

Årsredovisning

för

TOT Fast Esplanad AB

559275-7099

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för TOT Fast Esplanad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är företagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	495	421
Resultat efter finansiella poster	127	89
Soliditet (%)	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		70 268	95 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 268	-70 268	0
Årets resultat			-298	-298
Belopp vid årets utgång	25 000	70 268	-298	94 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 268
årets förlust	-298
	69 970
disponeras så att i ny räkning överföres	69 970
	69 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-08 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		495 292	421 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 292	421 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 213	-141 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 776	-90 739
Summa rörelsekostnader		-259 989	-231 822
Rörelseresultat		235 303	189 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 609	-99 781
Summa finansiella poster		-108 601	-99 781
Resultat efter finansiella poster		126 702	89 397
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-127 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-127 000	0
Resultat före skatt		-298	89 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 129
Årets resultat		-298	70 268

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 825 435	5 903 211
Summa materiella anläggningstillgångar		5 825 435	5 903 211
Summa anläggningstillgångar		5 825 435	5 903 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 900
Övriga fordringar		7 972	28 565
Summa kortfristiga fordringar		7 972	31 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 525	36 624
Summa kassa och bank		213 525	36 624
Summa omsättningstillgångar		221 497	68 089
SUMMA TILLGÅNGAR		6 046 932	5 971 300

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 268	0
Årets resultat		-298	70 268
Summa fritt eget kapital		69 970	70 268
Summa eget kapital		94 970	95 268
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 285 450	4 412 750
Summa långfristiga skulder		4 285 450	4 412 750
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		199 500	199 500
Förskott från kunder		87 547	0
Leverantörsskulder		24 332	28 794
Skulder till koncernföretag		1 312 000	1 185 000
Skatteskulder		25 000	40 088
Övriga skulder		18 133	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 900
Summa kortfristiga skulder		1 666 512	1 463 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 046 932	5 971 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 993 950	5 993 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 993 950	5 993 950
Ingående avskrivningar	-90 739	
Årets avskrivningar	-77 776	-90 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 515	-90 739
Utgående redovisat värde	5 825 435	5 903 211

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 487 450	3 754 875
	3 487 450	3 754 875

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 484 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 285 450	4 412 750
	4 285 450	4 412 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 500	199 500
	199 500	199 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 275 000	4 275 000
	4 275 000	4 275 000

Hässleholm 2023-03-17

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Ordförande

Mikael Andersson
Mikael Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TOT Fast Esplanad AB

Org.nr 559275-7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TOT Fast Esplanad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TOT Fast Esplanad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TOT Fast Esplanad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TOT Fast Esplanad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TOT Fast Esplanad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Hässleholm 2023-03-17

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

TOT Fast Esplanad AB, Org.nr 559275-7099