

Årsredovisning för

Brickstone Förvaltnings AB

556548-4614

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brickstone Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- *04-15*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ljungby 2025- *04-15*


Lars-Erik Larsson

2025042305911

Årsredovisning för
Brickstone Förvaltnings AB
556548-4614

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brickstone Förvaltnings AB, 556548-4614 har upprättat årsredovisning för 2024. Bolagets säte är Ljungby, Kronobergs län. Redovisningsvalutan är SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och hyresfastigheten Tegelbruket 5 i Ljungby.

Bolaget är moderbolag till Åkarnas hus i Ljungby AB, PHJ Fastighets AB, Maskinkonstruktion i Ljungby AB, Brickstone Bygg AB, Kungshögens Fastigheter AB, Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, Aspebacken 24 Fastighets AB, Kronstadens Fastighets AB, Dacke i Ljungby AB samt Bee Living AB. Samtliga dotterbolag förvaltar fastigheter i Ljungby.

Sjöhagen Invest äger 91 % av bolaget

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	12 130 063	10 477 090	7 188 414	8 028 307	9 096 849
Resultat efter finansiella poster	7 896 961	4 846 017	4 420 153	3 938 479	4 951 235
Soliditet %	21	22	22	24	20

Definitioner: se not 15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av de höjda räntorna.

Företaget har förvärvat Bee Living AB.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	781 797	21 996 216
Omföring från uppskrivningsfond			-51 264	51 264
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning				-2 895 047
Årets resultat				3 856 964
Vid årets slut	100 000	20 000	730 533	23 009 397

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 009 397, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1000 aktier *3 185,555 kr per aktie)	3 185 555
Balanseras i ny räkning	19 823 842
Summa	23 009 397

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		12 130 063	10 477 090
Övriga rörelseintäkter	2	10 225	449 481
		<u>12 140 288</u>	<u>10 926 571</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-505 950	-862 481
Övriga externa kostnader		-5 623 848	-5 915 763
Personalkostnader	3	-5 339 418	-5 572 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-845 219	-811 480
Övriga rörelsekostnader		-25 000	-
Rörelseresultat		<u>-199 147</u>	<u>-2 235 386</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 200 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 149 032	8 448 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 252 924	-1 367 528
Resultat efter finansiella poster		<u>7 896 961</u>	<u>4 846 017</u>
Bokslutsdispositioner	6	-3 847 387	-700 000
Resultat före skatt		<u>4 049 574</u>	<u>4 146 017</u>
Skatt på årets resultat		-192 610	-870 782
Årets resultat		<u>3 856 964</u>	<u>3 275 235</u>

AS
SP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	5 995 916	6 471 527
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 125 399	1 203 138
		<u>7 121 315</u>	<u>7 674 665</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	76 146 261	68 633 261
Fordringar hos koncernföretag	10	17 572 021	16 346 454
		<u>93 718 282</u>	<u>84 979 715</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>100 839 597</u>	<u>92 654 380</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		244 475	252 611
Färdiga varor och handelsvaror		96 526	114 536
		<u>341 001</u>	<u>367 147</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 162 474	893 949
Aktuell skattefordran		840 455	75 458
Övriga fordringar		10 355	93 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 686 182	1 834 874
		<u>5 699 466</u>	<u>2 897 564</u>
Kassa och bank		8 892 231	11 600 101
Summa omsättningstillgångar		<u>14 932 698</u>	<u>14 864 812</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>115 772 295</u>	<u>107 519 192</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		730 533	781 797
Reservfond		20 000	20 000
		<u>850 533</u>	<u>901 797</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 152 433	18 720 982
Årets resultat		3 856 964	3 275 235
		<u>23 009 397</u>	<u>21 996 217</u>
Summa eget kapital		<u>23 859 930</u>	<u>22 898 014</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		700 000	700 000
		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	11,12		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 490 000	24 890 000
Skulder till koncernföretag		62 390 368	55 235 930
Övriga långfristiga skulder		1 794	1 794
		<u>86 882 162</u>	<u>80 127 724</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	400 000	400 000
Leverantörsskulder		1 168 336	662 502
Övriga kortfristiga skulder		574 181	608 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 187 686	2 122 447
		<u>4 330 203</u>	<u>3 793 454</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13	<u>115 772 295</u>	<u>107 519 192</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga finansiella skulder värderas till anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. 2023 består skatten även av skatt på räntenetto.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyror periodiseras över löptiden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som finansiell intäkt efter ekonomisk innebörd.

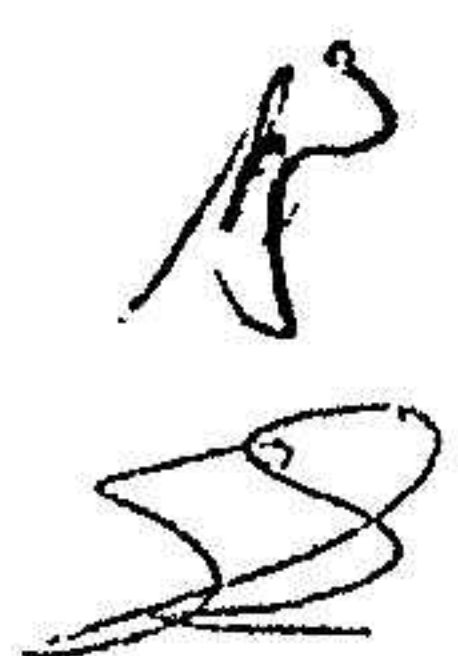
Koncernbidrag som erhållits/lämnats i skattesyfte redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övrigt	10 225	449 481
Summa	10 225	449 481



Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	10	7	11	7
Totalt	10	7	11	7

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	514 032	325 931
Koncernbidrag utan skattesyfte	5 635 000	8 123 000
Summa	6 149 032	8 448 931

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 252 924	-1 367 528
Summa	-1 252 924	-1 367 528

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning		700 000
Summa		700 000

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 881 288	14 881 288
-Nyanskaffningar	107 970	
Vid årets slut	14 989 258	14 881 288
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 191 554	-8 662 247
-Årets avskrivning	-532 317	-529 307
Vid årets slut	-9 723 871	-9 191 554
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	781 793	833 057
	-51 264	-51 264
	730 529	781 793
Redovisat värde vid årets slut	5 995 916	6 471 527



Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 996 473	2 827 023
-Nyanskaffningar	208 900	169 450
-Avyttringar och utrangeringar	-43 750	
	<u>3 161 623</u>	<u>2 996 473</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 793 335	-1 562 426
-Rörelseförvärv	13 750	
-Årets avskrivning	-256 639	-230 909
	<u>-2 036 224</u>	<u>-1 793 335</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 125 399	1 203 138

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	68 633 261	68 633 261
-Förvärv	7 513 000	-
Redovisat värde vid årets slut	76 146 261	68 633 261

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Åkarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064, Ljungby	90 000	100	100	25 871 000
PHJ Fastighets AB, 556701-0193, Ljungby	1 000	100	100	3 560 000
Brickstone Bygg AB, 556749-5584, Ljungby	1 000	100	100	100 000
Maskinkonstruktioner i Ljungby AB, 556470-3220, Ljungby	1 500	100	100	1
Aspebacken 24 Fastighets AB, 559028-7065, Ljungby	500	100	100	50 000
Kungshögens Fastigheter AB, 559027-3651, Ljungby	500	100	100	130 000
Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, 556549-4464, Ljungby	1 000	100	100	23 709 000
Dacke i Ljungby AB, 556462-8039, Ljungby	1 000	100	100	200 000
Fastighets AB Kronstaden. 556530-4242	1 000	100	100	15 013 260
Bee Living AB, 556902-3913	500	100	100	7 513 000
				76 146 261

	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Åkarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064, Ljungby	10 586 618	56 219
PHJ Fastighets AB, 556701-0193, Ljungby	252 947	2 419
Brickstone Bygg AB, 556749-5584, Ljungby	93 492	2 590
Maskinkonstruktioner i Ljungby AB, 556470-3220, Ljungby	1 905 168	1 459 581
Aspebacken 24 Fastighets AB, 559028-7065, Ljungby	53 431	2 458
Kungshögens Fastigheter AB, 559027-3651, Ljungby	2 316 034	1 871
Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, 556549-4464, Ljungby	2 888 964	1 507
Dacke i Ljungby AB, 556462-8039, Ljungby	506 189	1 247

Fastighets AB Kronstaden, 556530-4242	8 641 521	1 835 953
Bee Living AB, 556902-3913	727 737	12 771

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 346 454	15 632 501
-Tillkommande fordringar	1 225 567	713 953
Redovisat värde vid årets slut	17 572 021	16 346 454

Not 11 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	24 490 000	24 890 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 890 000	23 290 000
Skulder till koncernföretag	61 742 980	55 235 930

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	40 650 000	40 650 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Aktier	53 140 000	53 140 000
Summa ställda säkerheter	94 790 000	94 790 000

Eventualförpliktelser

För koncernbolag:		
Generell borgen för dotterbolag	56 064 500	59 674 848

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3 % (4 %) av inköpen och 3 % (4 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ljungby 2025-04-15

Lars-Erik Larsson
VD
Styrelseordförande

Björn Larsson
styrelseledamot

Christián Larsson
Vice VD
styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-15

Michael Brunosson

Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brickstone Förvaltnings AB, org. nr 556548-4614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brickstone Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brickstone Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brickstone Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brickstone Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brickstone Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 15 april 2025

Michael Brunosson
Auktoriserad revisor