

# Årsredovisning

för

## Lepe Förvaltning AB

559317-1290

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Verkställande direktör  
2024-02-02

Styrelsen för Lepe Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	626	547	2
Soliditet (%)	14	13	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	483	434 217	<b>484 700</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		434 217	-434 217	<b>0</b>
Årets resultat			497 632	<b>497 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 700</b>	<b>497 632</b>	<b>582 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 700
årets vinst	497 632
	<b>532 332</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	532 332
	<b>532 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

864 336

778 682

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**864 336**

**778 682**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 393

-50 979

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-105 799

-105 799

**Summa rörelsekostnader**

**-192 192**

**-156 778**

**Rörelseresultat**

**672 144**

**621 904**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 248

2 651

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 000

-77 689

**Summa finansiella poster**

**-45 752**

**-75 038**

**Resultat efter finansiella poster**

**626 392**

**546 866**

**Resultat före skatt**

**626 392**

**546 866**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-128 760

-112 649

**Årets resultat**

**497 632**

**434 217**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 959 487	3 065 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 959 487</b>	<b>3 065 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 959 487</b>	<b>3 065 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 016	7 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 016</b>	<b>7 608</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 007 901	798 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 007 901</b>	<b>798 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 065 917</b>	<b>805 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 025 404</b>	<b>3 871 049</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 700

483

Årets resultat

497 632

434 217

**Summa fritt eget kapital**

**532 332**

**434 700**

**Summa eget kapital**

**582 332**

**484 700**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 200 000

3 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 200 000**

**3 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

103 326

38 268

Övriga skulder

54 021

48 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 725

99 414

**Summa kortfristiga skulder**

**243 072**

**186 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 025 404**

**3 871 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 274	3 194 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 194 274</b>	<b>3 194 274</b>
Ingående avskrivningar	-128 988	-23 189
Årets avskrivningar	-105 799	-105 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 787</b>	<b>-128 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 959 487</b>	<b>3 065 286</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristigt lån avser skuld till moderbolaget Lepe Mönsterås AB.

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Sara Widerström Kronan Ekonomi AB.

Mönsterås 2024-02-01

*Per Karlsson*  
Per Karlsson