

Årsredovisning för
Katrinedalsgatan Fastighet AB

559274-2455

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katrinédalsgatan Fastighet AB, 559274-2455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlskoga. Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemproffs Umeå AB (556931-1813).

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 571 237	2 393 387	1 357 644
Resultat efter finansiella poster	698 650	1 023 485	51 754
Soliditet %	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 840 680	224 057
Balanseras i ny räkning		224 057	-224 057
Årets resultat			6 562
Belopp vid årets utgång	25 000	3 064 737	6 562

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 064 737
Årets resultat	6 562
Summa	3 071 299

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 071 299
Summa	3 071 299

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 571 237	2 393 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 571 237	2 393 387
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 372 020	-482 513
Övriga externa kostnader		-427 079	-320 373
Personalkostnader		-26 880	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 984	-262 656
Summa rörelsekostnader		-2 219 963	-1 065 542
Rörelseresultat		1 351 274	1 327 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 814	-304 360
Summa finansiella poster		-652 624	-304 360
Resultat efter finansiella poster		698 650	1 023 485
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-690 000	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-690 000	-740 000
Resultat före skatt		8 650	283 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 088	-59 428
Årets resultat		6 562	224 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 526 546	26 920 530
Summa materiella anläggningstillgångar		26 526 546	26 920 530
Summa anläggningstillgångar		26 526 546	26 920 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		494 121	714 621
Övriga fordringar		195 601	128 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 789	2 244
Summa kortfristiga fordringar		704 511	845 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		420 039	81 911
Summa kassa och bank		420 039	81 911
Summa omsättningstillgångar		1 124 550	927 743
SUMMA TILLGÅNGAR		27 651 096	27 848 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 064 737	2 840 680
Årets resultat		6 562	224 057
Summa fritt eget kapital		3 071 299	3 064 737
Summa eget kapital		3 096 299	3 089 737
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 479 205	2 246 491
Övriga skulder		20 445 000	20 880 000
Summa långfristiga skulder		22 924 205	23 126 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 000	435 000
Leverantörsskulder		9 750	0
Skatteskulder		9 646	0
Övriga skulder		99 232	204 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		986 964	902 199
Summa kortfristiga skulder		1 540 592	1 542 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 651 096	27 848 273

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 376 050	27 376 050
Utgående anskaffningsvärden	27 376 050	27 376 050
Ingående avskrivningar	-455 520	-192 864
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-393 984	-262 656
Utgående avskrivningar	-849 504	-455 520
Redovisat värde	26 526 546	26 920 530

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 487 500	18 922 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 865 000	22 865 000
Summa ställda säkerheter	22 865 000	22 865 000

Underskrifter

Karlskoga

Gor Sargsyan
Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum