

**Byggföretagen i Sverige Service AB**  
**Org nr 556061-2524**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

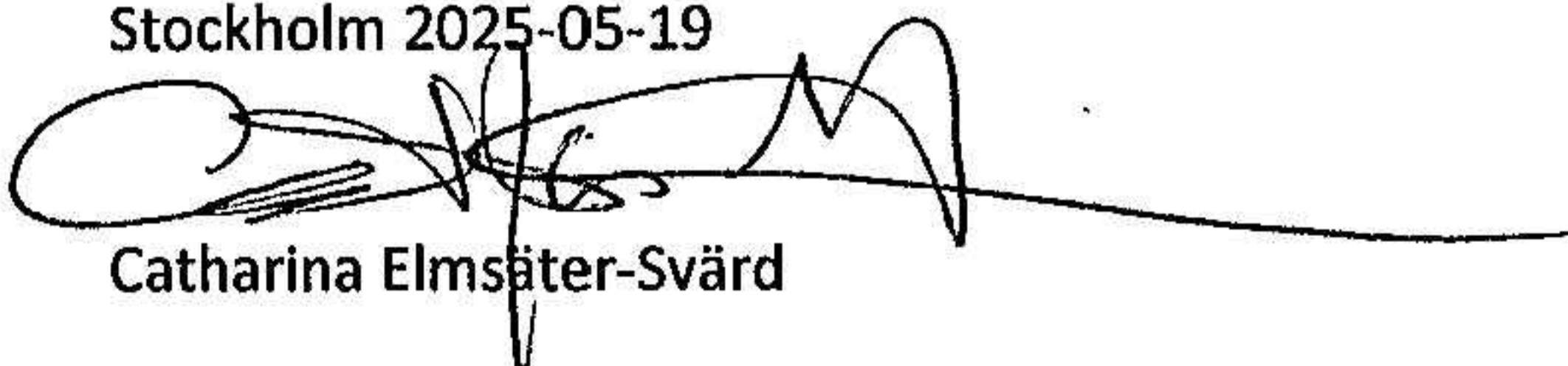
### Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning.....	4
Förändringar i eget kapital.....	6
Kassaflödesanalys.....	7
Noter.....	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Byggföretagen i Sverige Service AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-19

  
 Catharina Elmsäter-Svärd

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Byggföretagen i Sverige Service AB är ett helägt dotterföretag till Föreningen Byggföretagen i Sverige, organisationsnummer 802000-4860, Stockholm.

### Information om verksamheten

Byggföretagen i Sverige Service AB tillhandahåller, på uppdrag av Föreningen Byggföretagen i Sverige, Byggföretagen, servicetjänster inom förbundets ämnesområden. Bolagets tjänster riktar sig till såväl förbundets medlemmar som till externa kunder. För ytterligare information om verksamheten hänvisas till årsredovisningen för Byggföretagen ([www.byggforetagen.se](http://www.byggforetagen.se)).

Enligt bolagsordningen § 3 är föremålet för bolagets verksamhet; "att genom internt eller externt anlitad juridisk, ekonomisk, redovisnings- och skattemässig, löneteknisk och annan liknande expertis, lämna sakkunnig service avseende information, utbildningar, utredningar och förhandlingsunderlag samt i arbetsgivar- och branschärenden, med därtill anslutande ekonomiska frågor, biträda medlemsföretag i Föreningen Byggföretagen i Sverige och det förbundet närstående sammanslutningar och deras medlemmar, ävensom härmed förenlig verksamhet".

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	292 445	276 337	268 660	245 333	240 475
Årets resultat, tkr	20 639	14 722	11 009	9 760	18 092
Balansomslutning, tkr	306 950	320 439	327 298	338 062	491 163
Antal anställda, st	113	114	110	107	104
Soliditet, %	81	76	71	62	74

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	163 452 414
Årets vinst	<u>20 639 078</u>
	<u>184 091 492</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning balanseras	164 091 492
till moderföreningen utdelas 20 000 kr per aktie	<u>20 000 000</u>
	<u>184 091 492</u>

Utdelningen kommer betalas 2025-05-15

2025052016206

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2	292 445	276 337
Övriga rörelseintäkter		<u>719</u>	<u>1 428</u>
		293 164	277 765
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av varor och material		-74 014	-72 244
Övriga externa kostnader	3, 4	-93 862	-83 948
Personalkostnader	5	-121 125	-115 365
Avskrivningar av anläggningstillgångar		<u>-2 500</u>	<u>-4 285</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-291 501	-275 842
<b>Rörelseresultat</b>		1 663	1 923
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		8 127	10 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3</u>	<u>-95</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		8 124	10 306
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 787	12 229
Bokslutsdispositioner	6	<u>17 000</u>	<u>7 138</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b><u>26 787</u></b>	<b><u>19 367</u></b>
Skatt på årets resultat	7	<u>-6 148</u>	<u>-4 645</u>
<b>Årets vinst</b>		<b><u>20 639</u></b>	<b><u>14 722</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>	8		
Varumärke		<u>0</u>	<u>1 000</u>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	9		
Markanläggningar		10 224	10 913
Inventarier, verktyg och installationer		<u>2 895</u>	<u>293</u>
		<u>13 119</u>	<u>11 206</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intressebolag	10	82	8 705
Andra långfristiga fordringar		<u>12 153</u>	<u>16 335</u>
		<u>12 235</u>	<u>25 040</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 354</u>	<u>37 246</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager</u>		<u>5 692</u>	<u>5 835</u>
		<u>5 692</u>	<u>5 835</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		24 274	14 420
Fordringar hos koncernföretag		14 061	24 035
Aktuell skattefordran		0	1 263
Övriga kortfristiga fordringar		183 577	158 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>12 248</u>	<u>8 436</u>
		<u>234 160</u>	<u>206 937</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>41 744</u>	<u>70 421</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>275 904</u>	<u>283 193</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>306 950</u>	<u>320 439</u>

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	12	17 000	17 000
Reservfond		<u>34 000</u>	<u>34 000</u>
		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		163 452	148 730
Årets resultat		<u>20 639</u>	<u>14 722</u>
		<u>184 091</u>	<u>163 452</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>235 091</u>	<u>214 452</u>

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		17 000	33 000
Överavskrivningar		<u>574</u>	<u>1 574</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>17 574</u>	<u>34 574</u>

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		25 991	23 949
Skatteskulder		573	0
Övriga kortfristiga skulder		7 124	23 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>20 597</u>	<u>23 990</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>54 285</u>	<u>71 413</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>306 950</u>	<u>320 439</u>

2025052016209

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2024-01-01</b>	<b>17 000</b>	<b>34 000</b>	<b>163 452</b>	<b>214 452</b>
Årets resultat	=	=	<u>20 639</u>	<u>20 639</u>
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>17 000</b>	<b>34 000</b>	<b>184 091</b>	<b>235 091</b>



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	1 663	1 923
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivning maskiner och inventarier	1 500	1 285
Avskrivning immateriella anläggningstillgångar	1 000	3 000
Erhållen ränta och utdelningar	8 127	10 401
Erlagd ränta	-69	-95
Betald inkomstskatt	<u>-4 817</u>	<u>-3 322</u>
	7 404	13 192
Ökning/minskning varulager	143	-1 076
Ökning/minskning kundfordringar	-9 854	3 258
Ökning/minskning fordringar	-197	-9 276
Ökning/minskning kortfristiga skulder	2 042	7 905
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	<u>-35 339</u>	<u>-22 281</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-43 205</b>	<b>-21 470</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 435	-214
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	22	0
Förändring av lån	1 849	1 394
Förvärv av andra långfristiga värdepapper	-35	-3 373
Försäljning av andra långfristiga värdepapper	<u>8 723</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>7 124</b>	<b>-2 192</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-28 677</b>	<b>-10 470</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b><u>70 421</u></b>	<b><u>80 891</u></b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>41 744</u></b>	<b><u>70 421</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Serviceintäkter har intäktsförts för den period de avser.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Övriga intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits och kommer att erhållas.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade samt anskaffade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till tre år. Avskrivningstiden för förvärvade immateriella anläggningstillgångar är 5 år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar

20 år

## **Inventarier, verktyg och installationer**

**5 år**

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt av räntebärande tillgångar. Inneheten innehas på lång sikt.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Byggföretagen i Sverige Service AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en

ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Byggföretagen i Sverige Service AB förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Byggföretagen i Sverige Service AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Om kapitalförsäkringens verkliga värde är högre än anskaffningsvärdet, redovisas det överskjutande beloppet som en ansvarsförbindelse inom linjen.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Serviceintäkter	210 281	202 783
Arvoden och konferenser	77 779	67 311
Försäljning trycksaker	4 001	5 625
Bidrag	<u>384</u>	<u>618</u>
Summa	<u>292 445</u>	<u>276 337</u>

#### Not 3 Ersättning till revisorerna

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	135	258
Övrig rådgivning	29	30
Summa	<u>164</u>	<u>288</u>

**Not 4 Operationell leasing**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppgifter omfattar odiskonterade kontraktsevenliga hyresåtaganden och operationella leasingavtal		
Hyresbetalningar och operationella leasingkostnader som betalats under verksamhetsåret	23 030	20 674
Förfaller till betalning inom ett år	22 285	17 948
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	43 352	10 185

**Not 5 Personal**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	62	57
Män	<u>51</u>	<u>57</u>
Totalt	<u>113</u>	<u>114</u>

**Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader**

Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>79 032</u>	<u>75 493</u>
	79 032	75 493
Sociala avgifter enligt lag och avtal (varav pensionskostnader)	34 353	32 499
	9 642	8 812

**Avgångsvederlag**

Avtal avseende avgångsvederlag till VD finns inte. Styrelse och VD erhåller ersättning från moderföreningen.

**Upplysningar om fördelning mellan män och kvinnor i styrelsen och företagsledning**

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	3	3
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>3</u>	<u>3</u>

Antal ledamöter i företagsledningen på balansdagen

Kvinnor	7	5
Män	<u>8</u>	<u>9</u>
Totalt	<u>15</u>	<u>14</u>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förändring av periodiseringsfond	-16 000	-7 138
Återföring av överavskrivningar	-1 000	0
Summa	<u>-17 000</u>	<u>-7 138</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skatt	0	0
Aktuell skatt	6 148	4 645
Skatt på årets resultat	<u>6 148</u>	<u>4 645</u>
Redovisat resultat före skatt	26 787	19 367
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	5 518	3 990
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt	-5	-9
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	225	336
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	10	0
Skatteeffekt av schablonränta på investeringsfonder	0	0
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfonder	178	160
Skatteeffekt av återförd periodiseringsfond	<u>222</u>	<u>168</u>
Redovisad skattekostnad	<u>6 148</u>	<u>4 645</u>

**Not 8 Immateriella anläggningstillgångar**

<u>Varumärke</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
-Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-14 000	-11 000
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-1 000</u>	<u>-3 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	-14 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>1 000</u>

**Not 9 Materiella anläggningstillgångar**

<u>Markanläggningar</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 785	13 785
-Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 785	13 785

<u>Markanläggningar</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-2 872	-2 183
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-689</u>	<u>-689</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 561	-2 872
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 224</u>	<u>10 913</u>
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 293	11 079
-Årets anskaffningar	3 435	214
-Avyttring av materiella anläggningstillgångar	<u>-321</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 407	11 293
Ingående avskrivningar	-11 000	-10 404
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-833	-596
-Återföring ackumulerade avskrivningar avyttrad inventarie	<u>321</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 512	-11 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 895</u>	<u>293</u>
I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar konst med 45 tkr (45 tkr)		

#### Not 10 Andelar i intresseföretag

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>		
BASTAonline AB	556719-5697	Stockholm		
	Kapital- andel %	Bokfört värde		Antal andelar
BASTAonline AB	<u>40</u>	<u>82</u>		<u>400</u>
<b>Totalt</b>		<b><u>82</u></b>		

#### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda hyror	6 539	4 481
Övriga poster	<u>5 709</u>	<u>3 955</u>
	<u>12 248</u>	<u>8 436</u>

**Not 12 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 17 000 kr.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna personalrelaterade kostnader	16 429	15 398
Övriga poster	<u>4 168</u>	<u>8 592</u>
Summa	<u>20 597</u>	<u>23 990</u>

**Not 14 Transaktioner med närstående**

	2024	2023
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp, (%)	10	7
Försäljning, (%)	0	0

**Uppgifter om moderföretaget**

Moderföretag i koncernen är Föreningen Byggföretagen i Sverige där Byggföretagen i Sverige Service AB är dotterföretag. Koncernredovisning upprättas av Föreningen Byggföretagen i Sverige, 802000-4860, Stockholm.

**Not 16 Förslag till disposition av resultatet**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	163 452	148 730
Årets vinst	<u>20 639</u>	<u>14 722</u>
	184 091	163 452
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	164 091	163 452
till moderbolaget utdelas	<u>20 000</u>	<u>0</u>
	184 091	163 452

Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer

Carin Stoeckmann  
Ordförande

Susanne Liljedahl

Catharina Elmsäter-Svärd  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Johan Rönkvist  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557543319535

## Dokument

Årsredovisning servicebolaget 2024  
Huvuddokument  
15 sidor  
Startades 2025-04-03 13:36:37 CEST (+0200) av Joakim Bergman (JB)  
Färdigställt 2025-04-11 15:12:00 CEST (+0200)

## Signerare

Joakim Bergman (JB)  
Byggföretagen  
joakim.bergman@byggforetagen.se  
+46761465864  
Signerade 2025-04-03 13:36:37 CEST (+0200)

Catharina Elmsäter-Svärd (CE)  
Personnummer 6511231109  
cathis@byggforetagen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Catharina Sabine M L Elmsäter Svärd"  
Signerade 2025-04-03 13:40:58 CEST (+0200)

Carin Stoeckmann (CS)  
Personnummer 197201256349  
carin.stoeckmann@byggmastarn.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CARIN STOECKMANN"  
Signerade 2025-04-08 08:01:14 CEST (+0200)

Susanne Liljedahl (SL)  
Personnummer 196809173948  
susanne.liljedahl@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SUSANNE LILJEDAHL"  
Signerade 2025-04-03 13:37:46 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543319535

Johan Rönnkvist (JR)  
PwC  
*Personnummer 197501118611*  
*johan.roennkvist@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST"*  
*Signerade 2025-04-11 15:12:00 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggföretagen i Sverige Service AB, org.nr 556061-2524

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggföretagen i Sverige Service AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggföretagen i Sverige Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggföretagen i Sverige Service AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggföretagen i Sverige Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggföretagen i Sverige Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygghöjden i Sverige Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 13:10:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052016223