

Årsredovisning för  
**Glenn Lywen Holding AB**

559117-5525

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Glenn Lywén  
Styrelseledamot

2025-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glenn Lywen Holding AB, 559117-5525, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kisa registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltning av noterade och onoterade aktier samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 442	670	107	180
Resultat efter finansiella poster	2 717	309	183	67
Soliditet %	31,6	31,2	30,1	62

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	582 317	245 506
Balanseras i ny räkning		245 506	-245 506
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			2 639 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>627 823</b>	<b>2 639 228</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	627 823
Årets resultat	2 639 228
<b>Summa</b>	<b>3 267 051</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 267 051
<b>Summa</b>	<b>3 267 051</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 441 697	669 712
Övriga rörelseintäkter		621 549	413 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 063 246</b>	<b>1 082 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 760 223	-401 070
Övriga externa kostnader		-541 025	-197 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 879	-101 618
Övriga rörelsekostnader		-13	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 553 140</b>	<b>-699 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>510 106</b>	<b>382 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 341 794	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 719	22 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 785	-96 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 206 728</b>	<b>-73 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 716 834</b>	<b>309 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 716 834</b>	<b>309 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 606	-63 695
<b>Årets resultat</b>		<b>2 639 228</b>	<b>245 506</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Utvecklingsutgifter		48 000	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 987 467	881 578
Inventarier, verktyg och installationer	4	390 416	139 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 377 883</b>	<b>1 020 618</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 240 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 665 883</b>	<b>1 020 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		167 118	60 810
Övriga fordringar		27 692	5 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 810</b>	<b>66 545</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		633 933	1 726 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>633 933</b>	<b>1 726 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>828 743</b>	<b>1 793 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 494 626</b>	<b>2 813 867</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		627 823	582 317
Årets resultat		2 639 228	245 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 267 051</b>	<b>827 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 317 051</b>	<b>877 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 160 000	1 790 000
Övriga skulder		984 795	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 144 795</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		9	0
Leverantörsskulder		198 429	20 966
Skatteskulder		19 280	7 830
Övriga skulder		603 040	16 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 022	100 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 032 780</b>	<b>146 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 494 626</b>	<b>2 813 867</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Markanläggningar	5
------------------	---

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 080 158	968 405
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 212 500	111 753
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 292 658</b>	<b>1 080 158</b>
Ingående avskrivningar	-198 580	-163 302
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-106 611	-35 278
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-305 191</b>	<b>-198 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 987 467</b>	<b>881 578</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 700	401 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	384 644	80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>866 344</b>	<b>481 700</b>
Ingående avskrivningar	-342 660	-276 320
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-133 268	-66 340
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-475 928</b>	<b>-342 660</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>390 416</b>	<b>139 040</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 725 000	2 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 725 000</b>	<b>2 250 000</b>

## Underskrifter

Kisa

*Glenn Lywén*  
Glenn Lywén  
Styrelseledamot

2025-02-14  
Datum