

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Sibbevik

556644-1688

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Brundin
Styrelseledamot

2025-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sibbevik, 556644-1688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sibbe Bruk AB, Org. nr 556360-0153 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 784	1 785	1 766	1 770
Resultat efter finansiella poster	734	1 235	1 227	1 280
Soliditet %	69,7	69,8	63,9	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	3 063 313	964 060
Balanseras i ny räkning			964 060	-964 060
Utdelning			-600 000	
Årets resultat				624 566
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	3 427 373	624 566

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 427 373
Årets resultat	624 566
Summa	4 051 939
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 451 939
Summa	4 051 939

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 784 166	1 784 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 784 166	1 784 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-661 911	-176 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 126	-313 126
Summa rörelsekostnader		-975 037	-489 176
Rörelseresultat		809 129	1 295 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 418	7 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 690	-67 808
Summa finansiella poster		-75 272	-60 384
Resultat efter finansiella poster		733 857	1 235 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		75 000	0
Resultat före skatt		808 857	1 235 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 291	-270 995
Årets resultat		624 566	964 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 422 575	6 675 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	1	60 689
Summa materiella anläggningstillgångar		6 422 576	6 735 702
Summa anläggningstillgångar		6 422 576	6 735 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 000	452 565
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Övriga fordringar		125 608	37 650
Summa kortfristiga fordringar		833 608	1 090 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 112 533	584 760
Summa kassa och bank		1 112 533	584 760
Summa omsättningstillgångar		1 946 141	1 674 975
SUMMA TILLGÅNGAR		8 368 717	8 410 677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 427 373	3 063 313
Årets resultat		624 566	964 060
Summa fritt eget kapital		4 051 939	4 027 373
Summa eget kapital		4 156 939	4 132 373
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 110 000	2 185 000
Summa obeskattade reserver		2 110 000	2 185 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 288	553
Skatteskulder		27 374	22 255
Övriga skulder		101 464	98 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 652	471 652
Summa kortfristiga skulder		601 778	593 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 368 717	8 410 677

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25/50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 220 449	10 220 449
Utgående anskaffningsvärden	10 220 449	10 220 449
Ingående avskrivningar	-3 545 436	-3 292 998
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-252 438	-252 438
Utgående avskrivningar	-3 797 874	-3 545 436
Redovisat värde	6 422 575	6 675 013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 263 541	1 263 541
Utgående anskaffningsvärden	1 263 541	1 263 541
Ingående avskrivningar	-1 202 852	-1 142 164
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 688	-60 688
Utgående avskrivningar	-1 263 540	-1 202 852
Redovisat värde	1	60 689

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-05

Helsingborg

Tom Brundin
Tom Brundin
Styrelseledamot

2025-12-05

Datum