

ÅRSREDOVISNING

för

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Br. Karlssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juli 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro/2023-07-06

Nils-Eric Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 20 st fastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar 102 st lägenheter samt 1 st rörelselokal. Fastigheterna är belägna i Nybro centralort, Orrefors och Kristvallabrunn.

Bolaget tillverkar och säljer pellets.

Florhult Fastigheter AB, 556557-5817 äger samtliga aktier i Br. Karlssons Fastigheter AB, 556557-5940.

Sedan 2023-03 ägs Florhult Fastigheter AB av Br. Karlssons Holding AB, 559407-5110.

Bolagets säte är Nybro kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 176 598	7 421 898	6 445 072	8 057 846
Resultat efter finansiella poster	79 861	1 722 370	478 865	156 400
Soliditet (%)	12,52	17,62	12,58	16,12
Balansomslutning	21 735 949	21 585 654	20 017 543	20 912 149

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	115 196	1 372 487
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			735 351
Belopp vid årets utgång	1 500 000	115 196	1 107 838

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	372 487
Årets resultat	735 351
	<u>1 107 838</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	607 838
	<u>1 107 838</u>

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 33,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

N

2023071021657

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr: 556557-5940

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 176 598	7 421 898
Övriga rörelseintäkter		0	328 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 176 598</u>	<u>7 750 394</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 519 142	-1 247 428
Övriga externa kostnader		-3 686 863	-2 978 310
Personalkostnader	2	-1 120 801	-1 002 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486 061	-542 546
Summa rörelsekostnader		<u>-6 812 867</u>	<u>-5 771 044</u>
Rörelseresultat		363 731	1 979 350
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 286	5 223
Räntekostnader		-285 156	-262 203
Summa finansiella poster		<u>-283 870</u>	<u>-256 980</u>
Resultat efter finansiella poster		79 861	1 722 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 030 000	-422 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 030 000</u>	<u>-422 000</u>
Resultat före skatt		1 109 861	1 300 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-374 510	-353 607
Årets resultat		<u>735 351</u>	<u>946 763</u>

W

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

12 942 047

13 301 180

Inventarier, verktyg och installationer

4

164 828

291 756

Summa materiella anläggningstillgångar

13 106 875

13 592 936

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 190 000

1 070 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 190 000

1 070 000

Summa anläggningstillgångar

14 296 875

14 662 936

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

124 742

121 735

Summa varulager

124 742

121 735

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

606 333

1 030 243

Övriga fordringar

131 478

11 154

Summa kortfristiga fordringar

737 811

1 041 397

Kassa och bank

Kassa och bank

7

6 576 521

5 759 586

Summa kassa och bank

6 576 521

5 759 586

Summa omsättningstillgångar

7 439 074

6 922 718

SUMMA TILLGÅNGAR

21 735 949

21 585 654



2023071021659

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	1 500 000	1 500 000
Reservfond	115 196	115 196
Summa bundet eget kapital	1 615 196	1 615 196

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	372 487	425 724
Årets resultat	735 351	946 763
Summa fritt eget kapital	1 107 838	1 372 487

Summa eget kapital**2 723 034** **2 987 683****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	0	1 030 000
Summa obeskattade reserver	0	1 030 000

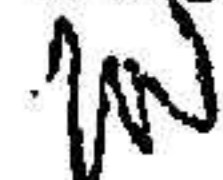
Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	15 338 244	15 392 986
Skulder till koncernföretag	1 696 405	696 405
Övriga skulder	4 330	3 300
Summa långfristiga skulder	17 038 979	16 092 691

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	54 744	54 744
Förskott från kunder	31 074	30 874
Leverantörsskulder	746 805	421 222
Skatteskulder	402 710	195 359
Övriga skulder	86 967	151 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	651 636	621 184
Summa kortfristiga skulder	1 973 936	1 475 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**21 735 949** **21 585 654**

2023071021660

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 585 656	20 633 831
Inköp	0	400 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-448 175
Utgående anskaffningsvärden	20 585 656	20 585 656
Ingående avskrivningar	-7 284 476	-7 094 965
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	169 341
Årets avskrivningar	-359 133	-358 852
Utgående avskrivningar	-7 643 609	-7 284 476
Redovisat värde	12 942 047	13 301 180

W

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 906	1 527 156
Försäljningar/utrangeringar	0	79 750
Utgående anskaffningsvärden	1 606 906	1 606 906
Ingående avskrivningar	-1 315 150	-1 131 456
Årets avskrivningar	-126 928	-183 694
Utgående avskrivningar	-1 442 078	-1 315 150
Redovisat värde	164 828	291 756

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 000	950 000
Inköp	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 190 000	1 070 000
Redovisat värde	1 190 000	1 070 000

Kapitalförsäkringens värde uppgick på balansdagen till 1 235 699 kr.

