

ÅRSREDOVISNING

för

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Friberg, Styrelseledamot

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Höörs kommun i egen regi samt genom sina helägda dotterföretag Bogott Förvaltnings AB och Fröviken Invest AB.

Företagets säte är Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större upprustning och modernisering av fastigheten har fortsatt under det gångna året. Denna kommer att fortsätta innevarande som kommande verksamhetsår. Styrelsen och bolagets ägare ser positivt på marknaden för ändamålsenliga verksamhetslokaler med centralt läge i Höör.

Under året har bolaget genom sitt helägda dotterföretag Fröviken Invest AB förvärvat ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 201 046	2 809 307	2 775 072	2 681 681
Resultat efter finansiella poster	2 006 951	489 704	1 041 078	979 192
Soliditet (%)	21,47	13,91	14,58	11,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	722 347	470 559	1 242 906
Balanseras i ny räkning		470 559	-470 559	0
Årets resultat			1 558 175	1 558 175
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 192 906</u>	<u>1 558 175</u>	<u>2 801 081</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 192 906
Årets resultat	<u>1 558 175</u>
	2 751 081

Förslag till disposition:

Utdelning	750 000
Industribyn i Höör AB	
Balanseras i ny räkning	2 001 081
Org.nr. 556831-3984	<hr/>
	2 751 081

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 750 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 201 046	2 809 307
Övriga rörelseintäkter		811	123 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 201 857</u>	<u>2 932 533</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 342 173	-1 665 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-348 415</u>	<u>-469 165</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 690 588</u>	<u>-2 134 235</u>
Rörelseresultat		1 511 269	798 298
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 000 000	0
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		2 082	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-506 400</u>	<u>-308 650</u>
Summa finansiella poster		495 682	-308 594
Resultat efter finansiella poster		2 006 951	489 704
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-236 976</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-366 976</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 639 975	489 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 800	-19 145
Årets resultat		<u>1 558 175</u>	<u>470 559</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 462 274	11 958 221
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	97 767	126 907
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 680	53 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	248 463
Summa materiella anläggningstillgångar		12 632 721	12 387 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	4 920 000	4 850 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 865 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 785 000	4 850 000
Summa anläggningstillgångar		19 417 721	17 237 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		864 655	802 716
Övriga fordringar		965	54 376
Summa kortfristiga fordringar		865 620	857 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 127	303 055
Summa kassa och bank		252 127	303 055
Summa omsättningstillgångar		1 117 747	1 160 147
SUMMA TILLGÅNGAR		20 535 468	18 397 217

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 192 906	722 347
Årets resultat		1 558 175	470 559
Summa fritt eget kapital		<u>2 751 081</u>	<u>1 192 906</u>
Summa eget kapital		2 801 081	1 242 906
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		1 895 815	1 658 839
Summa obeskattade reserver		<u>2 025 815</u>	<u>1 658 839</u>
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 206 250	10 551 250
Skulder till koncernföretag		1 419 891	2 199 891
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>12 626 141</u>	<u>12 751 141</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Leverantörsskulder		143 913	97 362
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 280 000	1 180 000
Skatteskulder		14 990	0
Övriga skulder		373 047	284 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		925 481	837 785
Summa kortfristiga skulder		<u>3 082 431</u>	<u>2 744 331</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 535 468	18 397 217

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer samt byggnadsinventarier	5-10
Renoveringsarbeten byggnader	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
	Utdelning	1 000 000	0
		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>

Avser anteciperad utdelning i Bogott Förvaltnings AB

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 505 192	17 971 084
	Inköp	566 532	534 108
	Omklassificeringar	248 463	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 320 187</u>	<u>18 505 192</u>
	Ingående avskrivningar	-6 546 971	-6 100 693
	Årets avskrivningar	-310 942	-446 278
	Utgående avskrivningar	<u>-6 857 913</u>	<u>-6 546 971</u>
	Redovisat värde	<u>12 462 274</u>	<u>11 958 221</u>

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Not 4	Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	255 400	138 700
	Inköp	0	116 700
	Utgående anskaffningsvärden	255 400	255 400
	Ingående avskrivningar	-128 493	-110 497
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-17 996
	Årets avskrivningar	-29 140	0
	Utgående avskrivningar	-157 633	-128 493
	Redovisat värde	97 767	126 907
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 370	0
	Inköp	27 533	58 370
	Utgående anskaffningsvärden	85 904	58 370
	Ingående avskrivningar	-4 891	0
	Årets avskrivningar	-8 333	-4 891
	Utgående avskrivningar	-13 224	-4 891
	Redovisat värde	72 680	53 479
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	248 463	0
	Inköp	0	248 463
	Försäljningar/utrangeringar	-248 463	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	248 463
	Redovisat värde	0	248 463

I samband med färdigställandet av ombyggnation har ingående belopp omklassificerats som Byggnad och mark.

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Not 7	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Bogott Förvaltnings AB 556420-0391	Höör	4 850 000	4 850 000
	Fröviken Invest AB 559185-0861	Höör	70 000	0
			4 920 000	4 850 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Bogott Förvaltnings AB		1 433 837	837 245
	Fröviken Invest AB		57 454	-12 545
	Bogott Förvaltnings AB			
	Ingående anskaffningsvärden		4 850 000	4 850 000
	Utgående anskaffningsvärden		4 850 000	4 850 000
	Redovisat värde		4 850 000	4 850 000
	Fröviken Invest AB			
	Inköp		50 000	0
	Lämnat aktieägartillskott		20 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		70 000	0
	Redovisat värde		70 000	0

Eget kapital i Bogott Förvaltnings AB visar belopp före anteciperad utdelning.

Not 8	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Tillkommande fordringar		1 865 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		1 865 000	0
	Redovisat värde		1 865 000	0

I samband med dotterföretaget Fröviken Invest AB s förvärv av fastigheten Höör 55:8 lämnades ett långfristigt lån till bolaget.

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 380 000	1 380 000
	Förfaller senare än 5 år	11 246 141	11 371 141

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höör

Joakim Friberg
Joakim Friberg

Magnus Lindgren
Magnus Lindgren

2024-03-29

2024-03-29