

Årsredovisning

för

Walthers Fastighetsförvaltning AB

556361-8387

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Walther, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Walthers Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut industrilokaler i egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bo W Invest i Sörmland AB559240-4353.

Företaget har sitt säte i Björkvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 314	820	740	747
Resultat efter finansiella poster	-357	-176	61	117
Soliditet (%)	-3,4	4,0	7,2	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	235 245	-162 537	192 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-162 537	162 537	0
Årets resultat				-356 938	-356 938
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	72 708	-356 938	-164 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	72 707
årets förlust	-356 938
	-284 231
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-284 231
	-284 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 313 837	820 107
Övriga rörelseintäkter	15 919	0
Summa rörelseintäkter	1 329 756	820 107

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-722 107	-11 210
Övriga externa kostnader	-644 700	-580 340
Personalkostnader	-3 886	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-316 393	-351 745
Summa rörelsekostnader	-1 687 086	-943 295
Rörelseresultat	-357 330	-123 188

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130	-53 049
Summa finansiella poster	392	-53 049
Resultat efter finansiella poster	-356 938	-176 237

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	13 700
Summa bokslutsdispositioner	0	13 700
Resultat före skatt	-356 938	-162 537

Årets resultat	-356 938	-162 537
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 893 719	3 917 974
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	285 973	367 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 726	41 102
Summa materiella anläggningstillgångar		4 239 418	4 326 997

Summa anläggningstillgångar

4 239 418

4 326 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 879	12 434
Övriga fordringar		57 200	45 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 291	136 517
Summa kortfristiga fordringar		201 370	194 323

Kassa och bank

Kassa och bank		421 668	313 772
Summa kassa och bank		421 668	313 772
Summa omsättningstillgångar		623 038	508 095

SUMMA TILLGÅNGAR

4 862 456

4 835 092

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	72 707	235 244
Årets resultat	-356 938	-162 537
Summa fritt eget kapital	-284 231	72 707
Summa eget kapital	-164 231	192 707

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	42 593	27 041
Skulder till koncernföretag	4 050 000	3 650 000
Skatteskulder	20 125	20 125
Övriga skulder	826 215	860 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 754	85 154
Summa kortfristiga skulder	5 026 687	4 642 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 862 456

4 835 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 807 040	5 807 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 807 040	5 807 040
Ingående avskrivningar	-1 852 505	-1 635 785
Årets avskrivningar	-222 669	-216 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 075 174	-1 852 505
Utgående redovisat värde	3 731 866	3 954 535

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 471	831 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 471	831 471
Ingående avskrivningar	-463 550	-381 602
Årets avskrivningar	-81 948	-81 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 498	-463 550
Utgående redovisat värde	285 973	367 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 671	62 800
Inköp		39 871
Försäljningar/utrangeringar		-4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 671	98 671
Ingående avskrivningar	-57 569	-41 053
Årets avskrivningar	-11 776	-16 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 345	-57 569
Utgående redovisat värde	29 326	41 102

Björkvik 2024-06-20

Bo Walther
Bo Walther