

Årsredovisning

för

Bent Fastighets AB

556254-9369

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

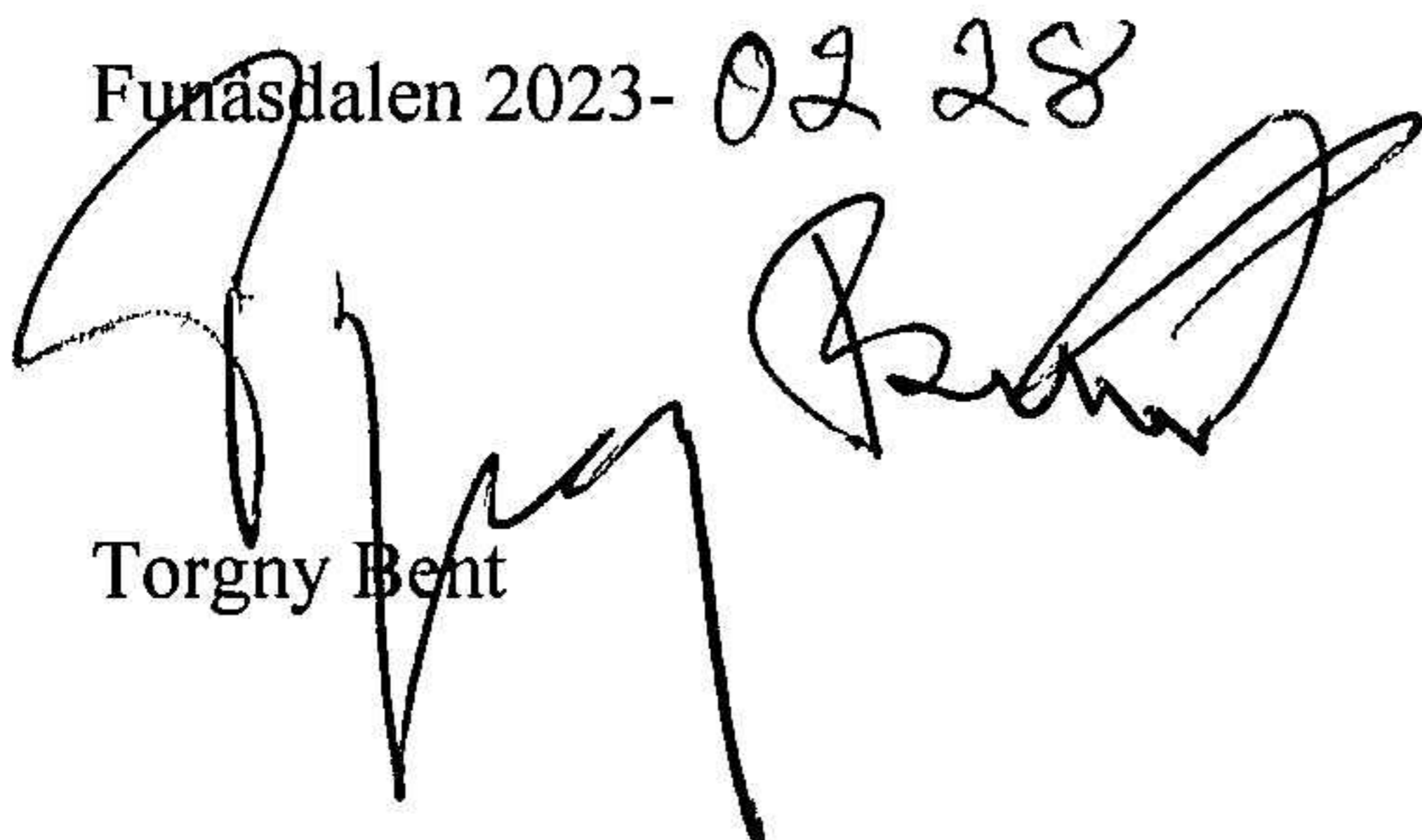
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bent Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 2023-02-28

Torgny Bent



Årsredovisning
för
Bent Fastighets AB

556254-9369

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 699	1 218	1 155	1 111
Resultat efter finansiella poster	1 264	2 986	133	467
Soliditet (%)	67,4	65,1	93,1	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 838 754	2 749 266	10 708 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 749 266	-2 749 266	0
Årets resultat				249 223	249 223
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 588 020	249 223	10 957 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 588 020
årets vinst	249 223
	10 837 243

disponeras så att i ny räkning överföres	10 837 243
	10 837 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 699 372	1 218 239
Övriga rörelseintäkter		0	5 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 699 372	1 223 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-689 855	-558 741
Personalkostnader	2	-296 833	-4 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 166	-170 431
Summa rörelsekostnader		-1 288 854	-733 880
Rörelseresultat		410 518	489 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		939 339	2 513 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 432	-26 908
Summa finansiella poster		853 907	2 491 441
Resultat efter finansiella poster		1 264 425	2 981 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-282 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-282 000	-140 000
Resultat före skatt		982 425	2 841 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 382	-91 910
Övriga skatter		-521 820	0
Årets resultat		249 223	2 749 266

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 715 880	14 169 510
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 476	81 636
Summa materiella anläggningstillgångar		14 878 356	14 251 146

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	702 132	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 510	3 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		705 642	3 510
Summa anläggningstillgångar		15 583 998	14 254 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		95 240	6 887
Övriga fordringar		982	540 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 676	54 161
Summa kortfristiga fordringar		122 898	601 823

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		200 000	200 000
Summa kortfristiga placeringar		200 000	200 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 806 257	2 571 628
Summa kassa och bank		1 806 257	2 571 628
Summa omsättningstillgångar		2 129 155	3 373 451

SUMMA TILLGÅNGAR

17 713 153

17 628 107

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 588 020

7 838 755

Årets resultat

249 223

2 749 266

Summa fritt eget kapital

10 837 243

10 588 021

Summa eget kapital

10 957 243

10 708 021

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 242 000

960 000

Summa obeskattade reserver

1 242 000

960 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 650 000

4 800 000

Summa långfristiga skulder

4 650 000

4 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

23 185

29 718

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

229 207

Skatteskulder

308 772

0

Övriga skulder

67 577

52 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

314 376

699 161

Summa kortfristiga skulder

863 910

1 160 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 713 153

17 628 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 336 466	6 193 637
Inköp	1 145 350	10 176 691
Stöd	-327 800	-33 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 154 016	16 336 466
Ingående avskrivningar	-2 166 956	-2 022 416
Årets avskrivningar	-271 180	-144 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 438 136	-2 166 956
Utgående redovisat värde	14 715 880	14 169 510

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	341 610	369 898
Inköp	111 826	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	453 436	341 610
Ingående avskrivningar	-259 974	-262 371
Försäljningar/utrangeringar	0	28 288
Årets avskrivningar	-30 986	-25 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 960	-259 974
Utgående redovisat värde	162 476	81 636

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	1 204 892
Försäljningar	0	-5 000
Omklassificeringar	0	-1 147 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	52 500
Ingående nedskrivningar	-52 500	-672 515
Återförda nedskrivningar	0	5 000
Omklassificeringar	0	615 015
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 500	-52 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 439	210 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 439	210 439
Ingående nedskrivningar	-206 929	-206 929
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-206 929	-206 929
Utgående redovisat värde	3 510	3 510

2023030706941

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 050 000	4 200 000
	4 050 000	4 200 000


Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 622 000	7 622 000
	7 622 000	7 622 000


Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	220 593	223 083
	220 593	223 083

Funäsdalen 2023-02-28


Torgny Bent
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28


Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bent Fastighets AB

Org.nr 556254-9369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bent Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bent Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bent Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bent Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bent Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

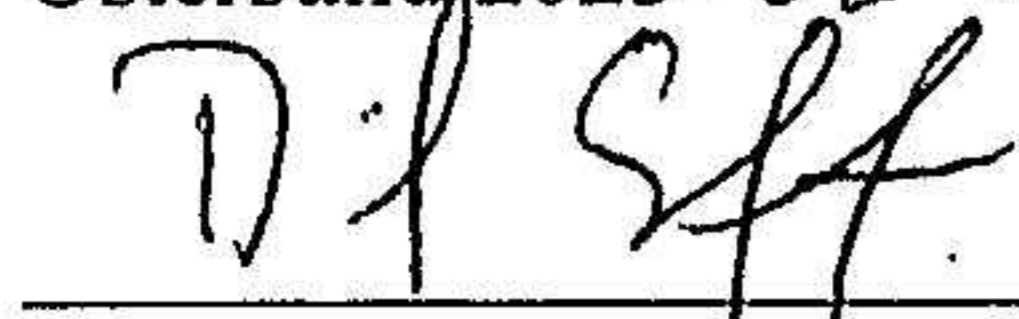
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund, 2023-02-28



Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor