

Årsredovisning för
08 Fastighetsförmedling AB

559119-9608

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Aydin
Styrelseledamot

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 08 Fastighetsförmedling AB, 559119-9608, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bolagets verksamhet skall bestå av förmedling av fastigheter, bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 539 766	3 645 918
Resultat efter finansiella poster	399 972	1 049 661
Soliditet %	85,7	69

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 782 389	826 790
Balanseras i ny räkning		826 790	-826 790
Årets resultat			313 073
Belopp vid årets utgång	50 000	4 609 179	313 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 609 179
Årets resultat	313 073
Summa	4 922 252
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 922 253
Summa	4 922 253

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 539 766	3 645 918
Övriga rörelseintäkter		0	25 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 539 766	3 671 211
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 877	-136 896
Övriga externa kostnader		-670 159	-931 965
Personalkostnader		-538 912	-1 626 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-21 918
Summa rörelsekostnader		-1 283 948	-2 717 271
Rörelseresultat		255 818	953 940
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	56 227
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 190	41 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-1 828
Summa finansiella poster		144 154	95 721
Resultat efter finansiella poster		399 972	1 049 661
Resultat före skatt		399 972	1 049 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 899	-222 871
Årets resultat		313 073	826 790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		108 838	19 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 838	19 668
Summa anläggningstillgångar		108 838	19 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		285 866	310 663
Summa kortfristiga fordringar		285 866	310 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 525 381	7 819 427
Summa kassa och bank		6 525 381	7 819 427
Summa omsättningstillgångar		6 811 247	8 130 090
SUMMA TILLGÅNGAR		6 920 085	8 149 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 609 179	3 782 389
Årets resultat		313 073	826 790
Summa fritt eget kapital		4 922 252	4 609 179
Summa eget kapital		4 972 252	4 659 179
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 210 000	1 210 000
Summa obeskattade reserver		1 210 000	1 210 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		270 289	2 206 117
Summa långfristiga skulder		270 289	2 206 117
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		300 000	0
Leverantörsskulder		899	0
Skatteskulder		100 238	11 732
Övriga skulder		56 106	50 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 301	12 500
Summa kortfristiga skulder		467 544	74 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 920 085	8 149 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-178 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-21 918
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	270 289	206 117

Underskrifter

Stockholm

Stefan Aydin
Stefan Aydin
Styrelseledamot

2024-04-08
Datum