

ÅRSREDOVISNING

för

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LUND-2023-09-29



Christina Åkesson

ÅRSREDOVISNING

för

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr: 559238-4324

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget registrerades 2020-01-24. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lunds kommun

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Res. efter finansiella poster	-12 000	-94 405	-12 435	-250
Balansomslutning	25 995 969	11 207 224	5 289 513	49 750
Soliditet (%)	0,73	1,81	0,70	100,00
Avkastning på eget kapital (%)	-6,09	-78,59	-28,56	-1,00
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,06	-0,15	-0,10	-1,00
Kassalikviditet (%)	0,00	0,46	2,46	0,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Cykla Planlöst AB i Lund (säte), org.nr 559222-9230.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppför ett flerfamiljshus med 13 hyreslägenheter inom fastigheten Eslöv Bankmannen 14 i Eslöv. Byggnaden är under uppförande och beräknas färdigställas under hösten för möjlig inflyttning den 1 november 2023.

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett aktieöverlåtelseavtal är tecknat den 15 januari 2021 mellan bolagets ägare Cykla Planlöst AB, 559222-9230 och Brinova Holding AB, 559084-7819, i syfte att bolagets samtliga aktier samt indirekt fastigheten Eslöv Bankmannen 14 ska förvärfvas av Brinova Holding AB. Tillträdesdagen är bestämd till 24 oktober 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	152 910
Årets förlust			-12 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	140 910
		2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		260 000	260 000

Övergången till BFNAR 2012:1 har inte inneburit några justeringar på det egna kapitalet.

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	152 910
årets förlust	<u>-12 000</u>
	140 910
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>140 910</u>
	140 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023100207070

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 000	-13 150
		<u>-12 000</u>	<u>-13 150</u>
Rörelseresultat		-12 000	-13 150
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-81 255
		<u>0</u>	<u>-81 255</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 000	-94 405
Årets resultat		<u>-12 000</u>	<u>-94 405</u>

2023100207071

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-08-31

2022-08-31

5 249 955

5 249 955

20 582 169

5 923 403

25 832 124

11 173 358

163 001

0

163 001

0

25 995 125

11 173 358

9

0

9

0

835

33 866

835

33 866

844

33 866

25 995 969

11 207 224

2023100207072

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB
Org.nr. 559238-4324

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-08-31

2022-08-31

2025100207073

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 910

247 315

Årets resultat

-12 000

-94 405

140 910

152 910

Summa eget kapital

190 910

202 910

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

163 001

0

Summa avsättningar

163 001

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

3 650 000

Summa långfristiga skulder

0

3 650 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18 000 000

0

Leverantörsskulder

0

1 500 000

Skulder till koncernföretag

7 627 000

5 842 000

Aktuell skatteskuld

12 000

12 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 058

314

Summa kortfristiga skulder

25 642 058

7 354 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 995 969

11 207 224

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 249 955	5 249 955
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 249 955	5 249 955
	Utgående redovisat värde	5 249 955	5 249 955
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 923 403	0
	Inköp	14 658 766	5 923 403
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 582 169	5 923 403
	Utgående redovisat värde	20 582 169	5 923 403

I årets inköp avser 791.266:- aktiverade räntor

NOTER

Not 4 Uppskjuten skatt

2023-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Finansiella anläggningstillgångar	791 266	<u>163 001</u>	<u>163 001</u>
		163 001	163 001

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

LUND



Christina Åkesson

2023-09-29