

# Årsredovisning

för

## Jyss AB

559194-5232

Räkenskapsåret

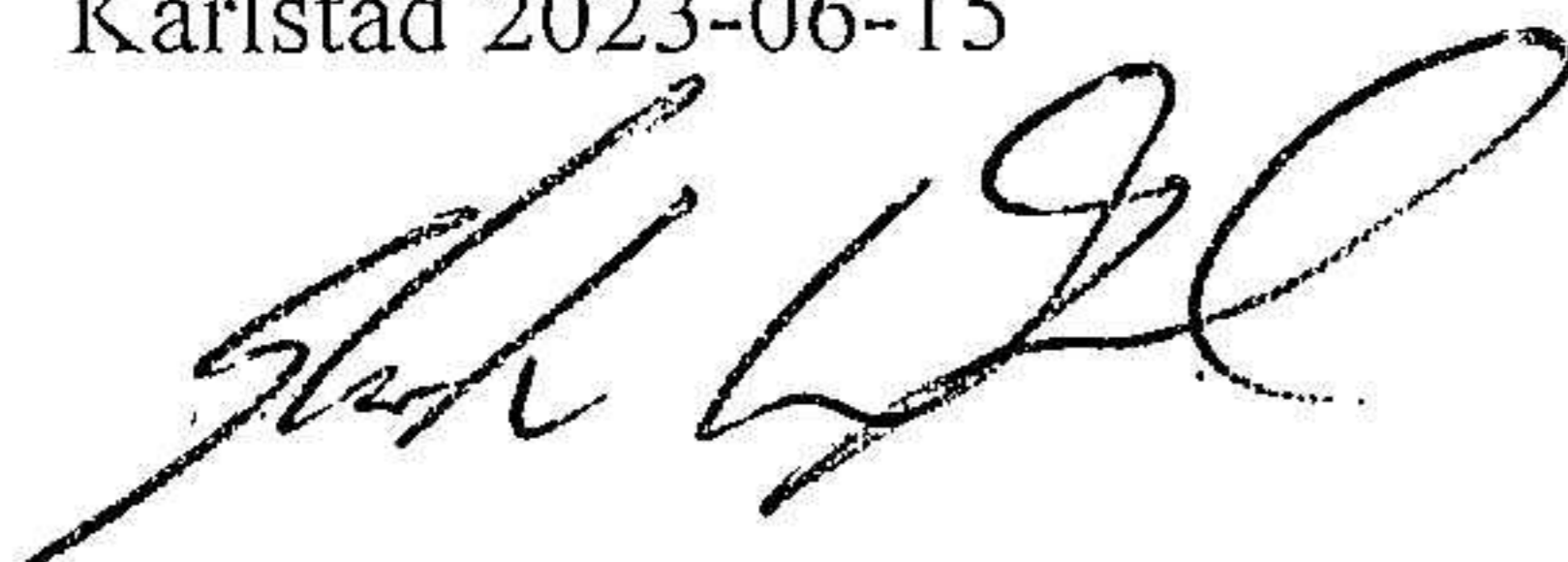
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jyss AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-06-15



Stefan Degeryd

# Årsredovisning

för

## Jyss AB

559194-5232

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jyss AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sälj & Butiksutveckling i Värmland AB, org nr 556361-6662, med säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 231	1 403	940	940
Resultat efter finansiella poster	144	-13	-144	134
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	208	725	<b>50 933</b>
		725	-725	<b>0</b>
Årets resultat			151	<b>151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>933</b>	<b>151</b>	<b>51 084</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 000 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	933
årets vinst	151
	<b>1 084</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 084
---	-------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 230 667 <b>1 230 667</b>	1 402 999 <b>1 402 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 761	-580 749
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 777	-621 593
Övriga rörelsekostnader		-18 439	0
		<b>-838 977</b>	<b>-1 202 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 690</b>	<b>200 657</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 929	-213 597
		<b>-247 921</b>	<b>-213 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 769</b>	<b>-12 940</b>
Bokslutsdispositioner		-162 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 231</b>	<b>-12 940</b>
Skatt på årets resultat		18 382	13 665
<b>Årets resultat</b>		<b>151</b>	<b>725</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

3

4

9 625 225

10 086 141

0

134 300

**9 625 225**

**10 220 441**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 625 225**

**10 220 441**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 539

23 264

147 522

224 308

8 144

9 188

**181 205**

**256 760**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

424 348

50 903

**605 553**

**307 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 230 778**

**10 528 104**

2023062948099



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

933

208

Årets resultat

151

725

**1 084**

**933**

**Summa eget kapital**

**51 084**

**50 933**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

1 432 839

1 498 182

**Summa avsättningar**

**1 432 839**

**1 498 182**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

5 927 364

6 334 548

Skulder till koncernföretag

1 927 206

1 560 977

Övriga skulder

325 000

350 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 179 570**

**8 245 525**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

407 184

407 184

Leverantörsskulder

25 634

201 613

Övriga skulder

117 586

107 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 881

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**567 285**

**733 464**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 230 778**

**10 528 104**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaden har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande avskrivningsår tillämpas:

#### Byggnader

Stomme	50
Tak	20
Fönster & fasad	8-25
Frys	13
Inre ytskikt	50
El, rör, ventilation mm	13-20
Övrigt	25-29

Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 750	174 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 750</b>	<b>174 750</b>
Ingående avskrivningar	-174 750	-174 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 750</b>	<b>-174 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 231 397	15 955 397
Försäljningar/utrangeringar	-29 503	0
Omklassificeringar	134 300	0
Inköp	0	276 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 336 194</b>	<b>16 231 397</b>
Ingående avskrivningar	-6 145 256	-5 523 663
Försäljningar/utrangeringar	11 064	0
Årets avskrivningar	-576 777	-621 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 710 969</b>	<b>-6 145 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 625 225</b>	<b>10 086 141</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 300	0
Inköp	0	134 300
Omklassificeringar	-134 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>134 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>134 300</b>

**Not 5 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 498 182	1 561 083
Under året återförda belopp	-65 343	-62 901
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 432 839</b>	<b>1 498 182</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 298 628	4 705 812
	<b>4 298 628</b>	<b>4 705 812</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 075 000	7 075 000
	<b>7 075 000</b>	<b>7 075 000</b>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina pågår. Denna utveckling följs noggrant och det har särskilt beaktats hur effekterna av konflikten kan komma att påverka bolaget framåt. I dagsläget bedöms att påverkan på bolaget är begränsad.

Inga övriga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Karlstad 2023-06-

Stefan Degeryd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-

Deloitte AB

Anders Rinzén  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494818796

## Dokument

2023062948105

### Årsredovisning för Jyss AB - 2022

Huvuddokument

10 sidor

*Startades 2023-06-15 09:58:24 CEST (+0200) av Susanne*

*Furhammar (SF)*

*Färdigställt 2023-06-15 13:19:16 CEST (+0200)*

## Initierare

### Susanne Furhammar (SF)

ROOT - Polfärskt Bröd AB

*susanne.furhammar@polfarskt.se*

## Signerande parter

### Stefan Degeryd (SD)

Jyss AB

*stefan.degeryd@polfarskt.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN DEGERYD"*

*Signerade 2023-06-15 11:15:44 CEST (+0200)*

### Anders Rinzén (AR)

Deloitte AB

*arinzen@deloitte.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS RINZÉN"*

*Signerade 2023-06-15 13:19:16 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jyss AB  
organisationsnummer 559194-5232

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jyss AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jyss ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jyss AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den Interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jyss AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jyss AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

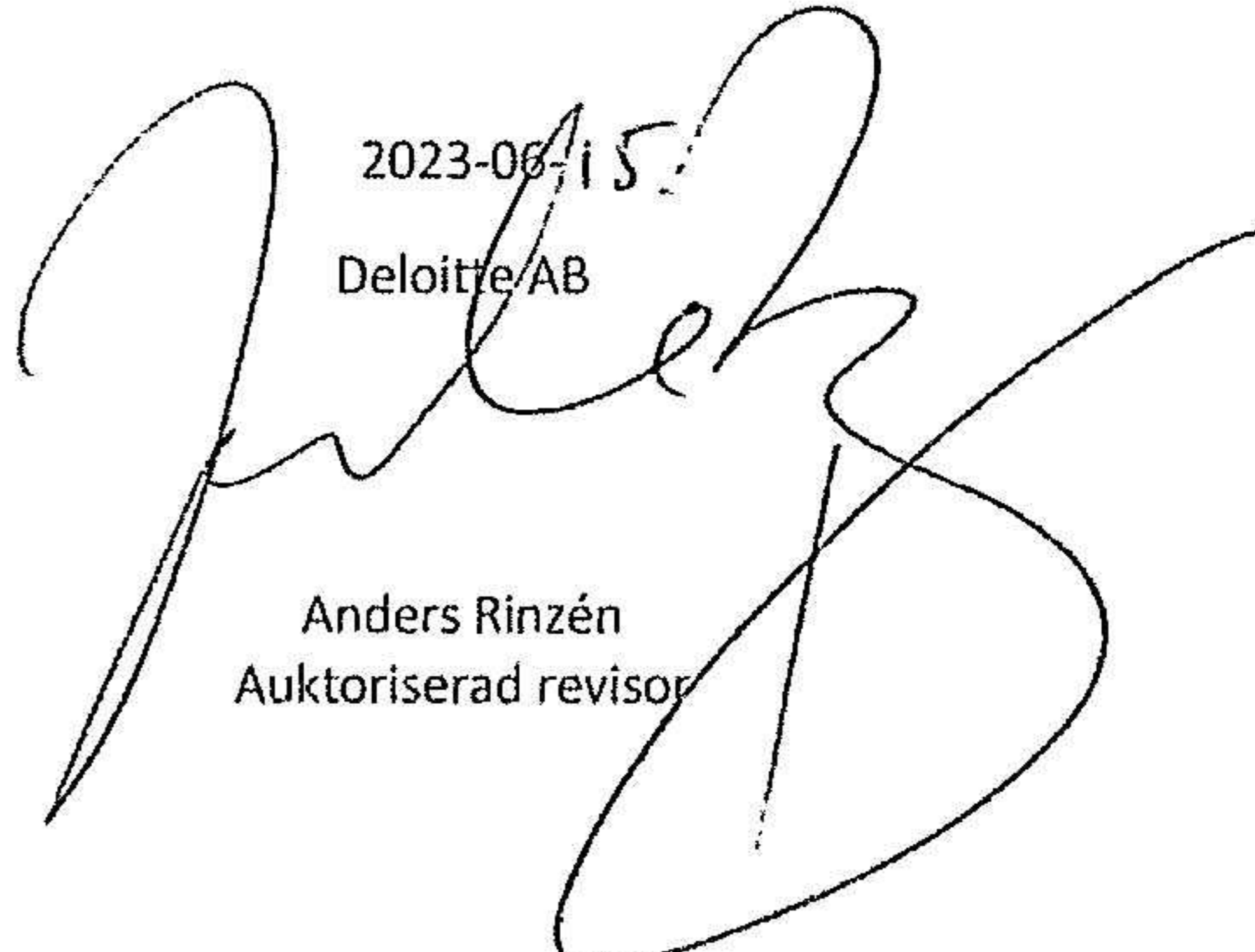
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-15  
Deloitte AB



Anders Rinzen  
Auktoriserad revisor