

# Årsredovisning

---

## *HAGALUNDSVÄGENS FASTIGHETS AB*

556988-6475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christer Rehnberg  
2023-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rehnbergs Holding AB. Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	594	558	548	544
Resultat efter finansiella poster	443	483	413	436
Soliditet %	92	92	92	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	818 620	50 239
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		50 239	-50 239
- Årets resultat			1 988
- Belopp vid årets utgång	50 000	868 859	1 988

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	868 859
Årets resultat	1 988
Summa	870 847

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	870 847
Summa	870 847

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	593 632	558 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>593 632</b>	<b>558 445</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-131 158	-54 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 936	-20 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 094</b>	<b>-75 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>441 538</b>	<b>483 272</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	965	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-31
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>965</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>442 503</b>	<b>483 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-440 000	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-440 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 503</b>	<b>63 272</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-515	-13 033
<b>Årets resultat</b>	<b>1 988</b>	<b>50 239</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	295 244	307 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 400	16 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		303 644	324 580
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>303 644</b>	<b>324 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		307 258	307 258
Övriga fordringar		95 782	113 477
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		403 040	420 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 817	251 449
<i>Summa kassa och bank</i>		295 817	251 449
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>698 857</b>	<b>672 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 002 501</b>	<b>996 764</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	868 859	818 620
Årets resultat	1 988	50 239
<i>Summa fritt eget kapital</i>	870 847	868 859
<b>Summa eget kapital</b>	<b>920 847</b>	<b>918 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 654	77 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>81 654</b>	<b>77 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 002 501</b>	<b>996 764</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	401 800	401 800
Utgående anskaffningsvärden	401 800	401 800
Ingående avskrivningar	-94 020	-81 484
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 536	-12 536
Utgående avskrivningar	-106 556	-94 020
Redovisat värde	295 244	307 780

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-25 200	-16 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående avskrivningar	-33 600	-25 200
Redovisat värde	8 400	16 800

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 340 000	3 340 000
Summa ställda säkerheter	3 340 000	3 340 000

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483, med säte i Karlstad.

*UNDERSKRIFTER*

Karlstad

*Christer Rehnberg*

Christer Rehnberg

2023-12-12

*Fredrik Rehnberg*

Fredrik Rehnberg

2023-12-12