

ÅRSREDOVISNING

för

EJ Fastighet AB

Org.nr. 559128-7429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Jacobsson, Styrelseledamot

2024-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, skogsskötsel samt bedriva eventverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är sedan två år tillbaka vilande. Företagets säte är Motala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-14 592	-14 286	-14 032	-106 408
Soliditet (%)	97	97	32	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	632 322	12 338	694 660
Balanseras i ny räkning		12 338	-12 338	0
Årets resultat			54 660	54 660
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>644 660</u>	<u>54 660</u>	<u>749 320</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	644 660
Årets resultat	<u>54 660</u>
	699 320

Förslag till disposition:

Utdelning	699 000
Balanseras i ny räkning	<u>320</u>
	699 320

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 699 000,00 kr. vilket motsvarar 1 398,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 200	-14 378
Summa rörelsekostnader		<u>-16 200</u>	<u>-14 378</u>
Rörelseresultat		-16 200	-14 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 608	92
Summa finansiella poster		<u>1 608</u>	<u>92</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 592	-14 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>85 000</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt		70 408	15 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 748	-3 376
Årets resultat		<u>54 660</u>	<u>12 338</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		223 463	209 118
Summa kortfristiga fordringar		<u>223 463</u>	<u>209 118</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		545 577	573 203
Summa kassa och bank		<u>545 577</u>	<u>573 203</u>
Summa omsättningstillgångar		769 040	782 321
SUMMA TILLGÅNGAR		769 040	782 321
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		644 660	632 322
Årets resultat		54 660	12 338
Summa fritt eget kapital		<u>699 320</u>	<u>644 660</u>
Summa eget kapital		749 320	694 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	85 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>85 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 220	2 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	0
Summa kortfristiga skulder		<u>19 720</u>	<u>2 661</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		769 040	782 321

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MOTALA

Agneta Jacobsson
Agneta Jacobsson

2024-06-27