

Årsredovisning för

Eliax AB

556099-5341

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

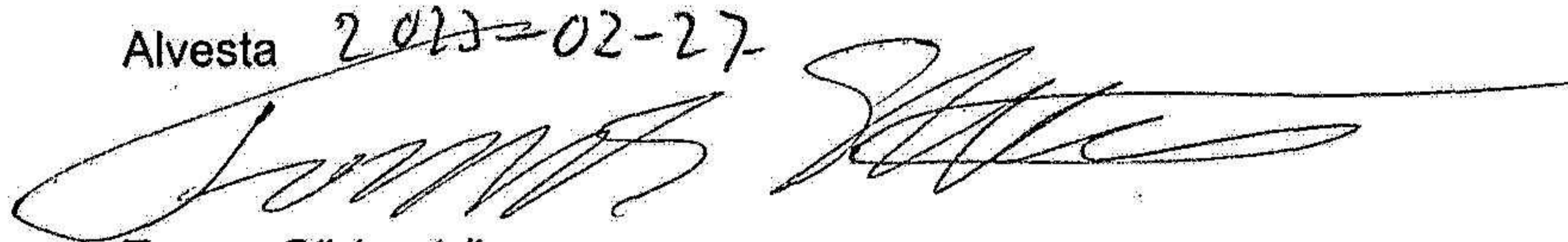
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eliax AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *16 feb 2022*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta *2022-02-27*



Tomas Söderström

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Eliax AB, 556099-5341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Alvesta.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 585 024	2 565 995	2 462 161	2 349 067
Resultat efter finansiella poster	-35 027	406 774	-122 878	426 457
Soliditet, %	3	7	5	6
Balansomslutning	16 839 865	17 193 536	17 279 818	17 484 156

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	939 799
Utdelning på extra bolagsstämma			-600 000
Årets resultat			12 177
Vid årets slut	100 000	20 000	351 976

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	339 799
Årets resultat	12 177
Totalt	351 976
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	351 976
Summa	351 976

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 585 024	2 565 995
Övriga rörelseintäkter		5 360	26 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 590 384	2 592 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 427 749	-1 118 803
Personalkostnader	2	-233 960	-179 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-514 534	-514 536
Summa rörelsekostnader		-2 176 243	-1 813 047
Rörelseresultat		414 141	779 325
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		131	10 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 644	1 498
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-165 700	-30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 243	-354 299
Summa finansiella poster		-449 168	-372 551
Resultat efter finansiella poster		-35 027	406 774
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	-112 000
Summa bokslutsdispositioner		97 000	-112 000
Resultat före skatt		61 973	294 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 796	-72 141
Årets resultat		12 177	222 633

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 478 813	15 834 609
Inventarier, verktyg och installationer	4	330 937	489 675
Summa materiella anläggningstillgångar		15 809 750	16 324 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	404 800	120 000
Andra långfristiga fordringar		-	189 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		404 800	309 001
Summa anläggningstillgångar		16 214 550	16 633 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 817	5 697
Övriga fordringar		72 013	75 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 616	27 897
Summa kortfristiga fordringar		106 446	109 390
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		518 869	450 861
Summa kassa och bank		518 869	450 861
Summa omsättningstillgångar		625 315	560 251
SUMMA TILLGÅNGAR		16 839 865	17 193 536

2023030105392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 799	717 166
Årets resultat		12 177	222 633
Summa fritt eget kapital		351 976	939 799
Summa eget kapital		471 976	1 059 799
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 000	187 000
Summa obeskattade reserver		90 000	187 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7,8		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 677 134	14 003 714
Övriga skulder		1 905 661	1 283 870
Summa långfristiga skulder		15 582 795	15 287 584
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Leverantörsskulder		97 075	49 191
Övriga skulder		355 990	353 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 029	256 269
Summa kortfristiga skulder		695 094	659 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 839 865	17 193 536

2023030105393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 166 396	19 166 396
	19 166 396	19 166 396
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 331 787	-2 975 989
-Årets avskrivning enligt plan	-355 796	-355 798
	-3 687 583	-3 331 787
Redovisat värde vid årets slut	15 478 813	15 834 609

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 404	883 404
Vid årets slut	883 404	883 404
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-393 729	-234 991
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 738	-158 738
Vid årets slut	-552 467	-393 729
Redovisat värde vid årets slut	330 937	489 675

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	0
-Årets inköp	450 500	150 000
Vid årets slut	600 500	150 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-30 000	0
-Årets nedskrivningar	-165 700	-30 000
Vid årets slut	-195 700	-30 000
Redovisat värde vid årets slut	404 800	120 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 306 240	1 306 240
Förfaller senare än 5 år	12 370 894	13 981 344
	13 677 134	15 287 584

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
Företagets banklån/skuld om 14 003 694 (14 330 274) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 677 134	14 003 714
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 560	326 560
	14 003 694	14 330 274

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	17 589 000	17 589 000
Summa ställda säkerheter	17 589 000	17 589 000

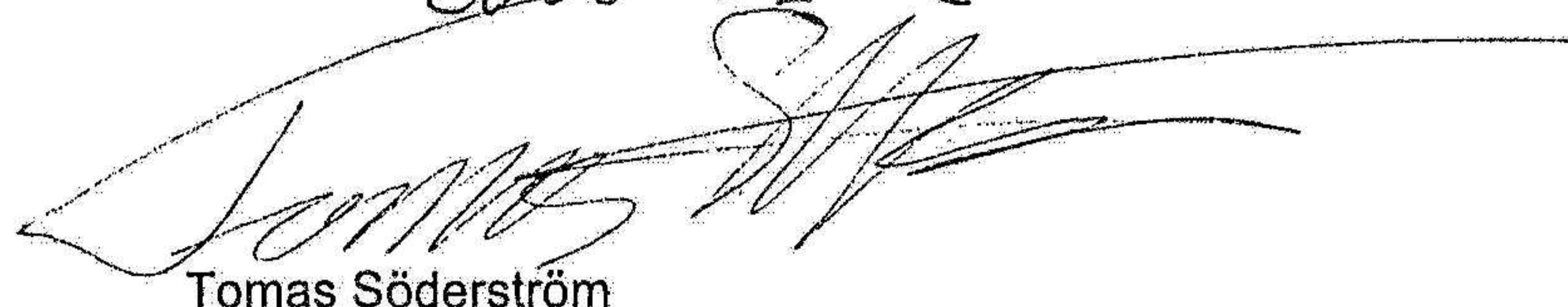
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

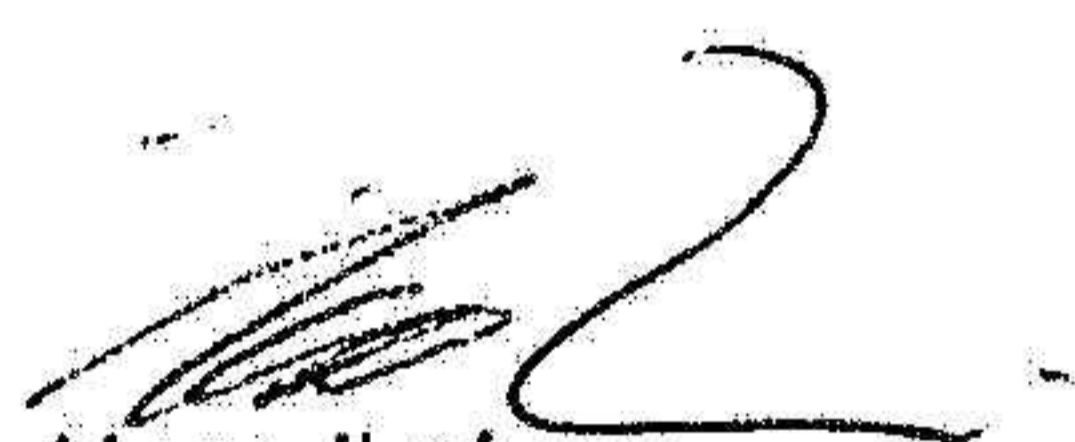
Underskrifter

Alvesta 2023-02-02



Tomas Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 feb 2023



Hans Ihrén
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BX

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eliax AB
Org.nr. 556099-5341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eliax AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eliax ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eliax AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eliax AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eliax AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 9 februari 2023



Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BX