

Årsredovisning för  
**Tisenhult Fastigheter AB**  
559380-2134

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tisenhult Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *30/1-24*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Stockholm 30/1-24*

  
Fredrik Börjesson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tisenhult Fastigheter AB, 559380-2134 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget Tisenhult Skogar Haninge AB förvärvats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tisenhult-gruppen AB, org nr 556657-0262, med säte i Stockholm. Tisenhult-gruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022-08-31 | 2021-08-31 | Belopp i kkr |
|-----------------------------------|------------|------------|--------------|
| Nettoomsättning                   | -          | -          |              |
| Resultat efter finansiella poster | -206       | -1         |              |
| Soliditet, %                      | 8,2        | -          |              |
| Balansomslutning                  | 243 649    | 136 595    |              |

### Förändring av eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 25                |                        | -1                    |
| Aktieägartillskott    |                   |                        | 20 000                |
| Årets resultat        |                   |                        | -                     |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>25</b>         |                        | <b>19 999</b>         |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kkr |
|---|--------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |              |
| årets resultat  | -1           |
| Totalt  | -1           |
| disponeras för  |              |
| balanseras i ny räkning                               | -1           |
| Summa   | -1           |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> | <i>2022-05-11-<br/>2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -207                              | -1                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -207                              | -1                                |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -207                              | -1                                |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | -                                 | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -                                 | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | -                                 | -                                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -207                              | -1                                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                              |            | 206                               | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | 206                               | -                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | -1                                | -1                                |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -                                 | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | -1                                | -1                                |

M

## Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 2          | 161 596           | 136 571           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 161 596           | 136 571           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 161 596           | 136 571           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 82 002            | -                 |
| Övriga fordringar                            |            | 49                | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 2                 | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 82 053            | -                 |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | -                 | 24                |
| Summa kassa och bank                         |            | -                 | 24                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 82 053            | 24                |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 243 649           | 136 595           |

M

2024020701317

## Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25                | 25                |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25                | 25                |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 20 000            | -                 |
| Årets resultat                               |            | -1                | -1                |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 19 999            | -1                |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>20 024</b>     | <b>24</b>         |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 223 576           | 136 571           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 223 576           | 136 571           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 39                | -                 |
| Skatteskulder                                |            | -                 | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10                | -                 |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 49                | -                 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>243 649</b>    | <b>136 595</b>    |

11

2024020701318

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

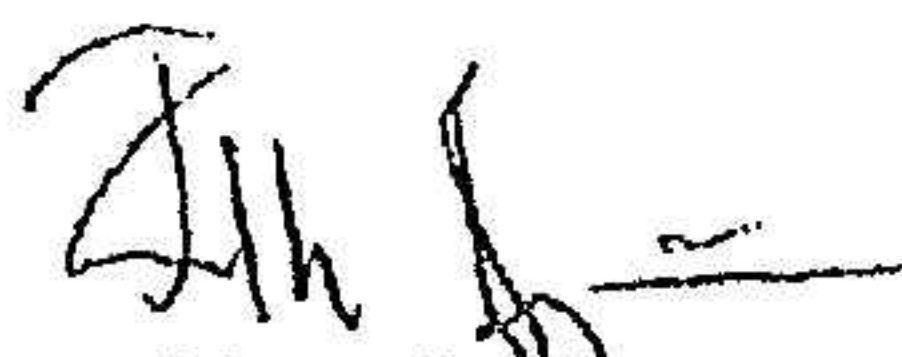
### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2023-08-31     | 2022-08-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 136 571        | -              |
| -Förvärv                              | 25 025         | 136 571        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>161 596</b> | <b>136 571</b> |

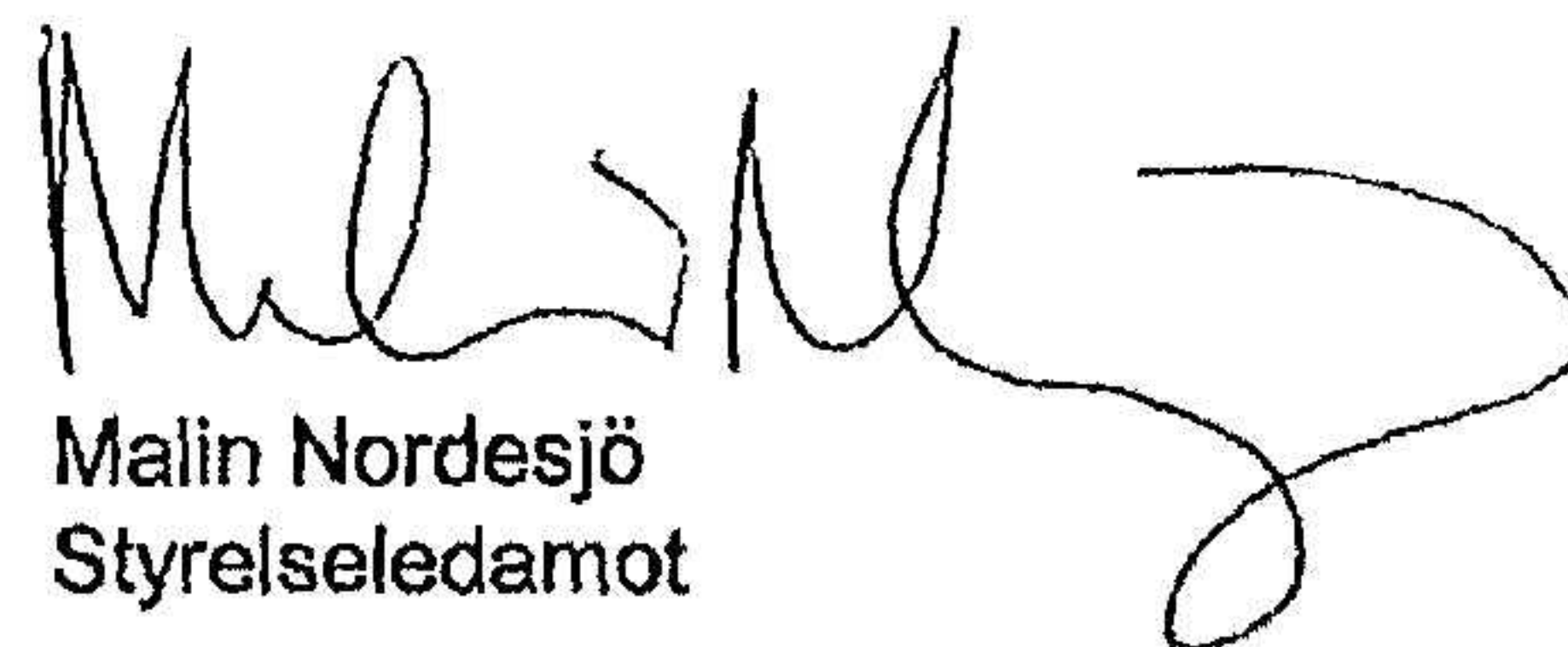
M

## Underskrifter

Stockholm den 19/1-24



Fredrik Börjesson  
Styrelseordförande



Malin Nordesjö  
Styrelseledamot



Victor Börjesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/1-2024  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tisenhult Fastigheter AB, org.nr 559380-2134

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tisenhult Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tisenhult Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tisenhult Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tisenhult Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

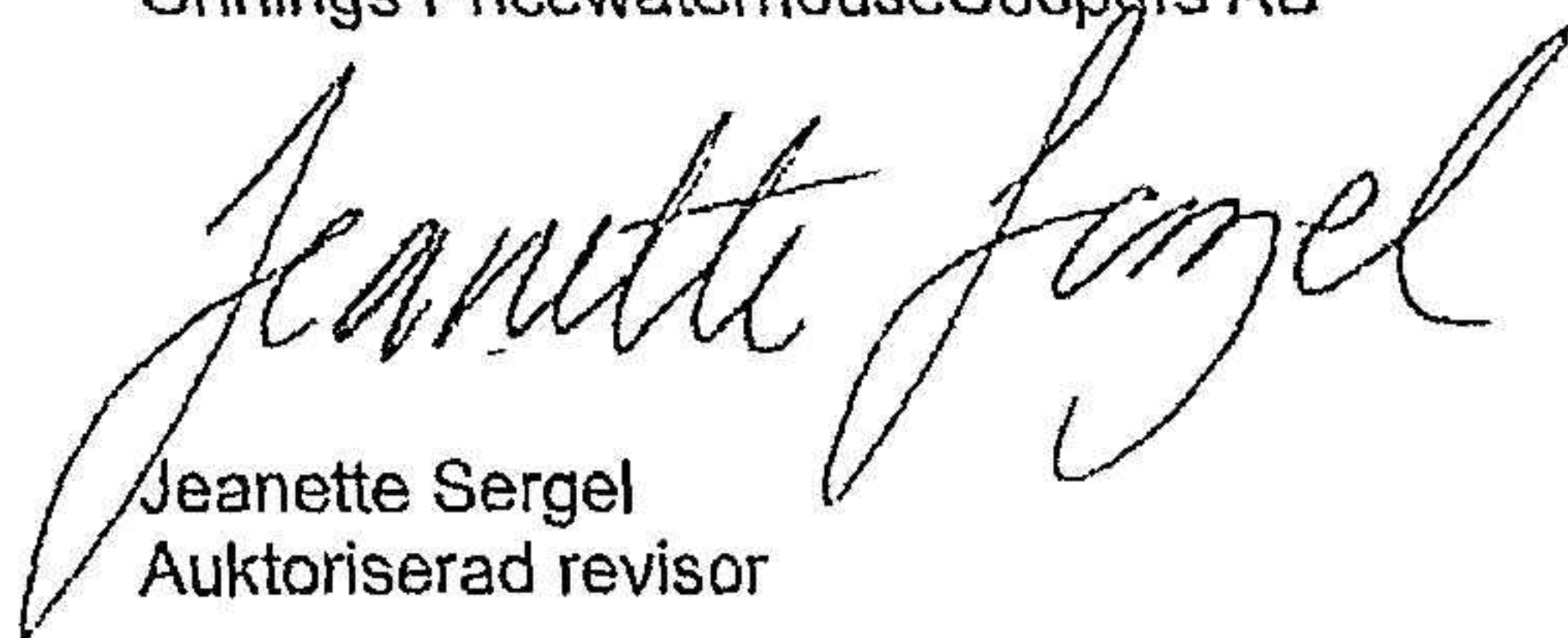
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor