

Årsredovisning
för
Framgångsgården AB
556786-6743
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framgångsgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Jesper Yrwing

Styrelsen för Framgångsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en kursgård för undervisning, samt uthyrning av konferenslokaler, lägenheter och rum.

Bolaget har under det senaste året sett en kraftig minskning av omsättningen, främst på grund av svårigheter att fylla bolagets stora fastighet. Trots detta har den lägre beläggningen inneburit en viss fördel, då bolagets fastigheter varit till salu, vilket ger den nya ägaren större frihet att optimera användningen av lokalerna.

Bolaget har fortsatt att arbeta aktivt med att säkerställa en smidig övergång och skapa attraktiva förutsättningar för framtida utveckling.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen minskade med 83% från föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	341	2 016	659	692
Resultat efter finansiella poster	-606	-716	-945	-283
Soliditet (%)	1,3	2,5	-6,8	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 015 701	-291 734	-715 653	108 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-715 653	715 653	0
Avskrivning på uppskrivningar		-5 519	5 519		0
Erhållna aktieägartillskott			550 000		550 000
Årets resultat				-605 950	-605 950
Belopp vid årets utgång	100 000	1 010 182	-451 868	-605 950	52 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-451 869
årets förlust	-605 950
	-1 057 819
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 057 819
	-1 057 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		340 546	2 015 540
Övriga rörelseintäkter		156 683	204 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 229	2 220 168
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-142 586
Övriga externa kostnader		-722 983	-1 124 945
Personalkostnader	2	15 105	-881 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 946	-333 612
Övriga rörelsekostnader		0	-264 219
Summa rörelsekostnader		-908 824	-2 747 143
Rörelseresultat		-411 595	-526 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		960	4 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 315	-192 743
Summa finansiella poster		-194 355	-188 678
Resultat efter finansiella poster		-605 950	-715 653
Resultat före skatt		-605 950	-715 653
Årets resultat		-605 950	-715 653

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 141 436	2 194 898
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	344 130	491 614
Summa materiella anläggningstillgångar		2 485 566	2 686 512

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 495 000	1 495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 495 000	1 495 000
Summa anläggningstillgångar		3 980 566	4 181 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		95 895	74 994
Övriga fordringar		9 506	65 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 220	48 184
Summa kortfristiga fordringar		131 621	188 961

Kassa och bank

Kassa och bank		6 066	43 547
Summa kassa och bank		6 066	43 547
Summa omsättningstillgångar		137 687	232 508

SUMMA TILLGÅNGAR

4 118 253

4 414 020

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

1 010 182

1 015 701

Summa bundet eget kapital

1 110 182

1 115 701

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-451 869

-291 734

Årets resultat

-605 950

-715 653

Summa fritt eget kapital

-1 057 819

-1 007 387

Summa eget kapital

52 363

108 314

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 399 380

3 452 420

Skulder till koncernföretag

0

546 000

Summa långfristiga skulder

3 399 380

3 998 420

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

53 040

53 040

Leverantörsskulder

14 983

24 230

Skulder till koncernföretag

477 249

11 875

Skatteskulder

3 423

0

Övriga skulder

2 323

27 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 492

190 199

Summa kortfristiga skulder

666 510

307 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 118 253

4 414 020



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33

Installationer på fastigheter

5

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
Ingående avskrivningar	-570 803	-522 860
Årets avskrivningar	-47 943	-47 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 746	-570 803
Ingående uppskrivningar	1 015 701	0
Årets uppskrivningar	0	1 018 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 519	-2 299
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 010 182	1 015 701
Utgående redovisat värde	2 141 436	2 194 898

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	108 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-108 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-108 000
Försäljningar/utrangeringar	0	108 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 567	2 859 033
Inköp	0	572 249
Försäljningar/utrangeringar	0	-907 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 567	2 523 567
Ingående avskrivningar	-2 031 953	-2 392 079
Försäljningar/utrangeringar	0	643 496
Årets avskrivningar	-147 484	-283 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 179 437	-2 031 953
Utgående redovisat värde	344 130	491 614

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Utgående redovisat värde	1 495 000	1 495 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 015 701	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 018 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 519	-2 299
Belopp vid årets utgång	1 010 182	1 015 701

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 187 220	3 240 260
	3 187 220	3 240 260

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets sammanlagda banklån om 3 452 420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 399 380	3 452 420
	3 399 380	3 452 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 040	53 040
	53 040	53 040

