

Årsredovisning

för

Bo Dahlström Fastigheter AB

559300-5068

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Dahlström, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Bo Dahlström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna och andras fastigheter samt uthyrning av lägenheter och fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	6 862	5 612	1 529
Resultat efter finansiella poster	590	678	337
Soliditet (%)	10,8	8,4	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	248 428	490 875	839 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		490 875	-490 875	0
Årets resultat			451 623	451 623
Belopp vid årets utgång	100 000	489 303	451 623	1 040 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 303
årets vinst	451 623
	940 926
disponeras så att	
i ny räkning överföres	940 926
	940 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 862 172	5 611 741
Övriga rörelseintäkter		13 850	16 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 876 022	5 628 077
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 891 238	-1 513 277
Övriga externa kostnader		-1 924 235	-2 663 405
Personalkostnader	2	-1 070 100	-572 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 948	-88 797
Summa rörelsekostnader		-6 028 521	-4 837 590
Rörelseresultat		847 501	790 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 713	-112 320
Summa finansiella poster		-257 662	-112 320
Resultat efter finansiella poster		589 839	678 167
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 491	-40 680
Summa bokslutsdispositioner		1 491	-40 680
Resultat före skatt		591 330	637 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 707	-146 612
Årets resultat		451 623	490 875

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 420 369	3 490 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	223 336	295 916
Summa materiella anläggningstillgångar		3 643 705	3 786 653
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 200	12 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 546 000	5 366 000
Andra långfristiga fordringar	7	48 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 606 200	5 378 200
Summa anläggningstillgångar		9 249 905	9 164 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		320 689	372 583
Övriga fordringar		67 187	56 819
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	43 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 126	126 622
Summa kortfristiga fordringar		565 002	599 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 832	817 196
Summa kassa och bank		264 832	817 196
Summa omsättningstillgångar		829 834	1 416 590
SUMMA TILLGÅNGAR		10 079 739	10 581 443

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		489 303	248 428
Årets resultat		451 623	490 875
Summa fritt eget kapital		940 926	739 303
Summa eget kapital		1 040 926	839 303
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		57 462	58 953
Summa obeskattade reserver		57 462	58 953
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 377 276	7 557 173
Övriga skulder		134 500	82 500
Summa långfristiga skulder		7 511 776	7 639 673
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		294 546	297 600
Leverantörsskulder		180 104	215 575
Skatteskulder		221 014	180 949
Övriga skulder		624 906	1 177 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 005	171 699
Summa kortfristiga skulder		1 469 575	2 043 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 079 739	10 581 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 518 658	
Inköp		3 518 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 518 658	3 518 658
Ingående avskrivningar	-27 921	
Årets avskrivningar	-70 373	-27 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 294	-27 921
Utgående redovisat värde	3 420 364	3 490 737

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 900	89 900
Inköp	0	273 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 900	362 900
Ingående avskrivningar	-66 984	-6 108
Årets avskrivningar	-72 580	-60 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 564	-66 984
Utgående redovisat värde	223 336	295 916

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200	
Inköp		12 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200	12 200
Utgående redovisat värde	12 200	12 200

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 366 000	5 216 000
Inköp	180 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 546 000	5 366 000
Utgående redovisat värde	5 546 000	5 366 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	48 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	
Utgående redovisat värde	48 000	

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 276 732	6 435 680
	6 276 732	6 435 680

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 010 000	3 010 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	47 832	65 812
	3 057 832	3 075 812

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Bo Dahlström Fastigheter AB
Org.nr 559300-5068

7 (7)

Sandviken 2024-06-28

Bo Dahlström
Bo Dahlström