

# Årsredovisning

---

## *Hisslådan AB*

556432-4183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Andersson  
2023-08-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ösby 1:236 i Värmdö kommun där även styrelsen har sitt säte.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	800	800	800	480
Resultat efter finansiella poster	720	728	737	416
Soliditet %	31	30	37	41

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	220 743	22 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			22 312	-22 312
- Årets resultat				15 791
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	243 055	15 791
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				363 055
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				15 791
- Belopp vid årets utgång				378 846

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	243 055
<i>Årets resultat</i>	15 791
<i>Summa</i>	258 846

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	258 846
<i>Summa</i>	258 846

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	800 000	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-34 413	-34 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 726	-37 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-80 139</b>	<b>-71 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>719 861</b>	<b>728 098</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>719 882</b>	<b>728 098</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-700 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-700 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 882</b>	<b>28 098</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 091	-5 786
<b>Årets resultat</b>	<b>15 791</b>	<b>22 312</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	2	217 317	219 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 952	194 132
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		368 269	413 995
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>368 269</b>	<b>413 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 550	11 091
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 550	11 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		843 027	782 529
<i>Summa kassa och bank</i>		843 027	782 529
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>860 577</b>	<b>793 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 228 846</b>	<b>1 207 615</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	243 055	220 743
Årets resultat	15 791	22 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>258 846</i>	<i>243 055</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>378 846</b>	<b>363 055</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	700 000	700 000
Övriga skulder	120 000	114 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>850 000</b>	<b>844 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 228 846</b>	<b>1 207 615</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och markanläggningar	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Byggnader skrivs av på 25 år, ingen avskrivning sker på mark, markanläggningar skrivs av på 20 år.

### Not 2 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 058 023	1 058 023
Utgående anskaffningsvärden	1 058 023	1 058 023
Ingående avskrivningar	-838 160	-822 381
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 546	-15 779
Utgående avskrivningar	-840 706	-838 160
Redovisat värde	217 317	219 863

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	215 899	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	215 899
Utgående anskaffningsvärden	215 899	215 899
Ingående avskrivningar	-21 767	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 180	-21 767
Utgående avskrivningar	-64 947	-21 767
Redovisat värde	150 952	194 132

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 5 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen**

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

**Not 6 Upplysning om moderföretag**

Tyresö Hisservice AB, org.nr. 556645-6470 är moderbolag till Hisslådan AB och har sitt säte i Värmdö kommun.

**UNDERSKRIFTER**

Nacka

*Thomas Andersson*

Thomas Andersson

2023-08-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-08-23

*Carl-Erik Morin*

Carl-Erik Morin

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisslådan AB, org.nr 556432-4183

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisslådan AB för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisslådan ABs finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hisslådan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisslådan AB för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hisslådan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-08-23

*Carl-Erik Morin*  
Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor