

Årsredovisning

Nivika Höglandet AB

Org.nr 556515-1890

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivika Höglandet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 17 juni 2025


Sverker Källgård

2025062425776

Årsredovisning

Nivika Höglandet AB

Org.nr 556515-1890

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-12-31

2025062425777

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nivika Höglandet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har haft ett förlängt räkenskapsår för att anpassa sig till koncernen.

Väsentliga händelser under beskattningsåret

Bolaget har avyttrat 3 fastigheter, Apoteket 2, Bokhandeln 2 och Vesslan 18-21.

Bolaget har förvärvat ett dotterbolag, Nivika Stationen AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	24 824	19 796	12 876	15 841	15 733
Resultat efter finansiella poster	-2 097	-1 040	1 983	3 510	5 273
Balansomslutning	318 655	245 964	198 525	169 312	169 895
Soliditet (%)	0,4	6,8	10,4	11,2	9,6
Antal anställda	0	0	0	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 800	40 000	157 200	20 131 367	-3 804 715	16 666 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-3 804 715	3 804 715	0
Årets resultat					-15 507 717	-15 507 717
Belopp vid årets utgång	142 800	40 000	157 200	16 326 652	-15 507 717	1 158 935

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	157 200
balanserad vinst	16 326 652
årets förlust	-15 507 717
	976 135
disponeras så att i ny räkning överföres	976 135
	976 135

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		24 824 440	19 796 262
Övriga rörelseintäkter		243 417	157 052
		25 067 857	19 953 314
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-9 272 225	-8 176 994
Övriga externa kostnader		-2 632 032	-1 695 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 711 193	-3 246 207
Övriga rörelsekostnader	2	-12 570 305	0
		-28 185 755	-13 119 064
Rörelseresultat	3	-3 117 898	6 834 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	12 673 180	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 022 840	10 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14 675 504	-7 885 049
		1 020 516	-7 874 368
Resultat efter finansiella poster		-2 097 382	-1 040 118
Bokslutsdispositioner	7	-13 000 000	-1 900 000
Resultat före skatt		-15 097 382	-2 940 118
Skatt på årets resultat	8	-410 335	-864 597
Årets resultat		-15 507 717	-3 804 715

2025062425779

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	9	113 694 815	170 605 817
Inventarier, verktyg och installationer	10	366 438	385 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	16 995
		114 061 253	171 008 373

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	33 842 176	13 637 965
Summa anläggningstillgångar		147 903 429	184 646 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 562	38 648
Fordringar hos koncernföretag		167 601 963	60 723 460
Övriga fordringar		0	342 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	181 000
		167 631 525	61 285 910

Kassa och bank

		3 119 810	32 230
Summa omsättningstillgångar		170 751 335	61 318 140

SUMMA TILLGÅNGAR

318 654 764 **245 964 478**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		142 800	142 800
Reservfond		40 000	40 000
		182 800	182 800

Fritt eget kapital

Överkursfond		157 200	157 200
Balanserad vinst eller förlust		16 326 652	20 131 367
Årets resultat		-15 507 717	-3 804 715
		976 135	16 483 852

Summa eget kapital		1 158 935	16 666 652
---------------------------	--	------------------	-------------------

Obeskattade reserver	14	165 573	165 573
-----------------------------	----	---------	---------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	15	12 591 799	13 568 274
------------------------	----	------------	------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	194 512 500	207 658 170
Derivatinstrument	17	990 931	0

Summa långfristiga skulder		195 503 431	207 658 170
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	1 446 760
Förskott från kunder		1 750 926	1 365 893
Leverantörsskulder		305 817	182 680
Skulder till koncernföretag		105 585 000	1 900 000
Aktuella skatteskulder		1 225 920	251 842
Övriga skulder		3 714	194 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 649	2 564 168

Summa kortfristiga skulder		109 235 026	7 905 809
-----------------------------------	--	--------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		318 654 764	245 964 478
--	--	--------------------	--------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	1,3-2,0%
-------------------------	----------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern med Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo, som slutligt moderbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter har uppskattningar och bedömningar en betydande påverkan. Värderingen av förvaltningsfastigheter kräver antaganden om framtida kassaflöden samt bedömningar av aktuella marknadsmässiga avkastningskrav för varje enskild fastighet.

Fastigheterna är föremål för regelbunden värdering och är gjord per bokslutsdag.

