

Årsredovisning för

Promandat Fastighets AB

556703-5141

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kerstin Westling
Styrelseledamot
2023-10-13

2023102404728

Årsredovisning för

Promandat Fastighets AB

556703-5141

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Promandat Fastighets AB, 556703-5141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Promandat Fastighet äger och förvaltar en fastighet på Högbergsgatan 32A, Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 028	1 908	2 044	1 968
Resultat efter finansiella poster	551	492	343	-334
Soliditet %	18,9	17	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond
Belopp vid årets ingång	100 000	3 720 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-120 000
Belopp vid årets utgång	100 000	3 600 000

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 000	446 049	273 649
Balanseras i ny räkning		273 649	-273 649
Årets resultat			401 994
Belopp vid årets utgång	20 000	719 698	401 994

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 850.000 kr (850.000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	719 698
Årets resultat	401 994
Summa	1 121 692

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	328 000
Balanseras i ny räkning	793 692
Summa	1 121 692

2023102404729

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-05-01-
2023-04-30

2021-05-01-
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 2 028 143 1 907 730

Övriga rörelseintäkter 0 2 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 028 143 1 909 730

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 033 046 -1 083 634

Personalkostnader 2 -54 265 -36 966

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -169 488 -169 486

Summa rörelsekostnader -1 256 799 -1 290 086

Rörelseresultat 771 344 619 644

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 23 773 33 145

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 117 752 85 800

Räntekostnader och liknande resultatposter -361 585 -246 295

Summa finansiella poster -220 060 -127 350

Resultat efter finansiella poster 551 284 492 294

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -42 000 -40 000

Förändring av periodiseringsfonder 0 -110 000

Summa bokslutsdispositioner -42 000 -150 000

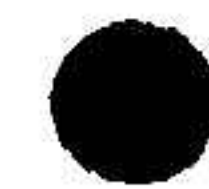
Resultat före skatt 509 284 342 294

Skatter

Skatt på årets resultat -107 290 -68 645

Årets resultat 401 994 273 649

2023102404730



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 199 266

11 488 754

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 199 266

11 488 754

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

328 000

370 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

11 824 503

11 824 503

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 152 503

12 194 503

Summa anläggningstillgångar

23 351 769

23 683 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28

38

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 922

24 400

Summa kortfristiga fordringar

40 950

24 438

Kassa och bank

Kassa och bank

2 700 530

2 982 845

Summa kassa och bank

2 700 530

2 982 845

Summa omsättningstillgångar

2 741 480

3 007 283

SUMMA TILLGÅNGAR

26 093 249

26 690 540

2023102404751

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 600 000

3 720 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 720 000

3 840 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

719 698

446 049

Årets resultat

401 994

273 649

Summa fritt eget kapital

1 121 692

719 698

Summa eget kapital

4 841 692

4 559 698

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Summa obeskattade reserver

110 000

110 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

20 562 594

21 577 594

Övriga skulder

100 473

80 223

Summa långfristiga skulder

20 663 067

21 657 817

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 528

53 856

Skatteskulder

103 483

35 748

Övriga skulder

44 239

21 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 240

251 976

Summa kortfristiga skulder

478 490

363 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 093 249

26 690 540

2023102404732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 770 601	11 770 601
Utgående anskaffningsvärden	11 770 601	11 770 601
Ingående avskrivningar	-4 001 847	-3 832 361
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 488	-169 486
Utgående avskrivningar	-4 171 335	-4 001 847
Ingående uppskrivningar	3 720 000	3 840 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
Utgående uppskrivningar	3 600 000	3 720 000
Redovisat värde	11 199 266	11 488 754

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 958	121 958
Utgående anskaffningsvärden	121 958	121 958
Ingående avskrivningar	-121 958	-121 958
Utgående avskrivningar	-121 958	-121 958
Redovisat värde	0	0

2023102404733

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	370 000	410 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-42 000	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	328 000	370 000
Redovisat värde	328 000	370 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 824 503	11 824 503
Utgående anskaffningsvärden	11 824 503	11 824 503
Redovisat värde	11 824 503	11 824 503

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 562 594	21 577 594

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	21 608 100	21 608 100
Summa ställda säkerheter	21 608 100	21 608 100

Not 9 Andra övriga upplysningar

Företaget är helägt dotterföretag till Promandat Förvaltning AB, org nr 556703-3625 med säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

2023102404734

Underskrifter

2023102404735

Elisabeth Celsing Datum
Styrelseledamot

Erik Westling Datum
Styrelseledamot

Gunnar Westling Datum
Styrelseledamot

Kerstin Westling Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023102404736

Elisabeth Anna Wilhelmina Celsing

a17e840e-45ea-40df-a270-f3ae126e514b - 2023-10-03 12:47:06 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - b3c352f5-6f99-409c-9e5f-f2e8e60e235a - SE

Erik Hans Albert Westling

4c899119-f0f8-f16d-a3a2-66aa0102bd6b - 2023-10-08 17:45:50 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 0da2b03e-38bc-4e71-8e3e-4715fb43edd7 - SE

 **GUNNAR WESTLING**

df6dc04d-6e6a-4110-8ad0-c7b4b770d39c - 2023-10-08 18:24:06 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - e68926b1-0be3-492c-9837-f3054da6c74d - SE

 **Kerstin Elisabet Westling**

3ea2563a-7c39-4a11-ab20-41cc89aba579 - 2023-10-12 22:24:26 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 791903e6-00d0-467e-af9b-e7d0ff4369da - SE

Carl Peter Du Rietz Garpenhag

57deaa34-4a0f-4e0b-8a2c-0ac1499d7129 - 2023-10-13 09:59:09 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - f391a51a-cfc4-4980-9bde-1ac340f5f371 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmapostningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighet til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvede

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Promandat Fastighets AB, org.nr 556703-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Promandat Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Promandat Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Promandat Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Promandat Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Promandat Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Promandat Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-13 06:16:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023102404739

