

## BERGE-KULLEN FASTIGHETS AB

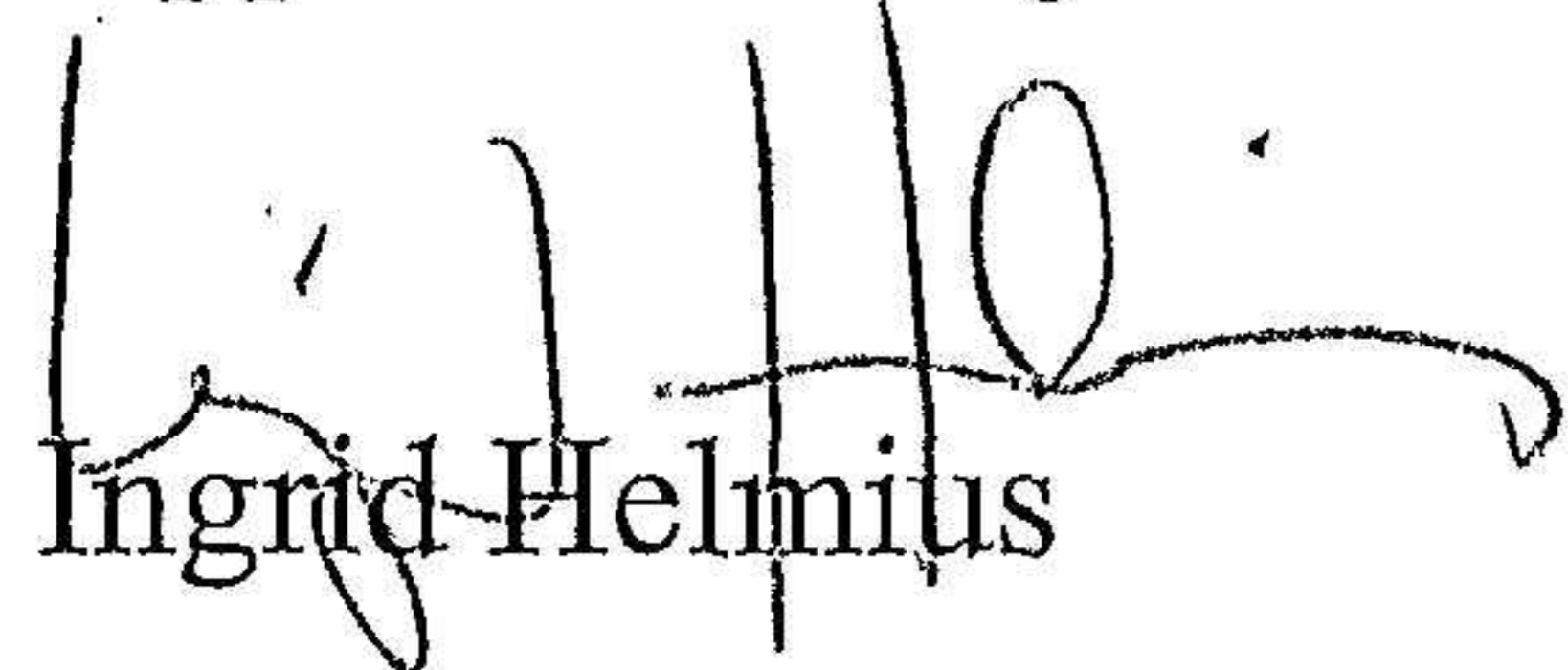
### ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Berge-Kullen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årstämma den 28 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala den 2 juli 2023

  
Ingrid Helmius

| Innehåll                 | Sid |
|--------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse   | 1   |
| Resultaträkning          | 3   |
| Balansräkning            | 4   |
| Boksluts-<br>kommentarer | 5   |
| Underskrifter            | 5   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berge-Kullen Fastighets AB, 556137-3373, får härmed avge årsredovisning för år 2022, bolagets femtiotredje verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning och uthyrning av fastigheten Växsjö 15:1, Bollnäs kommun. Bolagets säte är Bollnäs kommun. Verksamheten bedrivs utan anställda, löner har inte betalats ut. Under året har hållits årsstämma och två ordinarie styrelsesammanträden. Utöver detta har styrelsen samrått via e-post och telefon. Vid årsstämman den 7 maj 2022 valdes följande styrelseledamöter och granskare (klientillhörighet anges inom parentes).

