

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Fängelset i Västervik AB**  
556924-3081

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonatan Merkel, Styrelseledamot  
2026-03-16

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Fängelset i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva hotellverksamhet och publika arrangemang inkluderande tillhörande serverings- och försäljningsverksamhet såsom mat, dryck, tobak, godis, tidningar och souvenirer. Bolaget skall även bedriva musik- och artistverksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Från och med juni 2017 hyr bolaget ut verksamhetens drift. Därav består bolagets verksamhet främst av hyresintäkter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HJSK Västervik AB, Org. nr 559229-8466, säte Västervik.

Företaget har sitt säte i Västervik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har omfattande ombyggnationer genomförts inom verksamheten. En befintlig lägenhet har byggts om till hotellrum för att utöka kapaciteten och bättre möta efterfrågan. Därutöver har standardhöjande åtgärder genomförts genom att fler hotellrum har försetts med egna badrum, vilket bedöms stärka verksamhetens attraktionskraft och långsiktiga konkurrenskraft.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 813	2 179	2 445	2 239
Resultat efter finansiella poster	311	104	47	195
Soliditet (%)	5,8	5,4	5,0	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 315 151	83 180	<b>1 448 331</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 180	-83 180	<b>0</b>
Årets resultat			250 206	<b>250 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 398 331</b>	<b>250 206</b>	<b>1 698 537</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 398 331
årets vinst	250 206
	<b>1 648 537</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 648 537
	<b>1 648 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 813 260	2 178 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 813 260</b>	<b>2 178 665</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 053 824	-926 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 346	-299 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 655 170</b>	<b>-1 226 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 158 090</b>	<b>952 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-847 933	-848 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-847 537</b>	<b>-848 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>310 553</b>	<b>104 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		4 483	1 195
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 483</b>	<b>1 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 036</b>	<b>105 219</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 830	-22 039
<b>Årets resultat</b>		<b>250 206</b>	<b>83 180</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	28 783 289	26 786 552
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 269	86 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	23 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 842 558</b>	<b>26 895 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 842 558</b>	<b>26 895 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		21 390	22 690
Övriga fordringar		35 475	2 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 365	23 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>402 230</b>	<b>48 812</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		121 152	169 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 152</b>	<b>169 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 382</b>	<b>218 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 365 940</b>	<b>27 114 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 398 331	1 315 151
Årets resultat		250 206	83 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 648 537</b>	<b>1 398 331</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 698 537</b>	<b>1 448 331</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		8 569	13 052
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 569</b>	<b>13 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 972 425	10 384 421
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		14 325 000	14 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 347 425</b>	<b>24 759 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		381 996	321 996
Leverantörsskulder		310 042	227 907
Skatteskulder		86 169	44 919
Övriga skulder		272 755	61 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 447	237 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 311 409</b>	<b>893 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 365 940</b>	<b>27 114 358</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 162 250	30 162 250
Inköp	2 571 263	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 733 513</b>	<b>30 162 250</b>
Ingående avskrivningar	-3 375 698	-3 108 605
Årets avskrivningar	-574 526	-267 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 950 224</b>	<b>-3 375 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 783 289</b>	<b>26 786 552</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 458	918 958
Inköp	0	84 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 003 458</b>	<b>1 003 458</b>
Ingående avskrivningar	-917 369	-884 872
Årets avskrivningar	-26 820	-32 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-944 189</b>	<b>-917 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 269</b>	<b>86 089</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 167	0
Inköp	0	23 167
Omklassificeringar	-23 167	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>23 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>23 167</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	24 819 441	23 471 437
	<b>24 819 441</b>	<b>23 471 437</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 925 000	14 925 000
	<b>14 925 000</b>	<b>14 925 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kent Karlsson*  
Kent Karlsson  
Verkställande direktör  
2026-03-16

*Hampus Merkel*  
Hampus Merkel  
styrelseledamot  
2026-03-11

*Jonatan Merkel*  
Jonatan Merkel  
styrelseledamot  
2026-03-10

*Sebastian Merkel*  
Sebastian Merkel  
styrelseledamot  
2026-03-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fängelset i Västervik AB, org.nr 556924-3081

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fängelset i Västervik AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fängelset i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fängelset i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Fängelset i Västervik AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fängelset i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik  
2026-03-16

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor