

Årsredovisning för
Pabl Estate AB
556982-0516

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabl Estate AB, 556982-0516, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2014 och bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Corona-pandemin har påverkat bolaget under räkenskapsåret och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka oss i närtid. Vi bedömer att påverkan på bolaget kommer att vara begränsad. I övrigt har inga särskilda händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	65 820	7 200	371 775	266 852
Resultat efter finansiella poster	-249 363	-1 252	29 603	18 022
Soliditet, %	19	3		

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		46 403
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			777 459
Vid årets slut	50 000		823 862

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 823 862, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	46 403
årets resultat	777 459
Totalt	823 862
disponeras för utdelning,	800 000
balanseras i ny räkning	23 862
Summa	823 862

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		65 820	7 200
Övriga rörelseintäkter		184 291	343 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		250 111	350 881
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 976	-222 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 678	-58 630
Summa rörelsekostnader		-428 654	-281 197
Rörelseresultat		-178 543	69 684
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 820	-70 936
Summa finansiella poster		-70 820	-70 936
Resultat efter finansiella poster		-249 363	-1 252
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	-
Resultat före skatt		950 637	-1 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 178	-18 345
Årets resultat		777 459	-19 597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 768 721	3 726 980
Summa materiella anläggningstillgångar		3 768 721	3 726 980
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		742 548	-53 152
Summa finansiella anläggningstillgångar		742 548	-53 152
Summa anläggningstillgångar		4 511 269	3 673 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 740	-
Övriga fordringar		20 944	58 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 952	2 953
Summa kortfristiga fordringar		38 636	60 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 085	17 697
Summa kassa och bank		13 085	17 697
Summa omsättningstillgångar		51 721	78 695
SUMMA TILLGÅNGAR		4 562 990	3 752 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 403	66 000
Årets resultat		777 459	-19 597
Summa fritt eget kapital		823 862	46 403
Summa eget kapital		873 862	96 403
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 448 696	3 499 800
Summa långfristiga skulder		3 448 696	3 499 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 730	14 730
Skatteskulder		177 694	-
Övriga skulder		6 161	50 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 847	91 248
Summa kortfristiga skulder		240 432	156 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 562 990	3 752 523

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 961 500	3 961 500
-Nyanskaffningar	102 419	-
	<u>4 063 919</u>	<u>3 961 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 520	-175 890
-Årets avskrivning enligt plan	-60 678	-58 630
	<u>-295 198</u>	<u>-234 520</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 768 721</u>	<u>3 726 980</u>

Underskrifter

Linköping 27 april 2022

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.


Pål Brorson Larsson

pk=20220728;2022072903099

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabl Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 27 april 2022


Pär Brorsson Larsson