### Styrelseledamöter, ordinarie

Ingrid Helmius (E)  
Mats Walldén (R)  
Ingeborg Svensson (B)

### Suppleant

Anders Ljunggren (I)

### Sakgranskare

Ingrid Miljand (B)

### Siffergranskare

Sofia Sundström (E)

För vissa uppgifter har följande personer haft särskilt ansvar:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ekonomifogdar :       | Kristina Söderlind Rutberg (löpande kassahantering) (S)<br>Karin Helmius (bokföring och bokslut) (E) |
| Mark- och Parkfogdar: | Astrid Svensson (B) och Ingela Arefalk (I)   |
| Inventariefogde:      | Malin Gullbrand (I)  |
| Kulturarvsfogde:      | Hanna Bodbacka (B)   |
| IT-fogde:             | Anders Bodbacka (B)  |
| Bokningsfogde:        | Ingeborg Svensson (B)  |
| Marinfogde:           | Hans Rutberg (S)   |
| Sopfogde:             | Kristina Söderlind Rutberg (S)   |

För årets våröppning ansvarade Eric's. Höststängningen ordnade Ingela Arefalk och Mattias Höglund. Johan Sundström svarade för ett engagerat och effektivt målarläger i september. Styrelsen tackar för de insatser som gjorts av såväl särskilt ansvariga som enskilda till nytta för bolagets verksamhet och syfte.

## Flerårsöversikt, kr

|                                   | 2022    | 2021     | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 210 194 | 222 667  | 205 696 | 186 462 |
| Resultat efter finansiella poster | 49 167  | -177 150 | 68 233  | 48 809  |
| Soliditet %                       | 98,1    | 97,9     | 98,9    | 98,8    |

## Förändring av eget kapital

|                                  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>resultat |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| Belopp vid årets början          | 100 800           | 10 080          | 29 000                 | 582 628             | -169 350          |
| Disposition enligt stämmobeslut: |                   |                 |                        |                     |                   |
| Omföring av föreg års resultat   |                   |                 |                        | -169 350            | 169 350           |
| Årets resultat                   |                   |                 |                        |                     | 49 167            |
| Belopp vid årets slut            | 100 800           | 10 080          | 29 000                 | 413 278             | 49 167            |

## Resultatdisposition

|   |         |
|---|---------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |         |
| Balanserat resultat                                   | 413 278 |
| Årets resultat  | 49 167  |
| Totalt  | 462 445 |
| Balanseras i ny räkning                               | 462 445 |
| Summa   | 462 445 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

| <i>Belopp i kr</i>                       | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <b>Intäkter</b>                          |            |                    |                    |
| Hyror och övriga rörelseintäkter         |            | 210 194            | 222 667            |
| <b>Summa</b>                             |            | <b>210 194</b>     | <b>222 667</b>     |
| <b>Kostnader</b>                         |            |                    |                    |
| Driftskostnader                          |            | -117 534           | -90 897            |
| Försäkringar                             |            | -21 024            | -20 509            |
| Underhåll                                |            | -13 015            | -269 997           |
| <b>Summa</b>                             |            | <b>-151 573</b>    | <b>-381 403</b>    |
| <i>Resultat före avskrivningar</i>       |            | <b>58 621</b>      | <b>-158 736</b>    |
| <b>Avskrivningar</b>                     |            |                    |                    |
| Byggnader                                |            | -18 414            | -18 414            |
| <b>Summa</b>                             |            | <b>-18 414</b>     | <b>-18 414</b>     |
| <i>Resultat efter avskrivningar</i>      |            | <b>40 207</b>      | <b>-177 150</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                |            |                    |                    |
| Ränteintäkter                            |            | 60                 | 0                  |
| <b>Summa</b>                             |            | <b>60</b>          | <b>0</b>           |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> |            | <b>40 267</b>      | <b>-177 150</b>    |
| <b>Extraordinära intäkter</b>            |            |                    |                    |
| Frivilligt ihopsamlade medel             |            | 8 900              | 7 800              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                    |            | <b>49 167</b>      | <b>-169 350</b>    |

## BALANSRÄKNING

| <i>Belopp i kr</i>                    | <b>NOT</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                    | 2          | 280 578           | 298 992           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>    |            | <b>280 578</b>    | <b>298 992</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar               | 3          | 7 341             | 17 569            |
| Bank                                  |            | 326 001           | 248 192           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |            | <b>333 342</b>    | <b>265 761</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>613 920</b>    | <b>564 753</b>    |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital (24 192 aktier)          |            | 100 800           | 100 800           |
| Uppskrivningsfond                     |            | 29 000            | 29 000            |
| Reservfond                            |            | 10 080            | 10 080            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>139 880</b>    | <b>139 880</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 413 278           | 582 628           |
| Årets resultat                        |            | 49 167            | -169 350          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>462 445</b>    | <b>413 278</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>602 325</b>    | <b>553 158</b>    |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>SKULDER</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Upplupen fastighetsavgift             |            | 11 595            | 11 595            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>11 595</b>     | <b>11 595</b>     |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>Summa skulder</b>                  |            | <b>11 595</b>     | <b>11 595</b>     |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b> |            | <b>613 920</b>    | <b>564 753</b>    |

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd med en avskrivningstid för byggnader på 25 år.

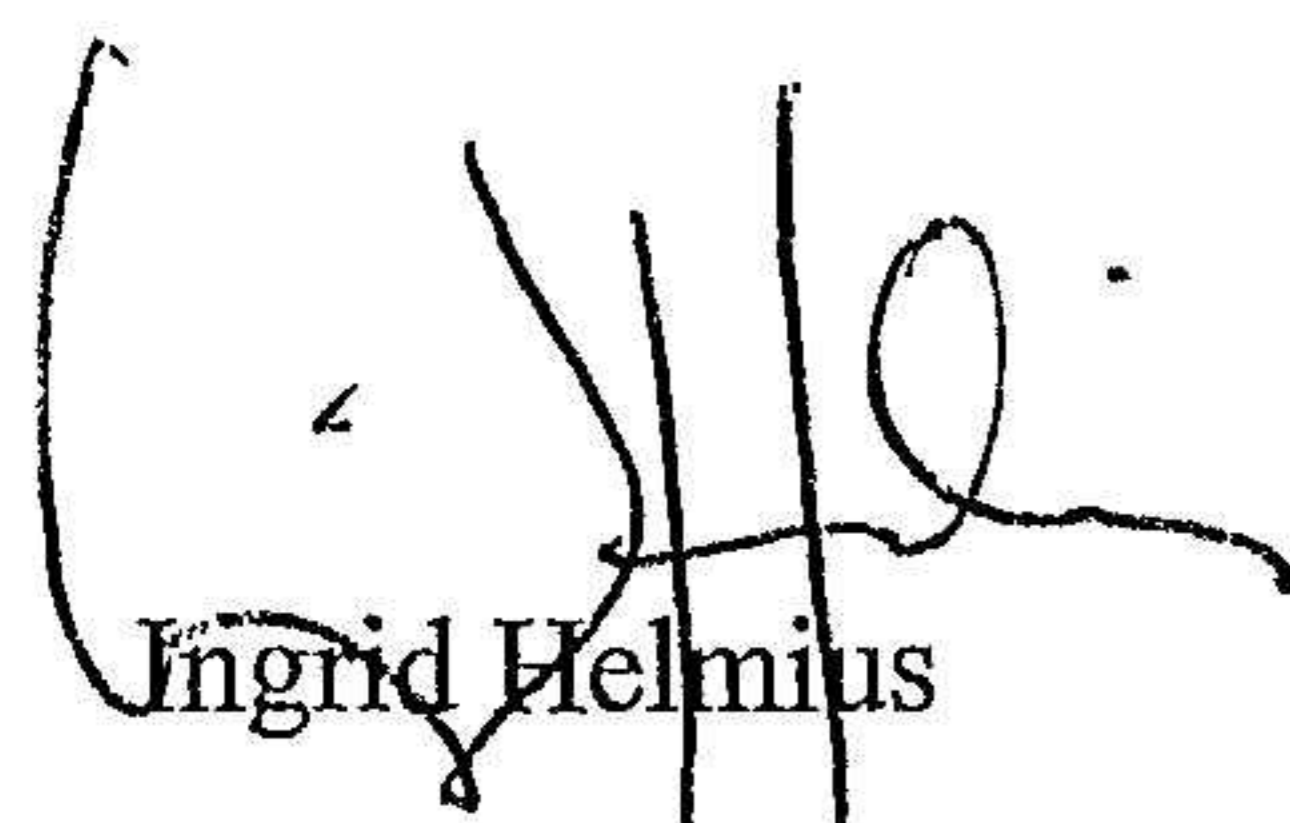
## Not 2 Byggnader och mark


|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 599 162           | 599 162           |
| -Nyanskaffningar                        | 0                 | 0                 |
|   | <b>599 162</b>    | <b>599 162</b>    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -300 170          | -281 756          |
| -Årets avskrivningar enligt plan        | -18 414           | -18 414           |
|   | <b>-318 584</b>   | <b>-300 170</b>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>280 578</b>    | <b>298 992</b>    |
| <b>Taxeringsvärde på fastighet</b>      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Byggnader                               | 1 272 000         | 1 272 000         |
| Mark                                    | 274 000           | 274 000           |
| <b>Summa taxeringsvärden</b>            | <b>1 546 000</b>  | <b>1 546 000</b>  |


## Not 3 Kortfristiga fordringar

Preliminär skatt 7 865, saldo skattekonto 2 491, avgår resterande fastighetsavgift avseende 2021, 3 015.

Uppsala den 19 mars 2023

  
Ingrid Helmius

  
Mats Walldén

  
Ingeborg Svensson