

Årsredovisning
för
K10 Magasin AB
559007-2640

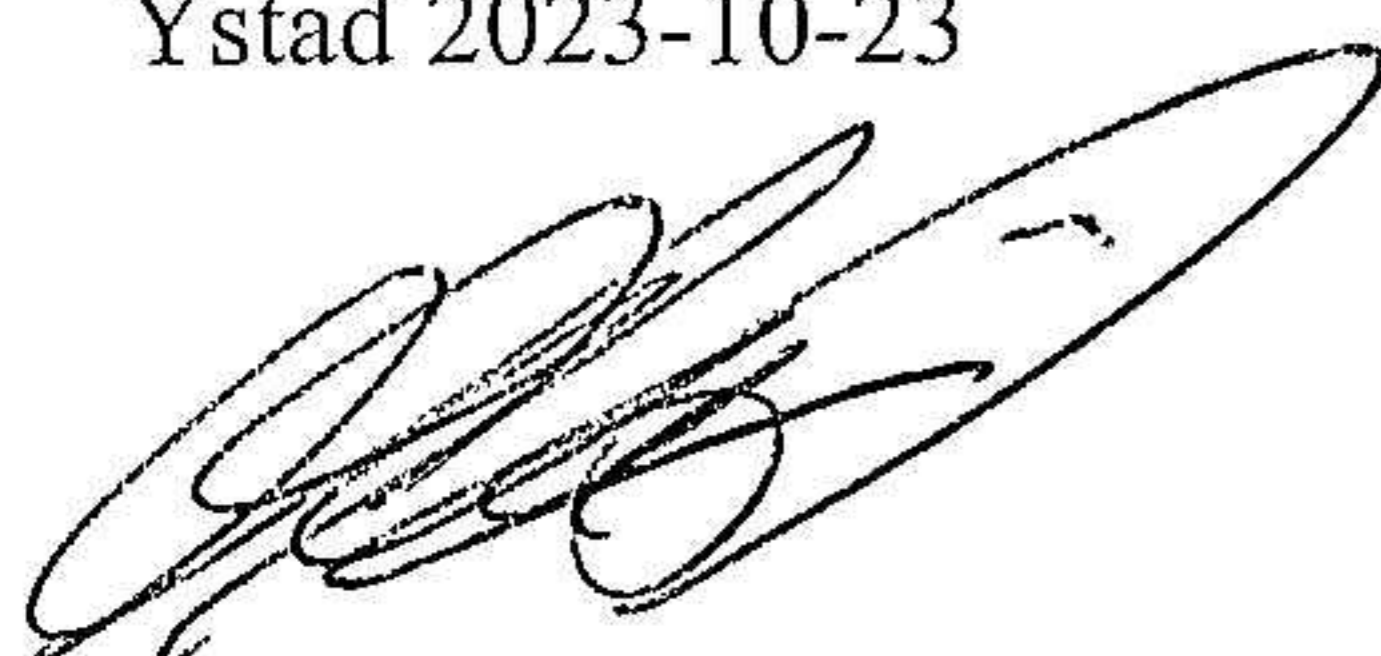
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K10 Magasin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-10-23



Arne Nilsson

Si

Styrelsen och verkställande direktören för K10 Magasin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av förvaringsboxar därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 100% av ENRAX Fastighet AB, org.nr. 556585-0970.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget har varit något avvaktande.

Bolaget ser positivt på framtiden och att beläggningen stabilt kommer att ökas under kommande verksamhetsår.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten, där bolaget hyr, Kranskötaren 10, har sålts och ny hyresvärd är bolaget Krantio i Ystad AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	237	86	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-4	-1	2
Soliditet (%)	20,2	33,2	8,0	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 853	-3 606	52 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 606	3 606	0
Årets resultat			-2 331	-2 331
Belopp vid årets utgång	50 000	2 247	-2 331	49 916

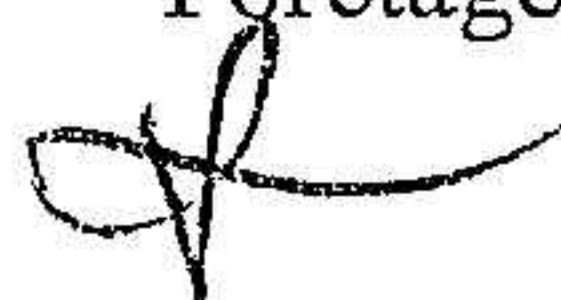


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 246
årets förlust	-2 331
	-85
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-85
	-85

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

236 801

85 723

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

236 801

85 723

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 164

-89 318

Summa rörelsekostnader

-239 164

-89 318

Rörelseresultat

-2 363

-3 595

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-11

Summa finansiella poster

32

-11

Resultat efter finansiella poster

-2 331

-3 606

Resultat före skatt

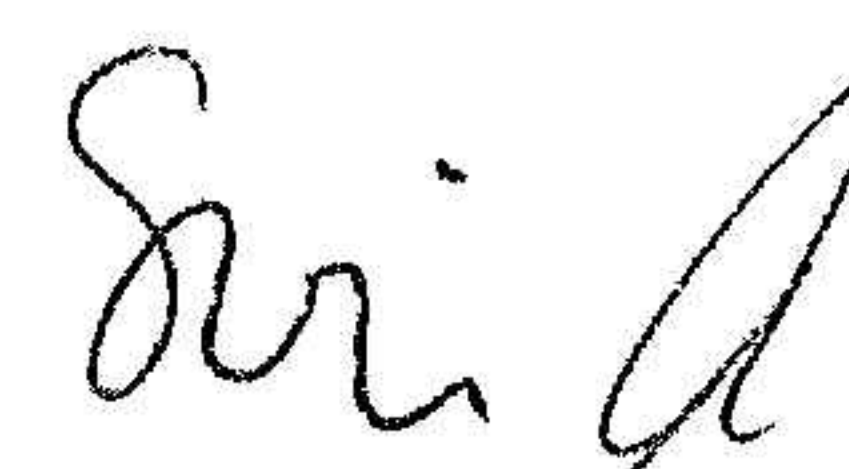
-2 331

-3 606

Årets resultat

-2 331

-3 606



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 670

1 250

Övriga fordringar

11 723

4 635

Summa kortfristiga fordringar

14 393

5 885

Kassa och bank

Kassa och bank

232 725

151 296

Summa kassa och bank

232 725

151 296

Summa omsättningstillgångar

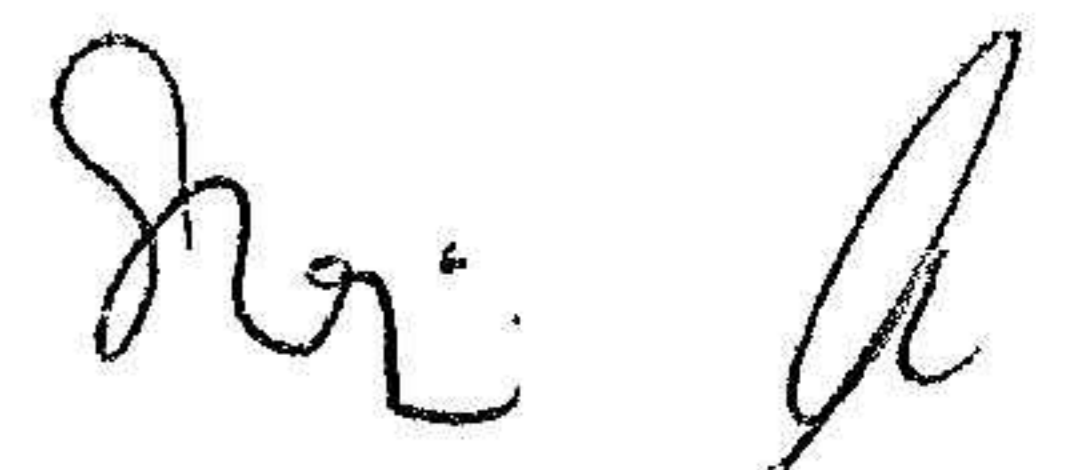
247 118

157 181

SUMMA TILLGÅNGAR

247 118

157 181



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 246

5 853

Årets resultat

-2 331

-3 606

Summa fritt eget kapital

-85

2 247

Summa eget kapital

49 915

52 247

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

166 708

75 522

Övriga skulder

0

332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 496

29 080

Summa kortfristiga skulder

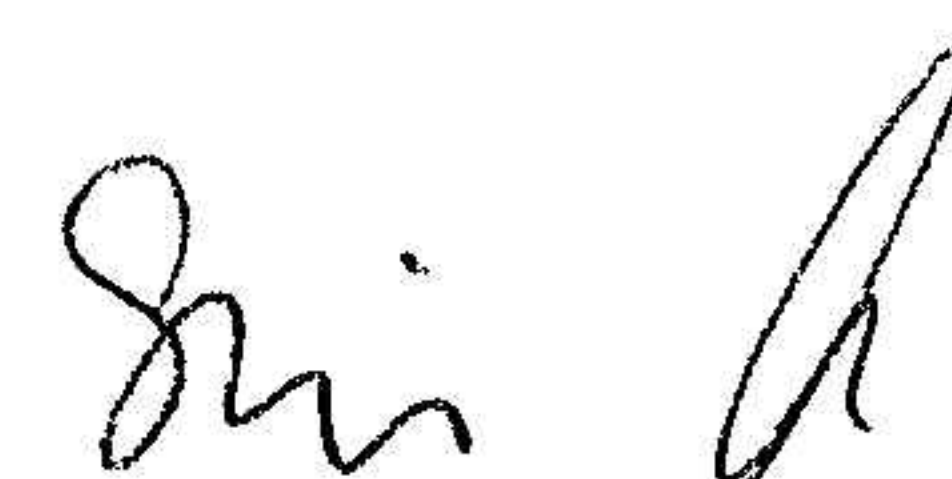
197 204

104 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

247 119

157 181



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

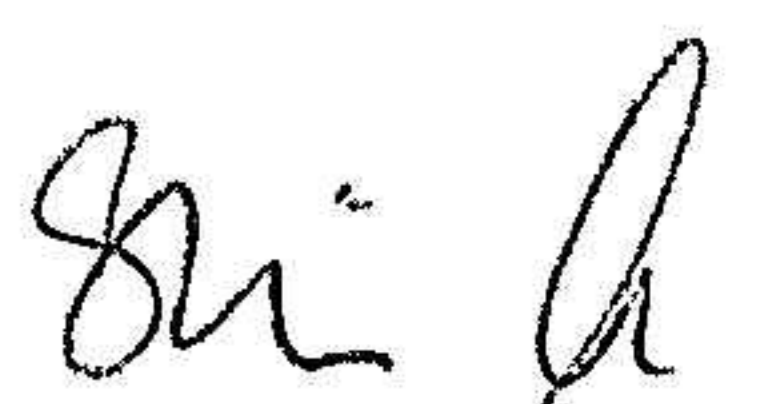
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

K10 Magasin AB är ett helägt dotterbolag till ENRAX Fastighet AB; org.nr. 556585-0970, med säte i Ystad, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till AN-Stjärnan i Ystad Aktiebolag, org.nr. 556433-6468, med säte i Ystad.



Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten, där bolaget hyr, Kranskötaren 10, har sålts och ny hyresvärd är bolaget Krantio i Ystad AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-10-23



Arne Nilsson
Verkställande direktör



Sofia Lindborg Sahlin

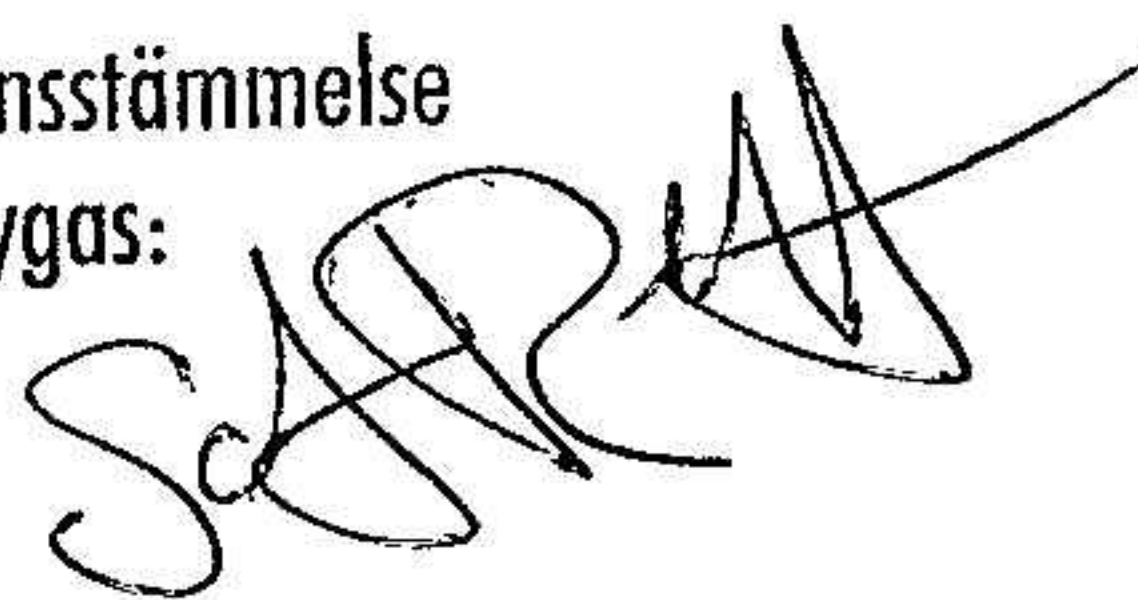
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

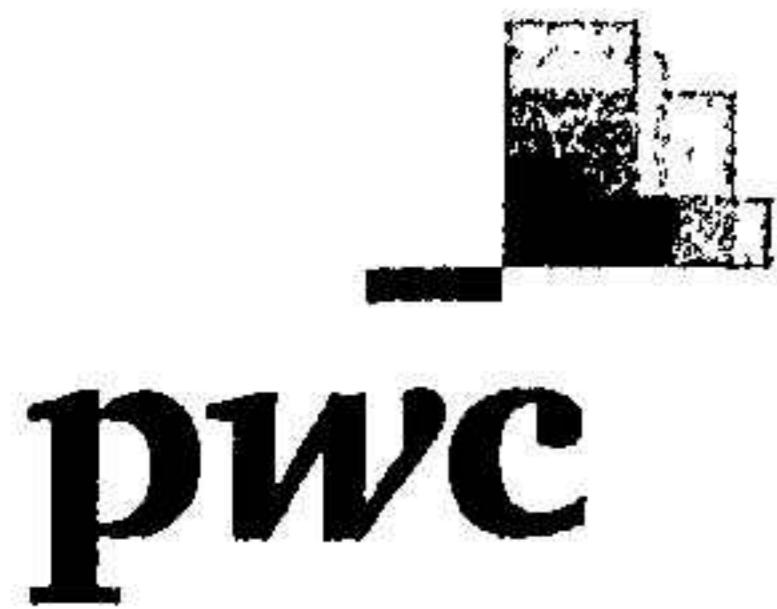
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K10 Magasin AB, org.nr 559007-2640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K10 Magasin AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K10 Magasin ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för K10 Magasin AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K10 Magasin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K10 Magasin AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K10 Magasin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad 2023-10-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers-AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: