

Årsredovisning för
HW Fastigheter N.2 AB

559469-6014

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Wagell
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HW Fastigheter N.2 AB, 559469-6014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	289 770
Resultat efter finansiella poster	79 648
Soliditet %	2,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i></i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		63 243
Belopp vid årets utgång	25 000	63 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	63 243
Summa	63 243
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	25 000
Balanseras i ny räkning	38 243
Summa	63 243

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		289 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		289 770
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-121 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 606
Summa rörelsekostnader		-140 330
Rörelseresultat		149 440
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 792
Summa finansiella poster		-69 792
Resultat efter finansiella poster		79 648
Resultat före skatt		79 648
Skatter		
Skatt på årets resultat		-16 405
Årets resultat		63 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 587 802
Summa materiella anläggningstillgångar		1 587 802
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	2 594 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 594 921
Summa anläggningstillgångar		4 182 723
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 458
Summa kortfristiga fordringar		27 458
Kassa och bank		
Kassa och bank		81 780
Summa kassa och bank		81 780
Summa omsättningstillgångar		109 238
SUMMA TILLGÅNGAR		4 291 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		63 243
Summa fritt eget kapital		63 243
Summa eget kapital		88 243
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		56 290
Övriga skulder	4	177 583
Summa långfristiga skulder		233 873
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 894 580
Leverantörsskulder		698
Skatteskulder		16 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 162
Summa kortfristiga skulder		3 969 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 291 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 606 408
Utgående anskaffningsvärden	1 606 408
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-18 606
Utgående avskrivningar	-18 606
Redovisat värde	1 587 802

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	2 594 921
Utgående anskaffningsvärden	2 594 921
Redovisat värde	2 594 921

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	177 583

Kommentar till not

Övriga långfristiga skulder avser lån till närstående.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 895 000
Summa ställda säkerheter	3 895 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
HW Holding N AB	5594695990	Linköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Henrik Wagell
Henrik Wagell
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum