

Årsredovisning för
Izbirak Fastigheter AB

559018-6028

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nuri Ay
Styrelseledamot

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Izbirak Fastigheter AB, 559018-6028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bilförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			79 000	4 500
Resultat efter finansiella poster	-113 455	-112 307	-54 469	-55 263
Soliditet %	-2,1	7,3	0,2	-0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 461	-112 307
Balanseras i ny räkning		-112 307	112 307
Årets resultat			-113 455
Belopp vid årets utgång	50 000	40 154	-113 455

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 155
Årets resultat	-113 455
Summa	-73 300
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-73 300
Summa	-73 300

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 949	-11 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 371	-100 370
Summa rörelsekostnader		-113 320	-112 299
Rörelseresultat		-113 320	-112 299
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135	-8
Summa finansiella poster		-135	-8
Resultat efter finansiella poster		-113 455	-112 307
Resultat före skatt		-113 455	-112 307
Årets resultat		-113 455	-112 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	954 785	968 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 800	259 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 127 585	1 227 956
Summa anläggningstillgångar		1 127 585	1 227 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	166
Summa kortfristiga fordringar		0	166
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	3 821
Summa kassa och bank		0	3 821
Summa omsättningstillgångar		0	3 987
SUMMA TILLGÅNGAR		1 127 585	1 231 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 155	152 461
Årets resultat		-113 455	-112 307
Summa fritt eget kapital		-73 300	40 154
Summa eget kapital		-23 300	90 154
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 137 825	1 128 708
Summa långfristiga skulder		1 137 825	1 128 708
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 060	13 081
Summa kortfristiga skulder		13 060	13 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 127 585	1 231 943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 044 150	1 044 150
Utgående anskaffningsvärden	1 044 150	1 044 150
Ingående avskrivningar	-75 394	-61 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 971	-13 970
Utgående avskrivningar	-89 365	-75 394
Redovisat värde	954 785	968 756

Kommentar till not

- Byggnad Bollebygd Rävlanda 4:141 651 096 kr
Taxeringsvärde 472 000 kr

- Mark Bollebygd Rävlanda 4:141 345 600 kr
Taxeringsvärde 400 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	432 000	432 000
Utgående anskaffningsvärden	432 000	432 000
Ingående avskrivningar	-172 800	-86 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 400	-86 400
Utgående avskrivningar	-259 200	-172 800
Redovisat värde	172 800	259 200

Underskrifter

Göteborg

Nuri Ay

2024-03-25

Nuri Ay

Datum

Styrelseledamot