

# Årsredovisning

---

## *B.I.O Bygg i Edsbyn AB*

559018-0328

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Edsbyn 2025-04-24

Ingemar Olsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver verksamhet i Edsbyn. Företaget arbetar med nybyggnation och reparation av hus och byggnader.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Företaget är ett dotterbolag till Bråna Holding i Edsbyn AB, 559179-0018.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat fastigheten Östanå 3:31 till B.I.O Motor AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	14 971 438	19 504 172	18 996 906	22 537 596
Resultat efter finansiella poster	1 220 239	407 359	-950 388	2 188 501
Soliditet %	53	31	31	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 224 644	317 176
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		317 176	-317 176
Årets resultat			420 108
Belopp vid årets utgång	50 000	2 541 820	420 108

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 541 820
Årets resultat	420 108
<i>Summa</i>	2 961 928

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 961 928
<i>Summa</i>	2 961 928

# RESULTATRÄKNING

1

2025042806691

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 971 438	19 504 172
Aktiverat arbete för egen räkning	–	412 261
Övriga rörelseintäkter	565 534	547 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 536 972</b>	<b>20 463 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-6 950 986	-11 856 970
Övriga externa kostnader	-1 725 054	-1 600 435
Personalkostnader	-5 236 933	-6 105 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-264 662	-337 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 177 635</b>	<b>-19 900 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 359 337</b>	<b>563 620</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 622	3 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 720	-159 504
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 098</b>	<b>-156 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 220 239</b>	<b>407 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-85 000
Förändring av periodiseringsfonder	-185 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-685 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>535 239</b>	<b>322 359</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-115 131	-5 183
<b>Årets resultat</b>	<b>420 108</b>	<b>317 176</b>

*MR*

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	–	1 077 862
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 017	66 046
Inventarier, verktyg och installationer	5	150 484	232 931
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	250 000	4 036 595
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>444 501</i>	<i>5 413 434</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>444 501</b>	<b>5 413 434</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 760 303	2 803 924
Fordringar hos koncernföretag		3 310 043	37 289
Övriga fordringar		393 237	391 969
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		–	243 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 288	198 485
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 589 871</i>	<i>3 674 667</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		131 063	1 298 898
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>131 063</i>	<i>1 298 898</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 720 934</b>	<b>4 973 565</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 165 435</b>	<b>10 386 999</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

2025042806692

*ML*

2025042806693

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 541 820	2 224 644
Årets resultat	420 108	317 176
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 961 928	2 541 820
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 011 928</b>	<b>2 591 820</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	951 000	766 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>951 000</b>	<b>766 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 179 552	2 558 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>179 552</b>	<b>2 558 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	230 004
Förskott från kunder	4 500	–
Leverantörsskulder	1 085 564	1 598 058
Skulder till koncernföretag	193 474	635 000
Skatteskulder	178 134	78 134
Övriga skulder	783 148	845 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	668 131	1 083 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 022 955</b>	<b>4 470 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 165 435</b>	<b>10 386 999</b>

*MB*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 077 862	1 077 862
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 077 862	–
Utgående anskaffningsvärden	0	1 077 862
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 077 862</b>

2025042806695

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	449 120	424 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	189 830	25 120
	Försäljningar/utrangeringar	-384 120	-
	Utgående anskaffningsvärden	254 830	449 120
	Ingående avskrivningar	-383 074	-334 250
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	241 746	-
	Årets avskrivningar	-69 485	-48 824
	Utgående avskrivningar	-210 813	-383 074
	<b>Redovisat värde</b>	<b>44 017</b>	<b>66 046</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 806 333	1 757 333
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	449 535	186 227
	Försäljningar/utrangeringar	-966 735	-137 227
	Utgående anskaffningsvärden	1 289 133	1 806 333
	Ingående avskrivningar	-1 573 402	-1 307 933
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	629 930	22 871
	Årets avskrivningar	-195 177	-288 340
	Utgående avskrivningar	-1 138 649	-1 573 402
	<b>Redovisat värde</b>	<b>150 484</b>	<b>232 931</b>

Not 6	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 036 595	1 578 761
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	250 000	2 457 834
	Försäljningar/utrangeringar	-4 036 595	-
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	4 036 595
	<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>4 036 595</b>

*Adh*

2025042806696

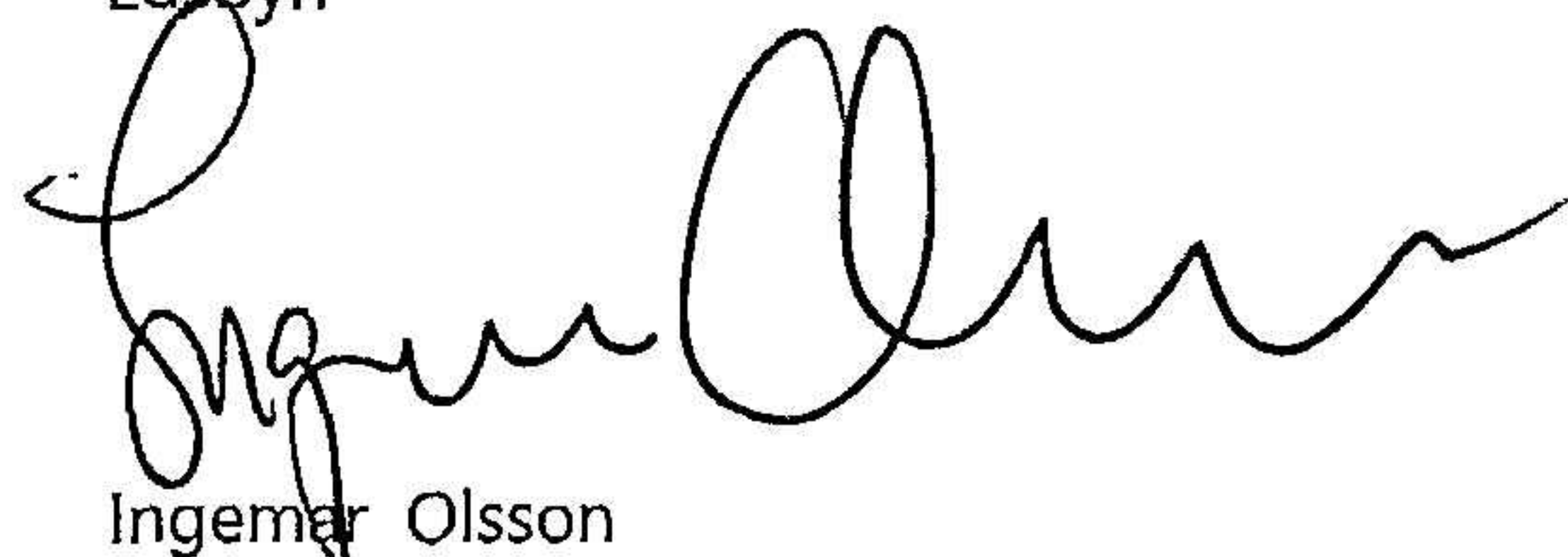
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 638 312

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 550 000	1 550 000
	Fastighetsinteckningar: Ovanåker Östanå 3:31	-	2 325 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 550 000</b>	<b>3 875 000</b>

Not 9	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Edsbyn



Ingemar Olsson  
2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24



Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.I.O Bygg i Edsbyn AB, org.nr. 559018-0328

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.I.O Bygg i Edsbyn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.I.O Bygg i Edsbyn ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.I.O Bygg i Edsbyn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.I.O Bygg i Edsbyn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.I.O Bygg i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 24 april 2025

Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor