

Årsredovisning

för

McDonogh Investment Holdings AB

556707-0254

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i McDonogh Investment Holdings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *27 mars 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2024-03-27

Per Lagerkvist

Årsredovisning

för

McDonogh Investment Holdings AB

556707-0254

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Vidarese.
Lm Ha

Styrelsen för McDonogh Investment Holdings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i EUR. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget är ett holdingbolag, och bolagets dotterbolag äger fastigheter i Belgien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingick i juli 2022 ett optionsavtal med Tribeca AIFM, fram till den 31 augusti 2023, att bolaget ska sälja hela sitt aktieinnehav i Ardmore Property Fund, under förutsättning att Tribeca AIFM hittar en lämplig köpare och att slutföra Due Diligence och juridiska avtal.

Inga av förutsättningarna för en avyttring har uppfyllts och optionsavtalet är upplöst.

Flerårsöversikt (TEUR)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	1 526	969	15 913
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 852	17 357 650	1 526 368	18 894 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 526 368	-1 526 368	0
Årets resultat			-40 751	-40 751
Belopp vid årets utgång	10 852	18 884 018	-40 751	18 854 119

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 316 863 EUR (4 316 863)

E. R.
Vidarese:
Um He

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (EUR):

balanserad vinst	18 884 018
årets förlust	-40 751
	18 843 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 843 267
	18 843 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidlineras:
Um Hz

E.P

McDonogh Investment Holdings AB
Org.nr 556707-0254

3 (7)

Resultaträkning

Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 751	-37 044
Summa rörelsekostnader	-40 751	-37 044
Rörelseresultat	-40 751	-37 044
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 563 412
Summa finansiella poster	0	1 563 412
Resultat efter finansiella poster	-40 751	1 526 368
Resultat före skatt	-40 751	1 526 368
Årets resultat	-40 751	1 526 368

2024041607203

Utdrivnings:
Um Ha

E.2

McDonogh Investment Holdings AB
Org.nr 556707-0254

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

61 500

61 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 500

61 500

Summa anläggningstillgångar

61 500

61 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 804 619

18 845 370

Summa kortfristiga fordringar

18 804 619

18 845 370

Summa omsättningstillgångar

18 804 619

18 845 370

SUMMA TILLGÅNGAR

18 866 119

18 906 870

2024041607204

Vidare
UM H

E.R

McDonogh Investment Holdings AB
Org.nr 556707-0254

5(7)

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 852

10 852

Summa bundet eget kapital

10 852

10 852

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 884 018

17 357 650

Årets resultat

-40 751

1 526 368

Summa fritt eget kapital

18 843 267

18 884 018

Summa eget kapital

18 854 119

18 894 870

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

12 000

12 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 866 119

18 906 870

2024041607205

vidareut:
Ultha

E.P.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag, säte	Andel %	2023-09-30	2022-09-30
		Redovisat värde	Redovisat värde
Beaulieu Freehold SA, Bryssel	95	0	0
Beaulieu Leasehold SA, Bryssel	100	0	0
Ardmore Property Fund SA	100	61 500	61 500
		61 500	61 500

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	61 500	212 900
Försäljningar/likvidation	0	-151 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 500	61 500
Ingående nedskrivningar	0	-151 400
Försäljningar/likvidation	0	151 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	61 500	61 500

Bolagen Beaulieu Freehold SA och Beaulieu Leasehold SA har likviderats per 2022-09-02.

Vidineras
Lm Ha

E.2

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas McDonogh and Sons Ltd, med säte på Irland.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm 2024-03-27.

Thomas McDonogh
Ordförande

Per Lagerkvist


Michael Nordfors

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Vidimeras.
UM Hz

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

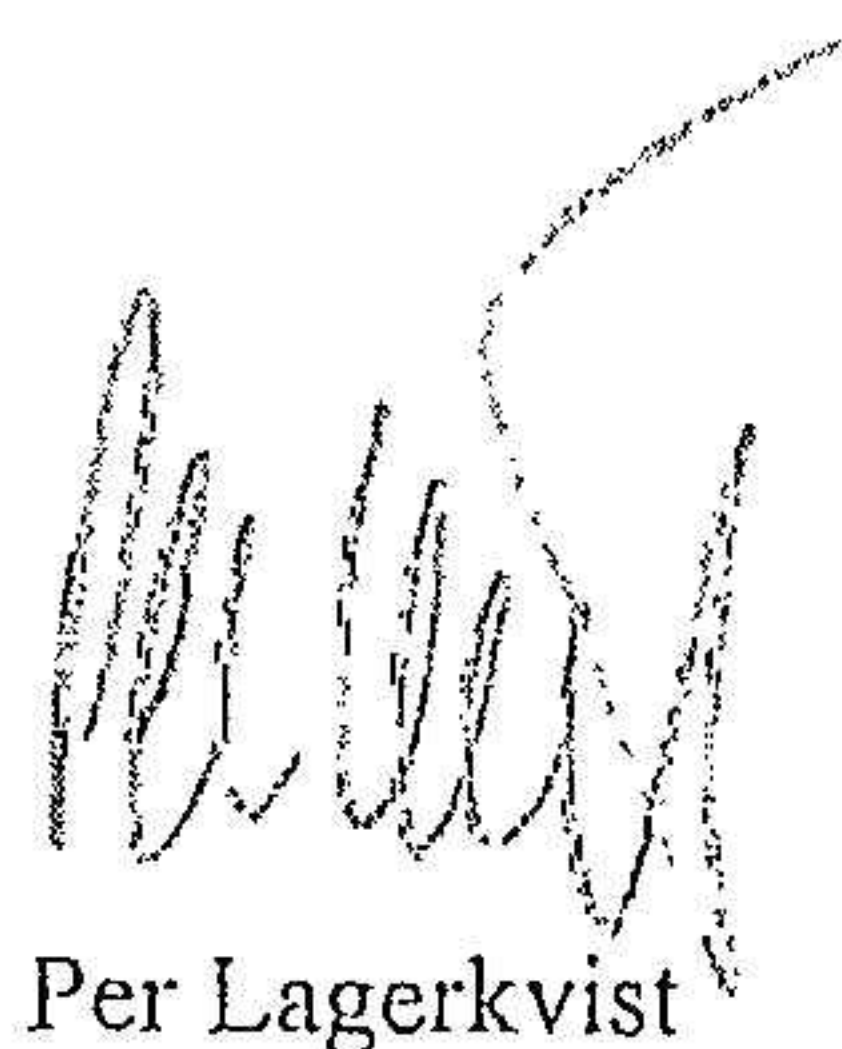
Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas McDonogh and Sons Ltd, med säte på Irland.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm

2024-03-27.

Thomas McDonogh
Ordförande



Per Lagerkvist

Michael Nordfors

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

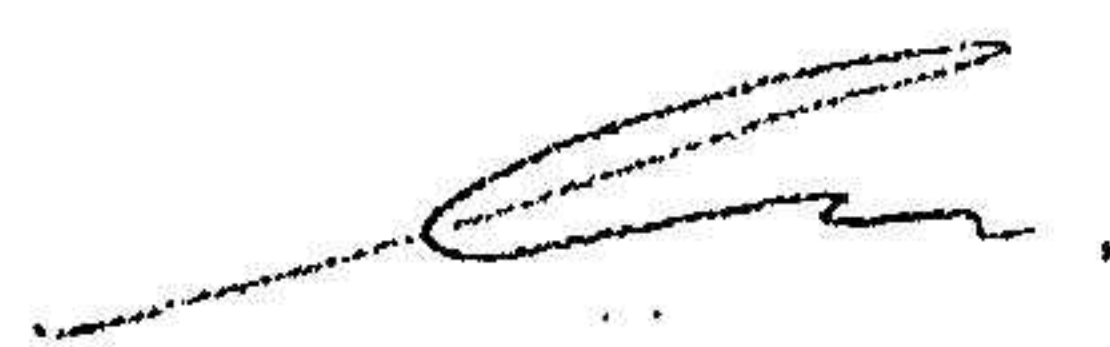
Vidimeras:
M.H.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas McDonogh and Sons Ltd, med säte på Irland.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm 2024-03-27.



Thomas McDonogh
Ordförande

Per Lagerkvist

Michael Nordfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

Deloitte AB



Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Vidimeras!
M.H.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i McDonogh Investment Holdings AB
organisationsnummer 556707-0254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för McDonogh Investment Holdings AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av McDonogh Investment Holdings ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till McDonogh Investment Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vidimars
UMH

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för McDonogh Investment Holdings AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till McDonogh Investment Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 27 mars 2024

Deloitte AB



Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Amha