

# Årsredovisning

för

## Brickhouse Mark och Fastigheter AB

556826-8543

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Blomster, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Brickhouse Mark och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	-300	0	0	0	120
Resultat efter finansiella poster	-170	-8	15	7 778	-629
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	27,8	14,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 869 170	-7 687	<b>4 911 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 687	7 687	<b>0</b>
Årets resultat			-169 769	<b>-169 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 861 483</b>	<b>-169 769</b>	<b>4 741 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 861 483
årets förlust	-169 769
	<b>4 691 714</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 691 714
	<b>4 691 714</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-300 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-300 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 383

-19 059

**Summa rörelsekostnader**

**-14 383**

**-19 059**

**Rörelseresultat**

**-314 383**

**-19 059**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

133 238

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 376

11 376

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-4

**Summa finansiella poster**

**144 614**

**11 372**

**Resultat efter finansiella poster**

**-169 769**

**-7 687**

**Resultat före skatt**

**-169 769**

**-7 687**

**Årets resultat**

**-169 769**

**-7 687**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 237 807	6 777 802
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 237 807</b>	<b>6 777 802</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 207 500	1 232 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 207 500</b>	<b>1 232 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 445 307</b>	<b>8 010 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 760 000	5 010 000
Övriga fordringar		8 130 369	1 407 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 890 369</b>	<b>6 717 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 974 188	3 752 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 974 188</b>	<b>3 752 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 864 557</b>	<b>10 469 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 309 864</b>	<b>18 480 163</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 861 483

4 869 170

Årets resultat

-169 769

-7 687

**Summa fritt eget kapital**

**4 691 714**

**4 861 483**

**Summa eget kapital**

**4 741 714**

**4 911 483**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150

680

Skulder till koncernföretag

18 568 000

13 568 000

**Summa kortfristiga skulder**

**18 568 150**

**13 568 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 309 864**

**18 480 163**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 802	0
Inköp	101 005	6 777 802
Omklassificeringar	-641 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 237 807</b>	<b>6 777 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 237 807</b>	<b>6 777 802</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 232 500	1 095 000
Inköp	0	137 500
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 207 500</b>	<b>1 232 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 207 500</b>	<b>1 232 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

*Johan Blomster*  
Johan Blomster