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	36 494	91 236
Förfaller senare än 5 år	15 301 750	15 301 750
Övriga skulder avser ägarinlåning. Avbetalningsplan saknas och anses därför förfalla till betalning senare än fem år efter balansdagen.		

Not 7 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	32 351 500	33 751 500
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	51 058

Br. Karlssons Fastigheter AB

Org.nr. 556557-5940

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Florhult Fastigheter AB, 556557-5817, säte Nybro Kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro

2023-07-06



David Karlsson

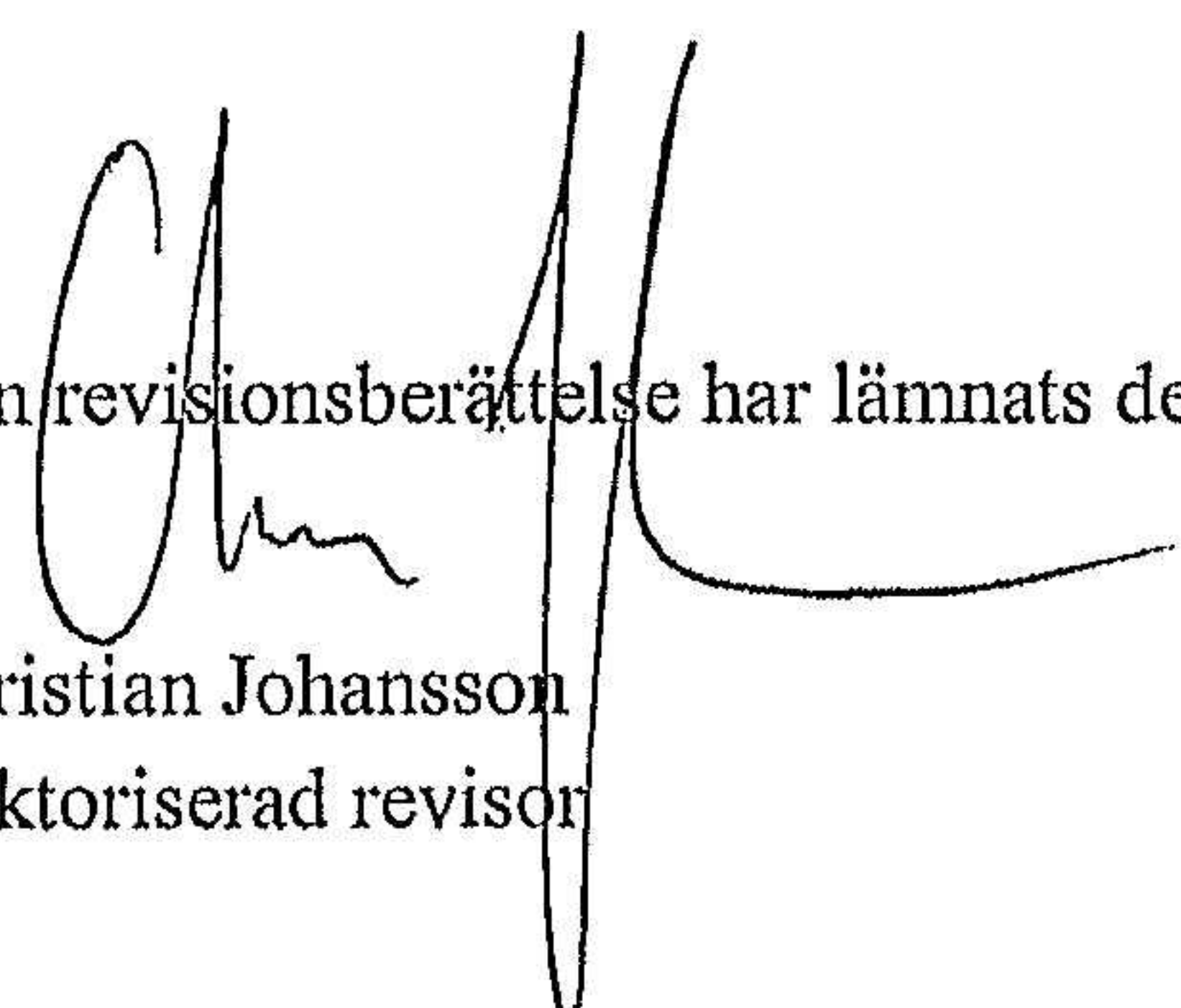


Nils-Eric Karlsson



Carl-Johan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023.



Christian Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Br. Karlssons Fastigheter AB
organisationsnummer 556557-5940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Br. Karlssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Br. Karlssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br. Karlssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Br. Karlssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br. Karlssons Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

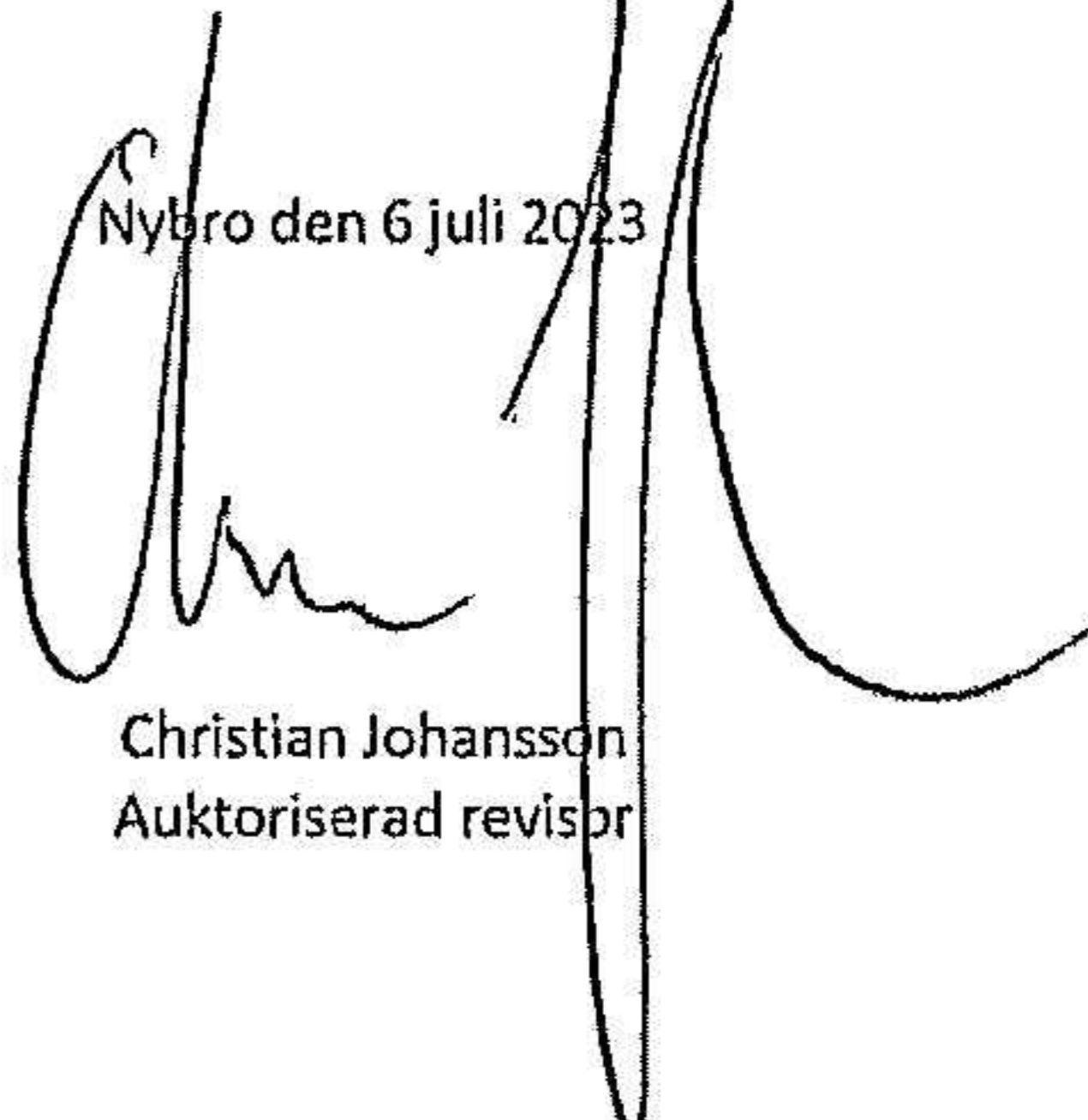
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Under 2022 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nybro den 6 juli 2023



Christian Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

