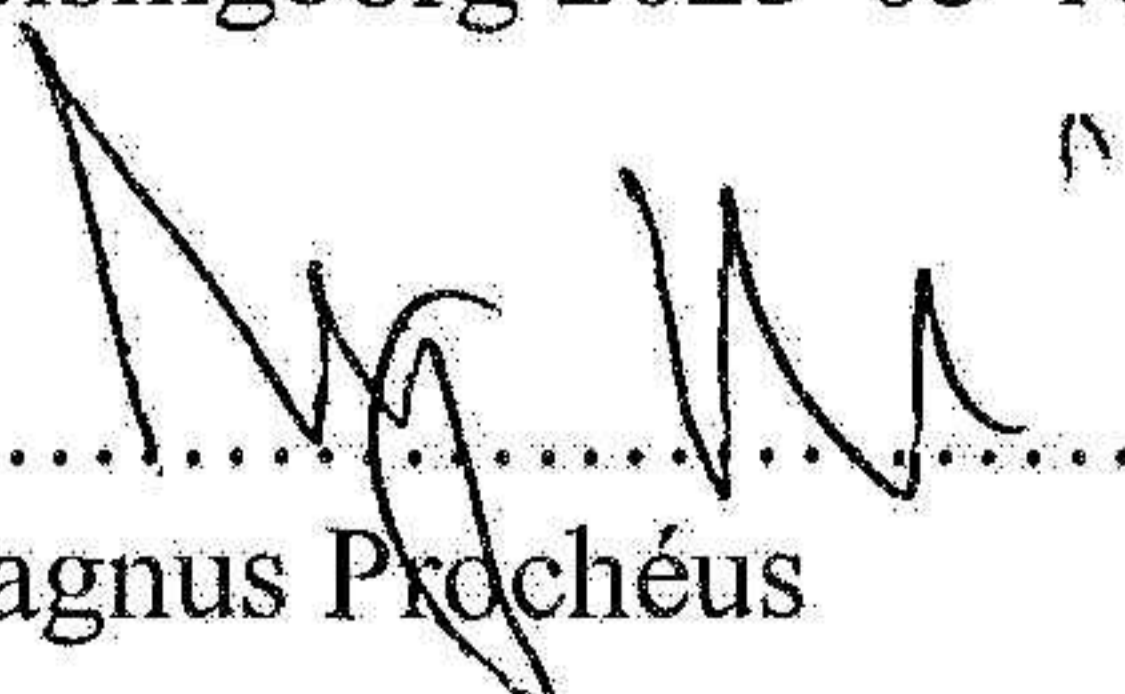
Organisationsnummer

556462-0929

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-16


  
.....  
Magnus Prochéus

Årsredovisning för  
**Vårdfastigheter i Helsingborg AB**  
556462-0929

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Marie Jensen  
042-903907

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, hyra ut och förvalta Vårdfastigheter i Helsingborg samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastigheten hyrs ut till Helsingborgs stad i sin helhet. Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året. Bolaget är sedan 2017-01-01 ett helägt dotterbolag till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, org nr 556870-4117, med säte i Helsingborg

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	9 999	9 730	9 703	9 552	9 343
Resultat efter finansiella poster	8 401	8 016	7 916	7 293	6 943
Balansomslutning	28 854	27 644	30 014	44 260	38 052
Eget kapital	21 340	20 629	19 817	18 241	17 320
Soliditet %	74%	75%	66%	42%	46%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	19 717	812
Omföring av föreg års vinst		812	-812
Årets resultat			711
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>20 529</b>	<b>711</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	20 529
årets resultat	711
<b>Totalt</b>	<b>21 240</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 240

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		9 999	9 730
		9 999	9 730
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-144	-133
Övriga externa kostnader	3	-58	-67
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 424	-1 447
<b>Rörelseresultat</b>		8 373	8 083
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	28	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-67
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 401	8 016
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Avskrivning under plan		-	16
Lämnade koncernbidrag		-7 500	-7 000
<b>Resultat före skatt</b>		901	1 032
Skatt på årets resultat	7	-190	-220
<b>Årets resultat</b>		711	812

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	20 475	21 889
Inventarier, verktyg och installationer	9	227	237
		<u>20 702</u>	<u>22 126</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	958	1 017
		<u>958</u>	<u>1 017</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>21 660</u>	<u>23 143</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 197	2 523
Aktuell skattefordran		1 843	1 818
Övriga fordringar		154	160
		<u>7 194</u>	<u>4 501</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 194</u>	<u>4 501</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 854</u>	<u>27 644</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		20 529	19 717
Årets resultat		711	812
		21 240	20 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 340</b>	<b>20 629</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 500	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14	15
		7 514	7 015
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 854</b>	<b>27 644</b>

