

Årsredovisning
för
Bäckadals fastighetsbolag AB
559067-9170
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäckadals fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 9 november 2022


Annette Jonasson

Årsredovisning

för

Bäckadals fastighetsbolag AB

559067-9170

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Bäckadals fastighetsbolag AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra bostadsrätter i BRF Ängelholmshus nr 16 lgh 107-110, Ängelholm. Dessa hyrs i sin tur ut till Montessoriförskolan Nallen AB, 556451-7570.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 074	1 106	1 030	0
Resultat efter finansiella poster	268	642	555	0
Soliditet (%)	88	79	70	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 536	504 761	810 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:		504 761	-504 761	0
Utdelning		-190 000		-190 000
Årets resultat			212 300	212 300
Belopp vid årets utgång	50 000	570 297	212 300	832 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 297
årets vinst	212 300
	782 597
disponeras så att till aktieägare utdelas (380 kronor per aktie) i ny räkning överföres	190 000
	592 597
	782 597

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 074 130	1 106 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 074 130	1 106 036
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 563	-459 367
Personalkostnader		-265 044	-4 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538	0
Summa rörelsekostnader		-806 145	-463 716
Rörelseresultat		267 985	642 320
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482	-103
Summa finansiella poster		-482	-103
Resultat efter finansiella poster		267 503	642 217
Resultat före skatt		267 503	642 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 203	-137 456
Årets resultat		212 300	504 761

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

44 126

0

Summa materiella anläggningstillgångar

44 126

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

144 126

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 649

40

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 068

27 280

Summa kortfristiga fordringar

85 717

27 320

Kassa och bank

Kassa och bank

716 732

902 024

Summa kassa och bank

716 732

902 024

Summa omsättningstillgångar

802 449

929 344

SUMMA TILLGÅNGAR

946 575

1 029 344

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 297

255 536

Årets resultat

212 300

504 761

Summa fritt eget kapital

782 597

760 297

Summa eget kapital

832 597

810 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 093

5 480

Skatteskulder

0

111 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 885

102 444

Summa kortfristiga skulder

113 978

219 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

946 575

1 029 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	44 664	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 664	0
Årets avskrivningar	-538	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538	0
Utgående redovisat värde	44 126	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Ängelholm den 7 november 2022


Annette Jonasson