Not 10 Ställda säkerheter

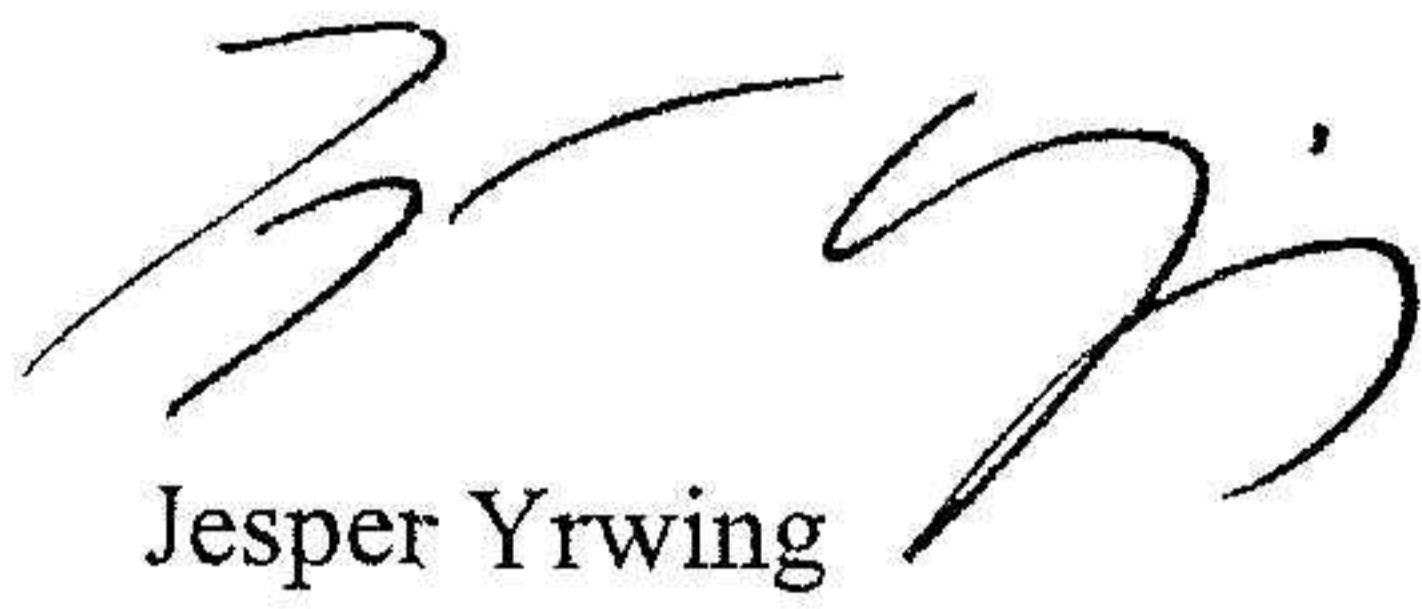
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 390 000	5 390 000
	5 390 000	5 390 000



Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NOSIUM AB (publ), org nr 556519-7729, med säte i Stockholm.
Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

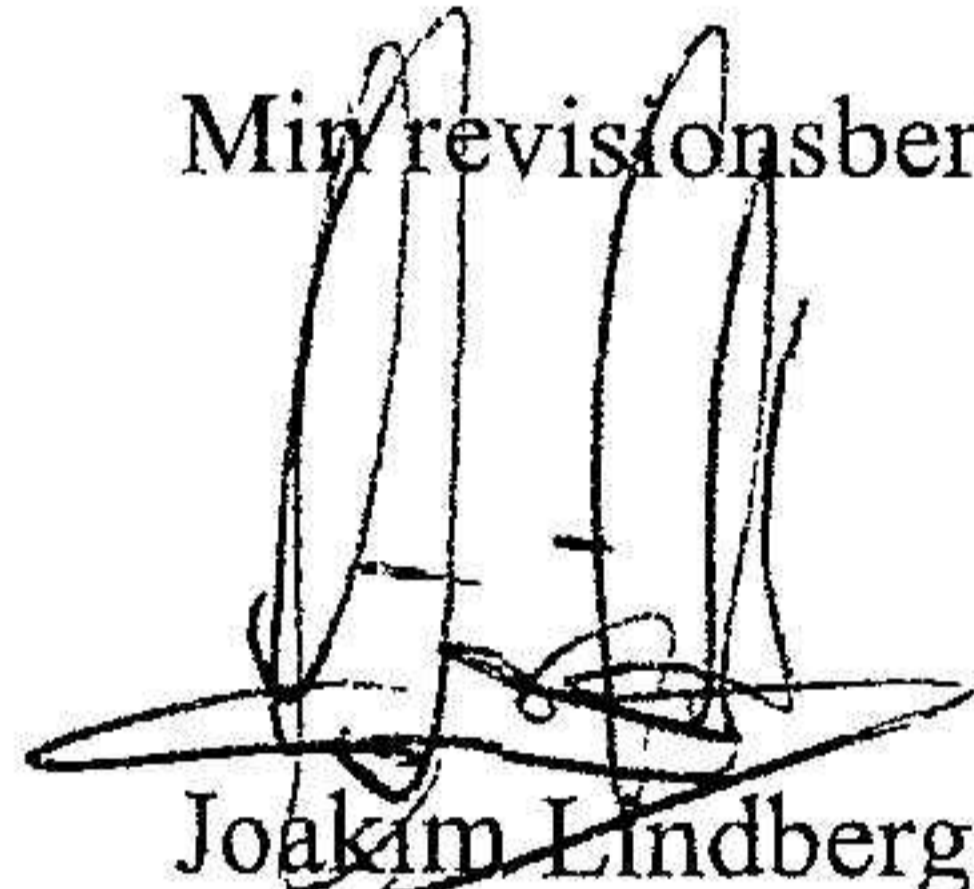
Stockholm den 28 maj 2025



Jesper Yrwing

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28



Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i
Framgångsgården AB**
Org.nr 556786-6743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framgångsgården AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framgångsgården ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framgångsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Framgångsgården AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framgångsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 maj 2025

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor