

# Årsredovisning

för

## Hyacinten 3 AB

559503-4124

Räkenskapsåret

2024-11-05 - 2025-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jenny Karlsson, Styrelseledamot

2025-12-08

Styrelsen för Hyacinten 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-05 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört reparation och underhåll av fastigheten. Fastigheten har varit uthyrd från och med halva februari.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	174
Resultat efter finansiella poster	-473
Soliditet (%)	31,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 380 000		<b>2 380 000</b>
Årets resultat			-472 512	<b>-472 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 380 000</b>	<b>-472 512</b>	<b>1 932 488</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 380 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 380 000
årets förlust	-472 512
	<b>1 907 488</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 907 488
	<b>1 907 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-05  
-2025-08-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 174 461  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 174 461**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -516 717  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -47 630  
**Summa rörelsekostnader -564 347**  
**Rörelseresultat -389 886**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -82 626  
**Summa finansiella poster -82 626**  
**Resultat efter finansiella poster -472 512**

**Resultat före skatt -472 512**

**Årets resultat -472 512**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 019 137

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 019 137**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 019 137**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 215

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 215**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 502

**Summa kassa och bank**

**72 502**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 717**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 098 854**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		2 380 000
Årets resultat		-472 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 907 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 932 488</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 005 867
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 005 867</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	54 133
Leverantörsskulder		29 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 098 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	6 066 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 066 767</b>
Årets avskrivningar	-47 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 019 137</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 060 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 005 867
	<b>4 005 867</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	54 133
	<b>54 133</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 681 067
	<b>3 681 067</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31
Fastighetsinteckning	4 060 000

**4 060 000**

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jenny Karlsson*  
Jenny Karlsson  
Ordförande  
2025-12-05

*Simon Cardell*  
Simon Cardell  
2025-12-05