

Årsredovisning
för
Tulia Krejaren AB
556861-7103

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Åkerlund, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tulia Krejaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Krejaren 15, Stockholm kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 114	7 006	6 933	7 046
Resultat efter finansiella poster	371	-769	1 496	3 112
Soliditet (%)	9,1	9,9	20,0	18,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 125	3 215	-1 335	7 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600		-600
Balanseras i ny räkning			-1 335	1 335	0
Årets justering uppskrivning		-523	523		0
Årets resultat				-700	-700
Belopp vid årets utgång	50	4 602	1 803	-700	5 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 803 081
årets förlust	-700 195
	1 102 886
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	331 000
i ny räkning överföres	771 886
	1 102 886

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		9 115	7 007
Övriga rörelseintäkter		0	17
Summa rörelseintäkter		9 115	7 024

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 048	-1 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 543	-1 543
Summa rörelsekostnader		-3 591	-3 242
Rörelseresultat		5 524	3 782

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	17	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 169	-4 587
Summa finansiella poster		-5 152	-4 550
Resultat efter finansiella poster		372	-768

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		-1 095	-783
Förändringar av överavskrivningar		700	700
Summa bokslutsdispositioner		-395	-83
Resultat före skatt		-23	-851

Skatter

Skatt på årets resultat		-677	-484
Årets resultat		-700	-1 335

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4, 7 102 974 103 817

Byggnadsinventarier 5 350 1 050

Pågående nyanläggningar 6 3 333 2 254

Summa materiella anläggningstillgångar 106 657 107 121

Summa anläggningstillgångar 106 657 107 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 70 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 176

Summa kortfristiga fordringar 74 176

Summa omsättningstillgångar 74 176

SUMMA TILLGÅNGAR 106 731 107 297

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

8

4 602

5 125

Summa bundet eget kapital

4 652

5 175

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 803

3 215

Årets resultat

-700

-1 335

Summa fritt eget kapital

1 103

1 880

Summa eget kapital

5 755

7 055

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 574

3 480

Ackumulerade överavskrivningar

350

1 050

Summa obeskattade reserver

4 924

4 530

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

85 054

85 140

Summa långfristiga skulder

85 054

85 140

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

860

Förskott från kunder

149

149

Leverantörsskulder

47

85

Skulder till koncernföretag

10 229

7 466

Skatteskulder

385

74

Övriga skulder

0

232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188

1 706

Summa kortfristiga skulder

10 998

10 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 731

107 297

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Byggnadsinventarier 5-40 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	24
	0	24

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-413	-306
	-413	-306

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 421	38 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 421	38 421
Ingående avskrivningar	-5 250	-4 930
Årets avskrivningar	-320	-320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 570	-5 250
Ingående uppskrivningar	70 645	71 168
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-523	-523
Utgående ackumulerade uppskrivningar	70 122	70 645
Utgående redovisat värde	102 973	103 816

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 001	7 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 001	7 001
Ingående avskrivningar	-5 951	-5 251
Årets avskrivningar	-700	-700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 651	-5 951
Utgående redovisat värde	350	1 050

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 254	0
Inköp	671	2 254
Kostnadsförd del av projekt	407	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 332	2 254
Utgående redovisat värde	3 332	2 254

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	86 000	86 000
	86 000	86 000

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 125	5 648
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-523	-523
Belopp vid årets utgång	4 602	5 125

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 85 140 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Förutbetalda låneomkostnader om -85 996 kr periodiseras över lånets löptid och ingår i beloppen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	85 140
	0	85 140
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 054	860
	85 054	860

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tulia AB med organisationsnummer 556712-9811 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-13

Henrik Maslov
Henrik Maslov
2025-05-13

André Åkerlund
André Åkerlund
Verkställande direktör
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tulia Krejaren AB, org.nr 556861-7103

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tulia Krejaren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulia Krejaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tulia Krejaren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Krejaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulia Krejaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Krejaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor