

Årsredovisning
för
Formtrappan Fastighets AB
559054-5348

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Dahlin, Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen och verkställande direktören för Formtrappan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Formtrappan Holding AB, org. nr 559053-0761, säte Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 200	1 020	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	-191	-431	-24	108
Soliditet (%)	2,5	2,3	5,0	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 382	832	95 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		832	-832	0
Årets resultat			969	969
Belopp vid årets utgång	50 000	45 214	969	96 183

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 214
årets vinst	969
	46 183
disponeras så att i ny räkning överföres	46 183
	46 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 200 000
1 200 000

1 020 000
1 020 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-84 996

-61 773

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-851 109

-843 232

-936 105

-905 005

Rörelseresultat

263 895

114 995

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

1 026

2 930

Räntekostnader

2

-456 180

-548 850

-455 154

-545 920

Resultat efter finansiella poster

-191 259

-430 925

Bokslutsdispositioner

193 000

432 000

Resultat före skatt

1 741

1 075

Skatt på årets resultat

-772

-243

Årets resultat

969

832

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 348 957

8 829 959

Inventarier och installationer

4

1 550 095

1 815 202

9 899 052

10 645 161

Summa anläggningstillgångar

9 899 052

10 645 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

5 698

7 507

Övriga fordringar

13 397

146 654

19 095

154 161

Kassa och bank

113 319

94 509

Summa omsättningstillgångar

132 414

248 670

SUMMA TILLGÅNGAR

10 031 466

10 893 831

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		45 214	44 381
Årets resultat		969	832
		46 183	45 213
Summa eget kapital		96 183	95 213
Obeskattade reserver		200 000	193 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		3 881 250	4 255 000
Skulder till koncernföretag		5 478 527	5 973 058
Summa långfristiga skulder		9 359 777	10 228 058
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Upplupna kostnader		30 506	32 560
Summa kortfristiga skulder		375 506	377 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 031 466	10 893 831

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-60 år
Inventarier och installationer	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-283 296	-281 884
Övriga räntekostnader	-172 884	-266 966
	-456 180	-548 850

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 171 161	12 171 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 171 161	12 171 161
Ingående avskrivningar	-3 341 202	-2 860 202
Årets avskrivningar	-481 002	-481 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 822 204	-3 341 202
Utgående redovisat värde	8 348 957	8 829 959

Not 4 Inventarier och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 622 323	3 622 323
Inköp	105 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 727 323	3 622 323
Ingående avskrivningar	-1 807 121	-1 444 889
Årets avskrivningar	-370 107	-362 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 177 228	-1 807 121
Utgående redovisat värde	1 550 095	1 815 202

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 179 777	8 566 174
	8 179 777	8 566 174

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Formtrappan Holding AB, org. nr 559053-0761, säte Västerås.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Dahlin
John Dahlin
Verkställande direktör
2026-01-16