Marknadsvärdet är avstämt mot det bokförda värdet varför vi gör bedömningen att räkenskaperna ger en korrekt bild av bolaget.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttring av fastigheter	-12 570 305	0
	-12 570 305	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar	12 673 180	0
	12 673 180	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 989 617	8 935
Övriga ränteintäkter	33 223	1 746
	3 022 840	10 681

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-594 521	0
Övriga räntekostnader	-13 090 052	-7 885 049
Värdeförändring räntederivat	-990 931	0
	-14 675 504	-7 885 049

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-13 000 000	-1 900 000
	-13 000 000	-1 900 000

2025062425785

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 386 810	-16 842
Justering avseende tidigare år	0	181
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	976 475	-847 936
Totalt redovisad skatt	-410 335	-864 597

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-12-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-15 097 382		-2 940 118
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 110 061	20,60	605 664
Ej avdragsgilla kostnader		-1 312		-5 085
Värdetförändring räntederivat		-204 132		0
Skattemässig justering avskrivningar byggnad		-392 082		-215 075
Skattemässigt avdrag för ej bokförda kostnader		132 480		1 015 625
Skatteeffekt återföring av ränteavdrag		-1 442 342		-1 417 971
Förlust vid fastighetsförsäljningar		-2 589 483		0
Redovisad effektiv skatt	-9,19	-1 386 810	-0,57	-16 842

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 425 542	166 257 055
Inköp	3 905 060	5 938 458
Försäljningar/utrangeringar	-61 104 408	0
Omklassificeringar	0	230 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 226 194	172 425 542
Ingående avskrivningar	-29 680 301	-26 963 150
Försäljningar/utrangeringar	3 382 333	0
Årets avskrivningar	-2 505 003	-2 717 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 802 971	-29 680 301
Ingående uppskrivningar	27 860 576	28 302 314
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-588 984	-441 738
Utgående ackumulerade uppskrivningar	27 271 592	27 860 576
Utgående redovisat värde	113 694 815	170 605 817

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 034	1 838 090
Inköp	86 828	42 444
Försäljningar/utrangeringar	0	-587 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 379 862	1 293 034
Ingående avskrivningar	-907 473	-1 190 157
Försäljningar/utrangeringar	0	370 002
Årets avskrivningar	-105 951	-87 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 013 424	-907 473
Utgående redovisat värde	366 438	385 561

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 995	230 029
Inköp	0	16 995
Försäljningar/utrangeringar	-16 995	0
Omklassificeringar	0	-230 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 995
Utgående redovisat värde	0	16 995

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 637 965	13 612 965
Inköp	20 229 211	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 842 176	13 637 965
Utgående redovisat värde	33 842 176	13 637 965

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nivika Sävsjöfastigheter AB	100%	100%	1 000	187 463
Nivika Norra Delfin AB	100%	100%	5 000	4 900 000
Nivika Vetlanda 18 AB	100%	100%	1 000	1 777 321
Nivika Vetlanda 16 & 17 AB	100%	100%	1 000	6 748 181
Nivika Stationen AB	100%	100%	500	20 229 211
				33 842 176

	Org.nr	Säte
Nivika Sävsjöfastigheter AB	556339-2066	Värnamo
Nivika Norra Delfin AB	556195-7936	Värnamo
Nivika Vetlanda 18 AB	556780-1252	Värnamo
Nivika Vetlanda 16 & 17 AB	559000-1656	Värnamo
Nivika Stationen AB	559171-4240	Värnamo

2025062425787

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	165 573	165 573
	165 573	165 573

Not 15 Avsättningar

	2024-12-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	13 568 274	12 720 338
Årets avsättningar	0	847 936
Under året återförda belopp	-976 475	0
	12 591 799	13 568 274

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	194 512 500	201 871 130
	194 512 500	201 871 130

Not 17 Derivatinstrument

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående balans	0	0
Årets förändring	990 931	0
	990 931	0

Not 18 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	167 682 000	197 682 000
Aktier i dotterbolag	33 842 176	0
	201 524 176	197 682 000

Not 19 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sverker Källgården

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVERKER KÄLLGÅRDEN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f44686295c679c[...]6f91fa953d5d2

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-10 05:38:24 UTC



Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 07:23:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062425788

Penneo dokumentnyckel: QTZ6Y-1G2VC-PAEGV-AOF42-9CP4G-VV9G5



2025062425789

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nivika Högländet AB, org.nr 556515-1890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nivika Högländet AB för år 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nivika Högländet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Högländet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nivika Högländet AB för år 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Högländet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 07:26:51 UTC



2025062425791

Penneo dokumentnyckel: 99IFI-Q2KQ8-L4G55-9HXKZ-NIP6T-IN1KQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.