

Årsredovisning

för

Smältare 5 AB

556986-5735

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Kuylenstierna, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Smältare 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Linjalen 5 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	118	75	86	131
Soliditet (%)	8,5	8,5	8,5	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 547	87	267 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87	-87	0
Årets resultat			163	163
Belopp vid årets utgång	50 000	217 634	163	267 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 634
årets vinst	163
	217 797
disponeras så att i ny räkning överföres	217 797
	217 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

338 446

317 483

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

338 446

317 483

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 658

-87 024

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 452

-16 452

Summa rörelsekostnader

-120 110

-103 476

Rörelseresultat

218 336

214 007

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

51

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 465

-139 471

Summa finansiella poster

-100 373

-139 420

Resultat efter finansiella poster

117 963

74 587

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-117 800

-74 500

Summa bokslutsdispositioner

-117 800

-74 500

Resultat före skatt

163

87

Årets resultat

163

87

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	896 692	913 144
Summa materiella anläggningstillgångar		896 692	913 144
Summa anläggningstillgångar		896 692	913 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 267 243	2 252 050
Övriga fordringar		4 927	0
Summa kortfristiga fordringar		2 272 170	2 252 050
Summa omsättningstillgångar		2 272 170	2 252 050
SUMMA TILLGÅNGAR		3 168 862	3 165 194

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 634	217 547
Årets resultat		163	87
Summa fritt eget kapital		217 797	217 634
Summa eget kapital		267 797	267 634
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 802 000	2 802 000
Summa långfristiga skulder		2 802 000	2 802 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Skatteskulder		10 062	9 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 003	32 014
Summa kortfristiga skulder		99 065	95 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 168 862	3 165 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 943	1 074 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 943	1 074 943
Ingående avskrivningar	161 799	145 347
Årets avskrivningar	16 452	16 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	178 251	161 799
Utgående redovisat värde	1 253 194	1 236 742

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 802 000	-2 802 000
	-2 802 000	-2 802 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Sperlingsholm

Carl Kuylenstierna
Carl Kuylenstierna

2026-03-16