

**Årsredovisning**  
för  
**Mintnim Förvaltning AB**  
559151-7627

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Fredrik Mattias Leifland, Styrelseledamot  
2023-02-14

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades under 2018. Bolaget skall bedriva konsultverksamhet avseende ekonomiska, juridiska och finansiella frågor inom fastighetsbranschen. Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	71	259	201
Resultat efter finansiella poster, tkr	11	221	-20
Soliditet, %	87,7	81,2	92,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 097	131 973	188 070
Balanseras i ny räkning		131 973	-131 973	0
Årets resultat			6 583	6 583
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>138 070</u>	<u>6 583</u>	<u>194 653</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	138 070
Årets resultat	<u>6 583</u>
Totalt	<u>144 653</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	140 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 653</u>
Totalt	<u>144 653</u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 –2021-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		70 962	258 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		70 962	258 713
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 164	-36 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-58 164	-36 918
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		12 798	221 795
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 812</u>	<u>-750</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 807	-750
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		10 991	221 045
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 700	-55 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-2 700	-55 250
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		8 291	165 795
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-1 708</u>	<u>-33 822</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>6 583</u>	<u>131 973</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		363 282	258 839
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>363 282</u>	<u>258 839</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 608	127 809
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 608</u>	<u>127 809</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>367 890</u>	<u>386 648</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>367 890</u>	<u>386 648</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 070	6 097
Årets resultat		6 583	131 973
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>144 653</u>	<u>138 070</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>194 653</u>	<u>188 070</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		162 650	159 950
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>162 650</u>	<u>159 950</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 211	19 135
Övriga skulder		3 376	19 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 587</u>	<u>38 628</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>367 890</u>	<u>386 648</u>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Stockholm

*Nils Fredrik Mattias Leifland*

Nils Fredrik Mattias Leifland

Styrelseledamot

2023-02-14