2025052411577

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnaderna har delats upp på komponenterna markanläggning, stomme, tak, fasad, inre ytskick, byggnadsinventarie och övriga installationer. Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggning	15
Stomme	75
Tak	25
Fasad	40
Inre ytskick	25
Installation (värme,vatten , avlopp)	35
Installation (Ventilation, styr)	30
Installation(el,kraft,larm, passagesystem)	20
Byggnadsinventarie	10
Inventarie	10
Byggnads- och markinventarie	20
Anslutningsavgifter	50

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## **Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-10	-19

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	25	-
Ränteintäkter, övriga	3	-
<b>Summa</b>	<b>28</b>	<b>-</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-67
Räntekostnader, övriga	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-67</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Maskiner och inventarier	-	16
Lämnade koncernbidrag	-7 500	-7 000
<b>Summa</b>	<b>-7 500</b>	<b>-6 984</b>

Lämnade koncernbidrag till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, 556556870-4117, 6 200 Tkr (5 500 Tkr), Helsingborgs stads parkerings AB, 556824-6366, 0 Tkr (1 500 Tkr), Idemax AB, 556878-8979, 200 Tkr (0 Tkr), Kuriren 6 AB, 556738-0760, 200 Tkr (0 Tkr), Asien 21 AB, 559146-7948, 800 Tkr (0 Tkr), Kuriren 2 AB, 556748-8431, 100 Tkr (0 Tkr)

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-131	-273
Uppskjuten skatt	-59	53
	<b>-190</b>	<b>-220</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	60 408	60 408
Vid årets slut	60 408	60 408
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-38 519	-37 105
-Årets avskrivning	-1 414	-1 414
Vid årets slut	-39 933	-38 519
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 475</b>	<b>21 889</b>
<b>Varav mark</b>	<b>4 237</b>	<b>4 237</b>
Akkumulerade verkliga värden	167 000	167 000

Verkliga värden baseras till 100% på värdering av utomstående värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuell. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra fastigheterna eller att disponera hyresinkomsten eller försäljningslikvid. Senast värdering utförd 2016-11-27, 167 000 tkr.

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 696	2 696
	2 696	2 696
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 459	-2 426
-Årets avskrivning	-10	-33
	-2 469	-2 459
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>227</b>	<b>237</b>

## Not 10 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	958		958
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>958</b>		<b>958</b>

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	1 017		1 017
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 017</b>		<b>1 017</b>

## Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	15 665	20 313	4 648
Inventarier, verktyg och installationer	226	226	-
	<b>15 891</b>	<b>20 539</b>	<b>4 648</b>

2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	17 026	21 964	-4 938
Inventarier, verktyg och installationer	237	237	-
	<b>17 263</b>	<b>22 201</b>	<b>-4 938</b>

## Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

### **Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Det finns inga ställda säkerheter och eventualförpliktelser i bolaget.

### **Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffats efter räkenskapsårets utgång

### **Not 14 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, org nr 556870-4117 med säte i Helsingborg, bolaget ingår i en koncern där Helsingborgs Stads Förvaltning AB org nr 556007-4634 med säte Helsingborg, upprättar koncernredovisning, den största koncern som företaget ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad, org nr 212000-1157, koncernredovisning.

### **Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## **Underskrifter**

Helsingborg den 24 mars 2023

Magnus Prochéus  
Styrelseordförande

Daniel Edenström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023  
KPMG AB

Anna Lönnberg  
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den 24 mars 2023

Kent Wilhelmsson  
Lekmannarevisor

# Underskriftssida

Dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer som är listade nedan.

*Detta dokument med sin elektroniska underskrift gäller som självständig handling och uppfyller EU-krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.*

*Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering (exempelvis Adobe Acrobat Reader) eller med Knowits valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.*

*Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, så följer inte de elektroniska underskrifterna med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.*

## Underskrift 1

Namn: Daniel Edenström  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Befattning: Administrativ chef  
Datum och tid: 2023-03-24 09:46:30 UTC  
Transaktions-ID: e023772bc99141c38cd3f99dfc47304f

## Underskrift 2

Namn: Magnus Prochéus  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2023-03-24 09:50:28 UTC  
Transaktions-ID: a9958b2715964d72be9cefbd966429c

## Underskrift 3

Namn: Kent Wilhelmsson  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2023-03-24 09:52:05 UTC  
Transaktions-ID: ef4d51e59b2a4c26b71bc2e60e62599a

## Underskrift 4

Namn: Anna Lönnberg  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: KPMG  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Datum och tid: 2023-03-24 09:57:39 UTC  
Transaktions-ID: a9845947337e4aa0b8ae5fd17d111deb



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårdfastigheter i Helsingborg AB, org. nr 556462-0929

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vårdfastigheter i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårdfastigheter i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårdfastigheter i Helsingborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Maria Jensen*  
Marie Jensen  
042-103907  
1 (2)



2023052411565

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårdfastigheter i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårdfastigheter i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 mars 2023

KPMG AB

Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor