

# Årsredovisning

för

## Serneke Intressenter Syd Holding AB

559154-9893

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Intressenter Syd Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 04 - 05 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024- 04 - 05



Patrik Lindström

# Årsredovisning

för

## Serneke Intressenter Syd Holding AB

559154-9893

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Serneke Intressenter Syd Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier.

Företaget äger 50% av aktierna i SerSund AB (559117-6754) och Fastighets AB Oceanateljén (559034-3769).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 596	42	27 098	647
Soliditet (%)	100	100	81	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 109 666	42 069	28 201 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 069	-42 069	0
Årets resultat			5 595 803	5 595 803
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 151 735</b>	<b>5 595 803</b>	<b>33 797 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 151 735
årets vinst	5 595 803
	<b>33 747 538</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 747 538
	<b>33 747 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 593 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	14 803	52 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 608 303</b>	<b>52 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 595 803</b>	<b>42 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 595 803</b>	<b>42 069</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 595 803</b>	<b>42 069</b>

2024041701800

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5

4 854 650

4 870 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 854 650**

**4 870 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 854 650**

**4 870 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

28 143 078

23 243 078

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 143 078**

**23 243 078**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

809 810

98 657

**Summa kassa och bank**

**809 810**

**98 657**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 952 888**

**23 341 735**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 807 538**

**28 211 735**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 151 735

28 109 666

Årets resultat

5 595 803

42 069

**Summa fritt eget kapital**

**33 747 538**

**28 151 735**

**Summa eget kapital**

**33 797 538**

**28 201 735**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 807 538**

**28 211 735**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	5 593 500	0
	<b>5 593 500</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	14 803	52 069
	<b>14 803</b>	<b>52 069</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 870 000	5 620 000
Försäljningar	-15 350	0
Återbetalt aktieägartillskott	0	-750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 854 650</b>	<b>4 870 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 854 650</b>	<b>4 870 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för intressebolag	177 910 000	177 910 000
	<b>177 910 000</b>	<b>177 910 000</b>

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

# Verifikat

Transaktion 09222115557513180040

## Dokument

ÅR 2023 Serneke Intressenter Syd Holding AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-03-19 09:53:54 CET (+0100) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-03-19 20:28:01 CET (+0100)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-19 19:20:06 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-19 20:28:01 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513180040

Robin Gerum (RG)  
Personnummer 870205-4894  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN GERUM"  
Signerade 2024-03-19 09:56:33 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

